



# COMUNE DI SAN DONACI

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	513
Data di registrazione	25/10/2013

**OGGETTO:** Manutenzione Strade Urbane - Progetto € 350.000,0- Approvazione perizia di variante.

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III° SETTORE: TECNICO - LAVORI PUBBLICI

### PREMESSO :

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 15.10.2009, esecutiva ai sensi di legge veniva approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2010-2012 e l'Elenco annuale 2010, con inclusione del suddetto intervento in oggetto;
- Per l'effetto della suddetta programmazione, con deliberazione della Giunta Comunale n.157 del 30.11.2010 veniva approvato il progetto definitivo dei relativi lavori, redatto dal III Settore-LL.PP., nella persona del suo Responsabile, l'Ing. A. Pastore, dell'importo complessivo di progetto di € 350.000,00, di cui € 277.818,31 per lavori a base d'asta, € 5.556,37 per oneri relativi alla sicurezza ed € 66.625,32 a disposizione dell'Amministrazione;
- Detto intervento è interamente finanziato con mutuo contratto con la cassa DD.PP. S.p.A. giusto Determina a contrarre n. 961 del 01.12.2010 e successiva determinazione n.1007 del 15.12.2010-Posizione 454765;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 04.10.2012 con la quale è disposto:

1. Di individuare come priorità di intervento e di spesa quello relativo ai lavori di “Manutenzione e Sistemazione strade urbane-importo complessivo di € 350.000,00”;
2. Di dare mandato al responsabile del III Settore di mettere in atto tutte le procedure per la realizzazione dell’intervento a partire dall’elaborazione del progetto esecutivo che deve tenere in debito conto delle strade urbane inserite nel progetto definitivo, ma che nel corso del periodo intercorso sono state oggetto di lavori di manutenzione straordinaria,

**VISTO** il “Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico di ente locale” sottoscritto dal Responsabile del III Settore LL.PP. del Comune di San Donaci e depositato presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. in data 11.01.211, prot.n. 503486;

**VISTA** la determina del Responsabile del III Settore LL.PP n.503 del 12.10.2012 con la quale è stato affidato l’incarico per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase i progettazione ed esecuzione ai seguenti professionisti: Ing. Marco Marasco, Geom. Marco Pecoraro e Geom. Giovanni Triarico;

**VISTA** la determina del Responsabile del III Settore LL.PP. n.522 del 23.10.2012 con cui è stato approvato il progetto esecutivo, ed indetta gara d’appalto dei lavori di “Manutenzione e Sistemazione Strade Urbane – Progetto di € 350.000,00” mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del III Settore LL.PP. n.540 del 30.10.2012 con cui è stata nominata la commissione giudicatrice per l’affidamento del suddetto contratto di “Manutenzione e Sistemazione strade Interne – Progetto € 350.000,00”;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del III Settore LL.PP.cn cui si aggiudicavano i lavori in via definitiva alla ditta Capodieci Antonio & Figli di Mesagne (BR), col ribasso del 7,20% per l’importo contrattuale netto di € 262.091,24, oltre € 4.942,45 per oneri per la sicurezza e per un totale complessivo di € 267.033,69;

**DATO ATTO che:**

- La Direzione dei Lavori, con nota del 04.02.2013 acquisita al Protocollo Generale dell’Ente con il n. 1381 in data 05.02.2013, ha richiesto l’autorizzazione per la redazione di una perizia di variante ai sensi del combinato disposto dagli artt. 161 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e dell’art.132 del D.Lgs. n.163/2006,
- Il RUP, Ing. A. Pastore, verificato e ritenuto ricorressero le condizioni di cui all’art.132 del D.Lgs. n.163/006, in quanto la variante è finalizzata al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità nonché economicità, con nota prot. n. 1638 del 11.02.2013, ha autorizzato la sospensione dei lavori per la redazione di una perizia di variante contenuta nell’ambito dell’importo finanziato;

**VISTA** la perizia di variante presentata in data 11.03.2013 – prot.n. 2572 – composta dai seguenti elaborati progettuali:

- Tav. 1 Relazione tecnica generale,
- Tav. 2 Planimetria di intervento;
- Tav. 3 Elenco Prezzi,
- Tav. 4 Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 5 Quadro Comparativo;

- Tav. 6 Schema Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi:

**CONSTATATO CHE** l'importo complessivo necessario per l'esecuzione delle opere ammonta ad € 23.954,56 giusto quanto si rileva dal seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI DI PROGETTO</b>		
A 1 Lavori al netto del ribasso 7,20% (compreso lavori di perizia € 23.954,56)		€ 284.321,07
A 3 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 4.942,45
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 289.263,52</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.:</b>		
B 1 Spese tecniche complessive così suddivise	€ 20.100,00	
B1.1 Progettazione e coordinamento in fase di progettazione		€ 7.896,25
B1.1 a Progettazione perizia di variante e suppletiva		€ 1.100,00
B1.2 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 3.448,14
B1.3 Direzione lavori, contabilità, certificato reg.es.		€ 7.655,61
B2 RUP (2% di A)		€ 4.597,90
B3 oneri INPS 4%		€ 273,33
B4 Oneri assistenziali e previdenziali al 4% su B1 e B3 (CNPAIA)		€ 814,93
B5 iva SUI LAVORI: 10% DI a		€ 28.926,35
B6 IVA su spese tecniche 21% su B1+B3+B4		€ 4.449,54
B7 Imprevisti		€ 1.574,43
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE.....</b>	<b>A</b> .....	<b>€ 60.736,48</b>

<b>TOTALE PROGETTO</b> .....	.....	<b>€ 350.000,00</b>
...		

**CONSIDERATO CHE:**

1. I lavori di perizia di variante sono realizzati nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante e sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
2. La presente variante in corso d'opera prevede una maggiore spesa per lavori di € 23.954,56 corrispondenti al 7,20% dell'importo contrattuale, per interventi imprevisi ovvero non prevedibili nella fase del progetto, ai sensi dell'art.132 comma 1, lettera c) e tale spesa trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dei lavori nella voce imprevisi,
3. La perizia di variante non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura e la destinazione dell'opera;
4. Si è resa necessaria da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto,
5. Prevede un aumento della spesa non superiore complessivamente al 10 per cento dell'importo originario del contratto ed alla cui copertura si provvede attraverso l'accantonamento per imprevisi nelle somme a disposizione dell'Amministrazione;
6. La ditta Capodieci Antonio & Figli srl e il direttore dei lavori Ing. Marco Marasco sottoscrivendo l'ATTO DI SOTTOMISSIONE, hanno ribadito che le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto;

**CONSTATATO** che la ditta Capodieci Antonio figli srl, appaltatrice dei lavori in oggetto, ha già sottoscritto l'Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi espresso in narrativa, senza esprimere eccezioni o riserve di alcuna sorta;

**VISTO** il verbale di Validazione del Responsabile del Procedimento sulla conformità della perizia di variante in oggetto esprimendone giudizio di ammissibilità della stessa, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010;

**PRESO ATTO** delle note del geom. Pecoraro del 9/05/2013 – prot. n. 4435- e dell'8/10/2013 – prot. n. 8932- con le quali il tecnico ha comunicato le proprie dimissioni dall'incarico assegnatogli con determina n.503 del 12.10.2012

**VISTI:**

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.,
- L D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., di approvazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture;
- Il D.P.R. 207/2010 ED IN PARTICOLARE L'ART. 161 COMMI 9 E 10;

**RITENUTO**, pertanto di dover procedere in merito all'approvazione della perizia di variante e

di tutti gli elaborati ad essa allegati compreso l'allegato Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di approvare, ai sensi del 3° comma, secondo periodo, e comma 1 lettera c) dell'art.132 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., la perizia di variante relativa "Progetto di manutenzione strade urbane", redatta ai progettisti Ing. Marco Marasco, geom. Giovanni Triarico e Geom. Marco Pecoraro, nell'ambito del 10% dell'importo originario del contratto ovvero per 284.321,07 per lavori a seguito di perizia, oltre € 4.942,45 per oneri di sicurezza, ed € 60.736,48 per somme a disposizione, per un importo complessivo di € 350.000,00 così come risulta dal quadro economico sopra riportato e costituita dagli elaborati di cui in narrativa,
2. Di darsi atto che il maggior importo di € 23.954,56 corrispondenti al 7,20% dell'importo contrattuale, è utilizzato per l'esecuzione di interventi imprevisi ovvero non prevedibili nella fase del progetto, ai sensi dell'art.132 comma 1, lettera c) e che tale spesa trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dei lavori nella voce imprevisi;
3. Di approvare l'Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1;
4. Di darsi atto che l'Atto di Sottomissione sarà oggetto di registrazione da redigersi in forma pubblica amministrativa;
5. Di darsi atto, altresì, che l'importo complessivo del progetto di € 350.000,00 trova copertura finanziaria sul riferimento di bilancio cap. 2320;
6. Dare atto che, il responsabile del procedimento amministrativo è l'Ing. Alessandro Pastore;
7. Dare atto che, il presente provvedimento sarà trasmesso on - line ai capigruppo consiliari .
8. Dare atto che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio on line.

San Donaci, 11/10/2013

**IL DIRIGENTE**  
**f.to Ing. Alessandro PASTORE**

**Attesto la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.**

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2010	2320	manutenzione e sistemazione strade urbane-approvazione perizia di variante	350000,00		

**Osservazioni:**

---

**San Donaci, 25/10/2013**

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to Cataldo LOLLI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 984**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 11/11/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 11/11/2013

IL MESSO COMUNALE  
f.to Biagio PEZZUTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa VADACCA GIORGIA

---

Visto è copia conforme all'originale

San Donaci, 24/01/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa VADACCA GIORGIA