



# COMUNE DI SAN DONACI

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	470
Data di registrazione	16/10/2015

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli immobili comunali anno 2015/2016 - Acquisizione del servizio attraverso la piattaforma acquisti in rete P.A. – RDO aperta sul mercato elettronico – Determina a contrarre e impegno di spesa. CIG Z9716666CE.

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

III° SETTORE: TECNICO - LAVORI PUBBLICI

CONSIDERATO che il 31/03/2015 è scaduta la convenzione stipulata per il servizio di manutenzione impianti termici stabili comunali;

VISTI gli obiettivi affidati al responsabile dell'unità organizzativa III, che comprendono tra l'altro, l'intervento oggetto della presente determinazione;

VERIFICATO che il combinato disposto dell'art. 31 co. 1 della L. 9.1.1991, n. 10, art. 11 co. 1 del D.P.R. 26.08.1993, n. 412, art. 7 e allegato L del D.Lgs. 19.08.2005, n. 192 prevede che il proprietario, o il suo legale rappresentante, sia tenuto ad affidare a ditta specializzata l'attività di esercizio e manutenzione degli impianti termici così come definita dall'art. 1 co. 1 lett. n) del D.P.R. 26.08.1993, n. 412;

CONSIDERATO che questo Comune non dispone di proprio personale per la manutenzione degli impianti termici dei propri stabili, così che finora tale servizio è stato affidato a ditta privata;

CONSIDERATO che nel bilancio previsionale è riportata la somma di € 5.000,00 quale "spesa per impianti termici", sul cap. 476, che può essere destinata a detto servizio;

VISTO il D.P.R. 412/93 “regolamento recante norme per la progettazione, l’installazione, l’esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia”, che stabilisce, tra l’altro, all’art. 2, la suddivisione del territorio comunale in sei zone climatiche, in funzione dei gradi-giorno;

CONSIDERATO che il nostro Comune è posizionato in zona climatica “C” dove è previsto un periodo che va dal 15 novembre al 31 marzo per un massimo di 10 ore giornaliere;

RICORDATO che la Legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52 (contenente la c.d. “prima” spending review ) all’art. 7, ha introdotto l’obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere, ai fini dell’affidamento di appalti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) di CONSIP, oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell’acquisizione di beni e servizi, pena la nullità dei contratti, o, in alternativa, ad utilizzare i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l’acquisto di beni e servizi comparabili;

CONSIDERATO CHE:

- non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto della presente procedura;
- in assenza di apposita Convenzione Consip, l’articolo 328 del DPR n. 207/2010 prevede che le Stazioni Appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all’interno del mercato elettronico MEPA o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;

DATO ATTO CHE

dopo aver preso visione del sito web della piattaforma Acquisti in Rete PA- Mercato Elettronico è emerso che è presente nel catalogo del MEPA, un bando avente le caratteristiche idonee a quanto necessario per garantire il servizio;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 ("Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE") che prevede all’art. 125 co. 11 , come modificato al D.L. 13 maggio 2011, n 70 e dalla successiva legge di conversione, 12 luglio 2011 n 106, che “Per servizio forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l’affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento”;

VISTO il regolamento per i lavori e forniture e servizi da eseguire in economia da parte del Comune di San Donaci, approvato con delibera di C.C. n.8 del 04/02/2008;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico sull’ordinamento degli enti Locali , ed in particolare l’art.107 relativo alle funzioni attribuite al Responsabile del Servizio;

ATTESO che è possibile effettuare acquisti nel mercato elettronico della P. A., di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso due modalità:

- ordine diretto d’acquisto (OdA);
- richiesta di offerta (RdO);

RITENUTO opportuno, vista la specificità del servizio in oggetto, seguire la procedura della richiesta d’offerta (RdO) tramite il M.E.P.A., relativamente alla manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione, per l’anno 2015/2016;

VISTO l’art. 11 (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, recante « Codice dei contratti pubblici », il quale, al comma 2, dispone che «prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte »;

RICHIAMATO l’art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «Testo unico

delle leggi sull'ordinamento degli enti locali », il quale dispone che «la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;

DATO ATTO che:

- con il conferimento della suddetta prestazione di servizi s'intende provvedere all'esternalizzazione a ditta abilitata della conduzione ed esercizio degli impianti termoidraulici e di condizionamento presenti negli immobili comunali per il prossimo anno per assicurarne la corretta funzionalità ed il rispetto della normativa di settore;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del "Codice", come modificato dall'art. 4, comma 2, lett. m-bis ), della legge 12/07/2011, n. 106 (di conversione del D.L. 13/05/2011, n. 70), con affidamento attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati, ai sensi dell'art. 328, comma 4, lett. a), del D.P.R. 05/10/2007, n. 207, recante «Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs.12/04/2006, n. 163»;
- la forma del contratto è la scrittura privata (data dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti con firma digitale tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore), mentre le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate nelle Condizioni Generali di Contratto applicabili ai beni offerti e dalle condizioni particolari di contratto predisposte dal Punto Ordinante ed inviate al Fornitore;

RITENUTO di inoltrare una RdO, in base al capitolato tecnico dei servizi necessari, al fine di poterli meglio adattare alle esigenze dell'ente ed ottenere un ribasso sul prezzo a base di gara per il servizio di manutenzione impianti termici e di climatizzazione degli immobili comunali dalla data di affidamento fino al 31/03/2016;

DATO ATTO che, in adempimento degli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari, ai sensi dell'art.3, comma 5, della Legge 13.08.2010 n.136, come modificata dal Decreto Legge 12.11.2010, n.187, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2010 n.217, alla procedura in oggetto è stato attribuito il Codice Identificativo Gara n. **Z9716666CE**;

RITENUTO di poter far fronte alla spesa nascente dal presente provvedimento, pari a euro 5.000,00 comprensivo di I.V.A., impegnando la somma sul capitolo n. 476 del bilancio 2015;

VISTO l'art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;

VISTO il T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18.08.2000, n.267;

VISTO il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163;

VISTO il D.P.R. 207/10;

VISTO il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia da parte del Comune di San Donaci, approvato con Del. C.C. n. 8 del 04.02.2008, VISTA la Legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52;

#### **D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto e recepire la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonchè motivazione del dispositivo del presente atto;
2. di procedere all'affidamento della prestazione di servizi denominata "Appalto per anni uno 2014/2015 della prestazione di servizi relativa alla conduzione e manutenzione degli impianti di termici e di climatizzazione degli immobili comunali - CIG **Z9716666CE** ", mediante Richiesta di

Offerta (RDO) (art. 328 co. 4 lett. a) seconda parte del D.P.R. 207/2010) con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quella posto a base di gara tra tutti gli operatori abilitati al MePA per il bando denominato: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE;

3. Di individuare gli elementi e i criteri relativi all'acquisizione in economia del seguente servizio:

Art. 192, co. 1, lett. a) D. Lgs. n. 267/2000	FINE DA PERSEGUIRE	garantire il servizio di manutenzione impianti termici e di climatizzazione immobili comunali per anni 1
	OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizio di manutenzione impianti termici e di climatizzazione immobili comunali per anni 1, come da allegato capitolato d'appalto
	FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata (data dallo scambio dei documenti di "Offerta" e "Accettazione", sottoscritti con firma digitale, tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore).
Art. 192, co. 1, lett. b) D. Lgs. n. 267/2000	CLAUSOLE ESSENZIALI	Condizioni indicate nel Catalogo del fornitore abilitato nel MEPA.
Art. 192, co. 1, lett. c) D. Lgs. n. 267/2000	SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura di cottimo fiduciario ex art. 125, del "Codice dei Contratti Pubblici", mediante richiesta di RdO sul MEPA.

4. Di approvare il capitolato e lo schema di contratto, del servizio sopra descritto, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

5. Di far fronte alla spesa nascente dal presente provvedimento, pari a euro 5.000,00 comprensivo di I.V.A., impegnando la somma sul capitolo n. 476 del bilancio 2015;

6. Di dare atto che, in adempimento degli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari, ai sensi dell'art.3, comma 5, della Legge 13.08.2010 n.136, come modificata dal Decreto Legge 12.11.2010, n.187, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2010 n.217, alla procedura in oggetto è stato attribuito il Codice Identificativo Gara n. **Z9716666CE**;

San Donaci, 09/10/2015

**IL DIRIGENTE**  
**f.to Ing. Arcangelo ARNESANO**

**Attesto la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.**

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2015	476	Servizio di manutenzione degli impianti termici	5000,00	1019	

**Osservazioni:**

---

**San Donaci, 16/10/2015**

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to Cataldo LOLLI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 886**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 23/10/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 23/10/2015

IL MESSO COMUNALE  
f.to Biagio PEZZUTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Giorgia VADACCA

---

Visto è copia conforme all'originale

San Donaci, 09/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Giorgia VADACCA