

COPIA



COMUNE DI SAN DONACI

(Provincia di Brindisi)

| | |
|-----------------------|------------|
| DETERMINAZIONE N. | 46 |
| Data di registrazione | 01/03/2013 |

OGGETTO: PO FESR 2007-2013 – Asse III – Linea di intervento 3.2 – Azione 3.2.1 Costruzione immobile zona PEEP C/1 da destinarsi a CENTRO DIURNO PER ANZIANI - “ANZIANI IN PROGRESS” – Codice operazione : AdP_Dgr2409/2009_Mesagne_6 Approvazione perizia di variante. CUP: G29C10000110006 ; CIG: 34891265DB

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

III° SETTORE: TECNICO - LAVORI PUBBLICI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE :

- la Regione Puglia con Delibera di Giunta n. 2409 del 4/12/2009, ha provveduto ad assegnare le risorse per il finanziamento degli Accordi di Programma relativamente alla programmazione FESR 2007-2013 Asse III Linea 3.2 Azione 3.2.1, “Inclusione sociale per la qualità della vita e l’attrattività territoriale”;
- con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 302 del 29/7/2011 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicato in via definitiva in favore del R.T.P. Ing. Ammirabile Donato – capogruppo, Via R. Bonghi, 3 72015 Fasano (BR) il servizio di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 479 del 11-11-2011, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di Costruzione Centro diurno per anziani, dell’importo complessivo

di € 634.500,00, di cui € 504.633,17 per lavori a base d'asta, € 12.302,59 per oneri relativi alla sicurezza ed € 117.564,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione

- con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 479 del 11-11-2011, veniva bandita la relativa procedura di gara a mezzo procedura aperta ex art. 3, comma 37 e art. 55 comma 5, del D.Lgs. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del citato D.Lgs. 163/06, con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- a seguito della relativa gara d'appalto, i lavori di cui trattasi venivano aggiudicati definitivamente con determinazione n. 9 del 17-01-2012, alla Ditta UNIVERSAL EXPORT S.r.l., corrente in Fasano (BR), per il ribasso offerto del 9,00%, corrispondente ad un importo lavori di € 459.216,18 oltre € 12.302,59 per oneri relativi alla sicurezza, per un importo complessivo di € 471.518,77;
- è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori di che trattasi in data 22/02/2012 – Repertorio n. 1383 – e registrato a Brindisi in data 9/03/2012 al n. 185;

DATO ATTO CHE in data 1/03/2012 la direzione lavori ha proceduto alla consegna dei lavori;

RILEVATO CHE:

- la Direzione dei Lavori, con nota del 2/10/2012 acquisita al Protocollo generale del Comune con il N. 2338 – in data 12/10/2012, ha richiesto l'autorizzazione per la redazione di una perizia di variante ai sensi del combinato disposto dagli artt. 161 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e dell'art 132 del D.Lgs. n. 163/2006;
- il RUP, l'ing. A. Pastore, verificato e ritenuto ricorressero le condizioni di cui all'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto la variante è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità nonché economicità, con nota del 10/145 – prot. N. 30/11/2012 – ha autorizzato la redazione di una perizia di variante contenuta nell'ambito dell'importo finanziato;

VISTO la perizia di variante presentata in data 13/07/2012 – prot. n. 6092 - composto dai seguenti elaborati progettuali:

ELABORATI AMMINISTRATIVI:

EE 00 Elenco elaborati_Perizia di variante;
 RT 00 Relazione tecnica generale_Perizia di variante;
 RTC 00 Computo metrico e quadro economico dei lavori_Perizia di variante;
 RTC 01 Elenco nuovi prezzi_Perizia di variante;
 RTC 02 Quadro comparativo_Perizia di variante.

PROGETTO ARCHITETTONICO:

AR 00 Piano quotato stato dei luoghi, planimetria di progetto, piano quotato di progetto;
 AR 01 Piante piano terra e copertura e pianta layout;
 AR 02 Prospetti e sezioni.

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI:

IM 00 Impianti di climatizzazione.

CONSTATATO CHE l'importo complessivo necessario per l'esecuzione delle opere ammonta ad € 626.693,19 giusto quanto si rileva dal seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI | | | | |
|-----------------------------|----|---|--------------|--|
| A LAVORI E FORNITURE | | | | |
| | A1 | Importo complessivo lavori a seguito di perizia di variante al lordo del ribasso d'asta | € 548.593,73 | |
| | | a dedurre il ribasso del 9,00% | € 49.373,44 | |
| | | Importo lavori netto come da perizia di variante | € 499.220,29 | |

COPIA

| | | | |
|----|--|-------------|---------------------|
| A2 | Somme per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 12.302,59 | |
| | Totale nuovo importo di contratto | | € 511.522,88 |
| | Totale 'A' | | € 511.522,88 |

| | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------|--------------------|
| | <i>Importo precedente contratto</i> | <i>€ 471.518,77</i> | |
| | <i>Importo netto di perizia</i> | | <i>€ 40.004,11</i> |

| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
|--|----------|---|--------------------|
| | <i>a</i> | imprevisti | € 1,36 |
| | <i>b</i> | allacciamenti a pubblici servizi | € 9.000,00 |
| | <i>c</i> | corrispettivi di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. | € 9.000,00 |
| | <i>d</i> | spese tecniche relative a: Progettazione esecutiva, Direzione e Contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | € 21.000,00 |
| | <i>e</i> | contributo previdenziale CNPAIA (4% su g) | € 840,00 |
| | <i>f</i> | Spese tecniche per relazione geologica | € 2.000,00 |
| | <i>g</i> | Collaudi | € 3.000,00 |
| | <i>h</i> | Spese tecniche per supporto al RUP | € 12.000,00 |
| | <i>i</i> | Spese per pubblicità di gara e versamento Autorità LL. PP. | € 2.590,26 |
| | | Totale Voce 'B' | € 59.431,62 |

| C IVA | | | |
|--------------|----------|------------------------|--------------------|
| | <i>l</i> | IVA al 10% su A | € 51.152,29 |
| | <i>m</i> | IVA al 21% su Bd | € 4.410,00 |
| | <i>n</i> | IVA al 21% su Be | € 176,40 |
| | | Totale voce "C" | € 55.738,69 |

TOTALE GENERALE

€ 626.693,19

CONSIDERATO CHE:

1. i lavori di perizia di variante sono realizzati nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante e sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
2. la presente variante in corso d'opera prevede una maggiore spesa per lavori di Euro 40.004,11 corrispondenti al 8,48% dell'importo contrattuale, per interventi imprevisti ovvero non prevedibili nella fase del progetto, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lettera c) e tale spesa trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dei lavori nella voce imprevisti;
3. la perizia di variante non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura e la destinazione dell'opera;
4. si è resa necessaria da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;

5. prevede un aumento della spesa non superiore complessivamente al 10 per cento (8,48%) dell'importo originario del contratto ed alla cui copertura si provvede attraverso l'accantonamento per imprevisti nelle somme a disposizione dell'Amministrazione;
6. l'aumento di spesa rispetta l'art. 6 del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune sottoscritto il 23/06/2011
7. la ditta UNIVERSAL EXPORT s.r.l., e il Direttore dei lavori, ing. D. Ammirabile, sottoscrivendo l'ATTO DI SOTTOMISSIONE, hanno ribadito che le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto suddetto.

CONSTATATO che la Ditta UNIVERSAL EXPORT s.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, ha già sottoscritto l'Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi espresso in narrativa, senza esprimere eccezioni o riserve di alcuna sorta;

VISTI:

- la relazione di accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132 comma 1 del codice consentono di disporre varianti in corso d'opera, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 7 dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010
- il Verbale di Validazione del Responsabile del Procedimento sulla conformità del progetto di perizia di variante in oggetto, esprimendone giudizio di ammissibilità della stessa, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010;

VISTI altresì:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;
- il D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., di approvazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture;
- il D.P.R. 207/2010 ed in particolare l'art. 161 commi 9 e 10;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere in merito all'approvazione della perizia di variante e di tutti gli elaborati compreso l'allegato Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

DETERMINA

la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

1. di approvare, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 132 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii. e art. 10 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145, la perizia di variante relativa al "PO FESR 2007-2013 – Asse III – Linea di intervento 3.2 – Azione 3.2.1 - Costruzione immobile zona PEEP C/1 da destinarsi a CENTRO DIURNO PER ANZIANI (fondi fesr)", redatta dalla Direzione dei Lavori, ing. Donato Ammirabile, nell'ambito del 10 per cento (8,48%) dell'importo originario del contratto e, quindi, per l'importo complessivo di € **626.693,19**, di cui € **499.220,29** per lavori a seguito di perizia, € **12.302,59** quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € **115.170,31** per somme a disposizione, così come risulta dal quadro economico sopra riportato e costituita dagli elaborati di cui in narrativa;
2. di darsi atto che il maggior importo di Euro 40.004,11 corrispondenti al 8,48% dell'importo contrattuale, è utilizzato per l'esecuzione di interventi imprevisti ovvero non prevedibili nella fase del progetto, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lettera c) e che tale spesa trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dei lavori nella voce imprevisti;
3. di approvare l'Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
4. di darsi atto che l'Atto di Sottomissione sarà oggetto di registrazione da redigersi in forma pubblica amministrativa;

COPIA

5. di darsi atto, altresì, che l'importo complessivo del progetto di **€ 626.693,19** trova copertura sul riferimento di bilancio cap. **2662** in conto imp. n. 614/2011 e 620/2011;
6. di darsi atto che si procederà con la pubblicazione delle informazioni previste dall'art. 18 della Legge 134/2012 ad avvenuta approvazione del presente atto;
7. di trasmettere il presente atto alla Giunta Comunale per la opportuna PRESA D'ATTO da parte di quell'Organo.

San Donaci 01/03/2013

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Alessandro PASTORE

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 169

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 05/03/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 05/03/2013

IL MESSO COMUNALE
f.to Biagio PEZZUTO

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Giorgia VADACCA

Visto è copia conforme all'originale

San Donaci, 24/01/2014

Segretario Comunale
Dott.ssa Giorgia VADACCA