



COMUNE DI SAN DONACI

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	471
Data di registrazione	28/09/2012

OGGETTO: Programma Integrato per la Riqualificazione delle Periferie (PIRP). Affidamento di incarico professionale del servizio finalizzato all'espletamento di tutti gli adempimenti seguenti alle procedure espropriative delle aree interessate.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

III° SETTORE: TECNICO - LAVORI PUBBLICI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;
 VISTO il T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18.08.2000, n. 267;
 VISTO il Decreto del Sindaco n. 5 del 9/08/2012 con cui si attribuisce l'incarico di Responsabile del Settore;
 VISTI gli artt. 90 e 91 del D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1421 del 30/9/2002 è stato approvato

- definitivamente il Piano Regolatore Generale del Comune di San Donaci;
- l'Amministrazione Comunale con Delibera di G.C. n.28 del 2/3/2010 ha approvato il progetto di rimodulazione del PIRP e lo schema di accordo di programma;
 - In data 16/3/2010 è stato stipulato l'Accordo di Programma tra la Regione Puglia e il Comune di San Donaci per la realizzazione del PIRP, ai sensi dell'art. 34 del TUEL ;
 - l'Amministrazione Comunale con Delibera di C.C. n. 9 del 8/4/2010 ha ratificato, entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione, l'accordo di programma;
 - l'Accordo di Programma suddetto è stato approvato con Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 846 del 12/7/2010;
 - il Decreto di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.P. n. 123 del 22/7/2010;
 - l'Accordo di Programma prevede all'art. 2 comma 10, che entro 60 giorni dalla pubblicazione sul BURP il Comune di San Donaci deve approvare i progetti esecutivi.
 - Con Delibera di G.C. n. 129 del 20/9/2010 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del PIRP – realizzazione delle infrastrutture (fondi FESR) - ;

Dato atto che ai sensi dell'art. 34 comma 6 del D.Lgs. n. 267/2000, l'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza.

Visto l'elenco dei beni da espropriare e che l'area di sedime interessata dall'intervento in programma, risulta essere di proprietà dei seguenti signori:

- Sig. Serracca Guerrieri Francesco, nato a Trepuzzi (LE) il 31/5/1951 residente in Lecce alla Via Paladino Guglielmi;
- Sig. Serracca Guerrieri Giuseppe, nato a Lecce il 30/4/1953 residente in Lecce alla Via D'Amelio ,1;
- Sig. Serracca Guerrieri Vitantonio, nato a Trepuzzi (LE) il 12/3/1949 residente in Lecce alla Via Palmieri ,13;
- Sig. Perrone Valerio, nato a San Donaci(BR) il 18/3/1957 residente in San Donaci alla Via Fosse Ardeatine, 8;

Vista la comunicazione agli interessati del 22/10/2010 – prot. n. 11126 - di avvio del procedimento espropriativo di cui al D.P.R. 327/01 e all'art. 8 della L. n. 241/1990;

Dato atto che il Comune di San Donaci, relativamente al procedimento inerente la realizzazione dei lavori di "PIRP -Realizzazione delle infrastrutture (Fondi FESR)":

- ha provveduto con Determina n. 54 del 24/02/2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del TU a determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione;
- ha provveduto con nota del 24/02/2011 – prot. n. 2106 – a notificare la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del TU, ai proprietari delle aree oggetto di esproprio e la facoltà di accettare o meno l'indennità così determinata;

Dato Atto, inoltre, che con Decreto del 26/04/2011- Prot N. 4168- emesso ai sensi dell'art22 bis del D.P.R. 8 Giugno 2001 nr.327, venne disposto l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie per la realizzazione dei lavori di "*PIRP – Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie-Realizzazione delle infrastrutture (Fondi FESR) - Importo € 863.400,00*" - sussistendo i presupposti, ossia:

1. dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere;

2. particolare urgenza di entrare in possesso dell'area;
3. determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione.

VISTA la Determina n. 513 del 2/12/2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del TU , con la quale il Comune di San Donaci ha provveduto a rideterminare in via provvisoria l'indennità di espropriazione;

VISTA la Determina n. 291 del 11/06/2012 con la quale è stata determinata l'indennità definitiva di espropriazione delle aree di proprietà Serracca Guerrieri omnicomprensiva di eventuale maggiorazione del 10%, interessi, occupazione d'urgenza.

Dato Atto che a seguito della notifica dei provvedimenti amministrativi di quantificazione delle indennità, alcune ditte hanno accettato l'indennità proposta e sottoscritto il preliminare di cessione bonaria;

CONSIDERATO CHE

- è necessario effettuare i frazionamenti delle particelle interessate dalla realizzazione dei lavori relativi al "Programma Integrato per la Riqualificazione delle Periferie (PIRP)." al fine di definire le procedure espropriative;
- occorre individuare un tecnico per la redazione dei tipi di frazionamento e l'inserimento in mappa di strade, piazze aree ed edifici, la registrazione, trascrizione degli atti espropriativi ;

ACCERTATA l'insufficienza in organico di personale tecnico rispetto all'attuale carico di lavoro e quindi alla difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e vista anche la specificità del servizio che richiede il possesso di apparecchiature topografiche non in possesso dell'Amministrazione Comunale, si rende opportuno, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 163/2006, affidare all'esterno l'incarico di redigere i tipi di frazionamento e tutte le operazioni catastali necessarie;

DATO ATTO CHE :

- la spesa complessiva per l'affidamento suddetto è pari a € 15.000, quale corrispettivo netto, oltre IVA al 21% ed oneri previdenziali, sulla base dell'onorario calcolato dal RUP ed allegato alla presente determinazione, applicando una riduzione congrua e compatibile;
- che alla spesa si farà fronte, nei limiti dell'importo impegnato, con le somme comprese nel quadro economico dell'opera;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Tecnico – Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Pastore;

VISTO l'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006 che disciplina il conferimento di incarichi professionali il cui corrispettivo complessivo stimato è inferiore a € 40.000,00;

VISTO il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia da parte del comune di San Donaci, che all'articolo 17, relativamente ai servizi di progettazione, prevede per incarichi fino a 20.000,00 Euro la possibilità di procedere con l'affidamento diretto;

VISTO l'elenco dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di importo inferiore a 100.000,00 Euro ,approvato con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 261 del 25/05/2012;

DATO ATTO che è necessario procedere all'affidamento diretto e non vi sono i tempi e i presupposti per procedere ad una selezione attraverso bando pubblico;

DATO ATTO che, si è individuato nel Geom. Antonio MACCHITELLA, inserito nell'elenco dei professionisti al nel gruppo 12) delle prestazioni professionali(rilievi topografici, frazionamenti, espletamento pratiche catastali, stime, procedure espropriative), che si è reso immediatamente disponibile ad espletare l'incarico;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che l'individuazione del contraente deve avvenire nel rispetto delle disposizioni normative di settore nonché degli atti di regolamentazione dell'Ente;

DATO ATTO che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui alla legge 311/2004 e 244/2007;

RICHIAMATI:

- l'art.90 del D.Lgs 163/06 che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti, di conferire incarichi a professionisti esterni qualora sia stata certificata ed accertata dal responsabile del procedimento la carenza in organico di personale tecnico ovvero di difficoltà a rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni d'istituto;
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO lo schema di convenzione all'uopo predisposto dall'UTC per regolare i rapporti tra il professionista che sarà chiamato a collaborare come atto di libera professione;

ACCERTATA la propria competenza,

DETERMINA

1) **AFFIDARE**, in coerenza con i regolamenti dell'Ente, sulla base della verifica del curriculum professionale, tenuto conto delle specifiche competenze ed attitudini professionali, ai sensi della normativa vigente, al geom. Antonio Macchitella, l'incarico per il servizio finalizzato all'espletamento di tutti gli adempimenti connessi alle procedure espropriative –servizi topografici e catastali- delle aree interessate dai lavori di : "realizzazione delle infrastrutture nel programma integrato per la riqualificazione delle periferie", così' come meglio specificato nel disciplinare d'incarico;

2) **STABILIRE** che il fine del contratto, da stipularsi in forma privata, riguarda la redazione dei tipi di frazionamento e di tutte le pratiche catastali necessarie ed occorrenti , per la definizione delle procedure espropriative dell'intervento "realizzazione delle infrastrutture nel programma integrato per la riqualificazione delle periferie";

- 3) **STABILIRE** che l'oggetto del contratto è la redazione dei correlati Servizi di Ingegneria;
- 4) **STABILIRE** di regolamentare l'affidamento dell'incarico secondo i termini e le modalità fissate nello schema di disciplinare d'incarico;
- 5) **APPROVARE** lo schema del disciplinare di incarico;
- 6) **STABILIRE** che al professionista Geom. Antonio Macchitella sarà corrisposta, la somma di € 15.000,00 quale corrispettivo al netto degli oneri previdenziali ed IVA, e quindi per un importo complessivo pari a € 18.876,00.
- 7) **DARE ATTO** che il compenso verrà liquidato ad avvenuta presentazione di regolare parcella, previa verifica della regolarità contributiva e nei limiti dell'importo impegnato, facendo fronte con le somme comprese nel quadro economico dell'opera;

San Donaci, 17/09/2012

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Alessandro PASTORE

Attesto la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2010	2444	Le somme sono comprese nel quadro economico del PIRP-realizzazione infrastrutture	18876,00	577	6

Osservazioni:

San Donaci, 28/09/2012

**Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Cataldo LOLLI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 835

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 01/10/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 01/10/2012

IL MESSO COMUNALE
f.to Biagio PEZZUTO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Giorgia VADACCA

Visto è copia conforme all'originale

San Donaci, 28/01/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giorgia VADACCA