



COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

Piazza Pompilio Faggiano – 72025 San Donaci (BR) – Tel. 0831.631205 Fax: 0831.631212

<http://www.sandonaci.net>

pec: info@pec.sandonaci.net

Bando di Gara

gara telematica sulla piattaforma di e-procurement del Comune di San Donaci

procedura: articolo 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: offerta qualità/prezzo ex art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Lavori di "messa in sicurezza e di adeguamento alle normative antisismiche della Palestra della Scuola sita in via Cellino"

fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della Legge n. 232 del 2016. D.M. n. 1007 del 21 dicembre 2017

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE- STAZIONE APPALTANTE

1.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Amministrazione Aggiudicatrice e Stazione Appaltante	Comune di San Donaci Piazza Pompilio Faggiano – 72025 San Donaci (BR) p.e.c.: info@pec.sandonaci.net Sito Web : http://www.comune.sandonaci.br.it Responsabile Settore III – LL.PP. proponente l'appalto: Ing. Arcangelo Arnesano
Responsabile Unico del Procedimento (R.U .P.)	Ing. Arcangelo Arnesano
Punti di contatto	Email-RUP : arcangelo.arnesano@comune.sandonaci.br.it p.e.c.: info@pec.sandonaci.net tel. 0831.631205

1.2) Informazioni procedura d'appalto

Procedura d'appalto indetta con Determinazione Dirigenziale del III Settore del Comune di San Donaci n. 14 del 22/01/2020, con la quale sono stati approvati il bando e il disciplinare di gara, con allegati, tutti facenti parti integranti e sostanziali del presente bando di gara, insieme alle "Norme Tecniche di Utilizzo e Funzionamento del Sistema di E-Procurement – Comune di san Donaci", piattaforma telematica mediante la quale è gestita tutta la procedura di gara.

L'appalto non è aggiudicato da una centrale di committenza (art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019).

1.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo:

https://sandonaci.tuttogare.it/archivio_gare/

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica all'indirizzo:

https://sandonaci.tuttogare.it/archivio_gare/

1.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente pubblico territoriale

1.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:	Lavori di "messa in sicurezza e di adeguamento alle normative antisismiche della Palestra della Scuola sita in via Cellino"	C.I.G.: 8169450B66
II.1.2) Codice CPV:	45454000-4 Lavori di ristrutturazione.	
II.1.3) Tipo di appalto:	Lavori	
II.1.4) Breve descrizione:	- ristrutturazione della Palestra della Scuola sita in via Cellino"	
II.1.5) Valore totale stimato		
Valore, IVA esclusa	514.128,86	Valuta: euro
II.1.6) Informazioni relative ai lotti		
Questo appalto è suddiviso in lotti: NO		
Appalto non suddiviso in lotti, in quanto il valore dello stesso garantisce ampia partecipazione alla gara da parte di PMI. Ulteriore frazionamenti e/o suddivisione in lotti renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, nonché troppo costosa, in quanto richiederebbe il coordinamento di diversi operatori economici sui luoghi oggetto d'intervento, con serio pregiudizio alla corretta esecuzione dei lavori.		

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:	come al punto II.1.1)	Lotto n.	UNICO
II.2.2) Luogo di esecuzione:			
Codice ISTAT:	074013	Luogo di esecuzione:	Comune San Donaci
II.2.3) Quantitativo o entità dell'appalto (tutti gli importi sono in euro e I.V.A. esclusa):			
a) importo lavori al netto degli oneri della sicurezza.....	497.013,92	(soggetti a ribasso)	
(di cui € 108.218,45 per costo manodopera)			
b) Oneri di sicurezza diretti	10.648,35	(non soggetto a ribasso)	
c) Oneri di sicurezza indiretti.....	6.466,59	(non soggetti a ribasso)	
TOTALE	514.128,86		
Qualificazione dei corrispettivi ai fini dell'offerta:			
a) i corrispettivi di cui al punto 2.3, lettera b) (Oneri di sicurezza di cui all'articolo 26, comma 5, del decreto legislativo n. 81 del 2008) non sono soggetti a ribasso;			
b) tutti gli altri corrispettivi sono soggetti a ribasso in sede di offerta;			
c) le condizioni di cui alle precedenti lettere a) e b), sono così riepilogate:			
1)	497.013,92	Prestazioni nette, soggetti a ribasso	
2)	17.114,94	Oneri di sicurezza <u>NON</u> soggetti a ribasso	

Categoria Prevalente (a qualificazione obbligatoria e subappaltabile entro il 30% dell'importo complessivo di contratto)	Edifici civili ed industriali	<i>OG1</i>	classifica	II
--	--------------------------------------	------------	------------	----

II.2.4) Criteri di aggiudicazione

offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, c. 2, del D.Lgs. 50/16, contenente proposte migliorative al progetto, secondo i seguenti criteri e sub-criteri di valutazione, ponderati con i relativi pesi e sub-pesi attribuiti a ciascuno di essi:

Criteri di qualità:		ponderazione
1)	Miglioramento della qualità dei materiali e pregio tecnico (<i>inteso come migliore durabilità e ciclo di vita utile degli impianti e delle finiture, maggiore efficienza degli impianti termici, di condizionamento, idrici, di illuminazione ed elettrici, da fonti rinnovabili, di innovazione tecnologica, connettività e utilizzo di tecnologie smart.</i>)	5
2)	Miglioramento dell'aspetto, dell'inserimento ambientale e dell'armonizzazione delle componenti visibili, delle caratteristiche estetiche e funzionali dei manufatti e degli elementi tecnici	5
3)	Miglioramento, potenziamento e integrazione delle dotazioni impiantistiche e di arredo, dell'impianto elettrico e di illuminazione, dell'impianto termico, dei servizi igienici e dell'impianto idrico-fognante, anche con riferimento all'accessibilità per le persone con disabilità, integrazione da fonti rinnovabili.	20
4)	Miglioramento delle condizioni di efficientamento energetico, della sostenibilità ambientale e delle condizioni microclimatiche degli edifici (<i>inteso come ottimizzazione degli impianti e integrazione fonti rinnovabili, uso di tecniche e materiali a minore impatto ambientale, miglioramento delle caratteristiche di isolamento termoacustico dell'involucro edilizio e del microclima, anche in relazione al contenimento dei costi di gestione e manutenzione).</i>	20
5)	Miglioramento e potenziamento degli interventi sulle aree esterne (<i>inteso come interventi di migliorativi della qualità e funzionalità degli spazi esterni e di connessione alla scuola esistente).</i>	20
6)	Miglioramento delle condizioni strutturali, funzionali e delle finiture degli edifici (<i>inteso come proposte migliorative di elementi strutturali e non strutturali, esistenti e di progetto, anche in relazione al contenimento dei costi di manutenzione).</i>	10
7)	Criterio del prezzo: Ribasso sul prezzo	20

II.2.5) Durata del contratto d'appalto

Durata in giorni: **200** *Duecento - naturali e consecutivi*

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: **NO** .

II.2.6) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **NO**

II.2.7) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: NO
II.2.8) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO
II.2.9) Informazioni complementari a) CUP: G29H18000190001; b) CIG: 8169450B66; numero gara 7654706 pagamento di euro 70,00 a favore di ANAC, previa registrazione on line al “Servizio Riscossione Contributi” alla pagina web http://www.anticorruzione.it (o direttamente alla pagina web https://contributi.anticorruzione.it) con versamento mediante carta di credito oppure in contanti, muniti del modello di pagamento, presso i tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e CIG; c) per gli offerenti: garanzia provvisoria di euro 10.282,58 , ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016, con efficacia non inferiore a giorni 180 dalla data di scadenza del presente bando, intestata all'ente committente; d) per l'aggiudicatario: garanzia definitiva di cui all 'art. 103, commi da 1 a 5, del D.Lgs. n. 50 del 2016; e) per l'aggiudicatario: polizze assicurative di cui all 'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016; f) riduzione delle garanzie di cui alle lettere e) e d), ex art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016; g) l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore a 130.000 euro; h) corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd), del D.Lgs. n. 50/2016; i) l'offerta è impegnativa per il concorrente per n. 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
Forma giuridica tra quelle ex art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell 'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
III.1.2) Requisiti d'ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/16)
a) requisiti di ordine generale e assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi da 1 a 5, del D.Lgs. 50/2016, come dettagliatamente riportati nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando di gara, dichiarati a mezzo DGUE; b) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, D.Lgs. 50/2016; c) insussistenza delle condizioni di cui all 'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001; d) qualora operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle e.ci. "blacklist" di cui al Decreto delle Finanze 04.05.99, e al D.M. Economia e delle Finanze 21.11.01, devono essere in possesso dell'autorizzazione, in corso di validità, rilasciata ai sensi del D.M. Economia e Finanze 14.12.201 O, oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell 'art. 1, c. 3, del citato DM 14.12.10.
III.1.3.) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (NON RICHIESTA)
III.1.4.) Capacità professionale e tecnica

- attestazione SOA nella categorie e nelle classifiche come seguono:

• **OG 1 - class. II**

Il sub appalto è ammesso, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016; l'importo complessivo delle opere date in subappalto non può superare il 30% dell'importo contrattuale.

Sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari.

È ammesso l'avvalimento nei termini della normativa vigente.

III.1.5) Avvertenze e Divieti in caso di partecipazione con personalità plurisoggettiva (art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/16):

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del D.Lgs. 50/16, alla stessa gara contemporaneamente:

- a) individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
- b) individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio concorre e a tal fine indicata per l'esecuzione.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

- a) Subappalto ammesso nei limiti e condizioni previste all'art. 105 del D.Lgs. 50/16;
- b) ai sensi del comma 14-bis) dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16, il progetto esecutivo approvato è parte integrante e sostanziale del contratto, seppur non materialmente allegato;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. 50/16;
- d) non sono consentite modifiche al contratto.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta (art. 60 D.Lgs. 50/2016)

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **NO**

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: ITALIANO

IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12 :00 del 14.02.2020

IV.2.5) Inizio operazioni di gara (in seduta pubblica): ore 9:00 del 17.02.2020, presso l' Ufficio LL.PP. del Comune di San Donaci. Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ :

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale del Comune di San Donaci n. 14 del 22/01/2020 (art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge, interamente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico denominato "Tutto Gare" (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto 1.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nelle "Norme tecniche di utilizzo" della piattaforma telematica, ovvero di funzionamento del sistema di e-procurement, visualizzabili all'indirizzo https://sandonaci.tuttogare.it/norme_tecniche.php , oppure direttamente nella parte inferiore del portale, cliccando alla voce "Norme tecniche di utilizzo", parti integranti e sostanziali del disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:
- b.1) busta amministrativa:** con tutta la documentazione amministrativa, diversa dalle offerte tecnica ed economica;
- b.2) busta tecnica:** con le proposte progettuali offerte, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.4); le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) busta economica:**
- con l'offerta di prezzo mediante ribasso percentuale, determinato con le modalità previste dal disciplinare di gara, applicato all'importo a base di gara di cui al punto II.2.3) – punto a);
 - ai sensi dell 'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/16, l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dei propri costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali dell'offerente, quali componente interna compresa nel prezzo offerto;
- c) l'esame della documentazione amministrativa sarà effettuata dal RUP dell'intervento, come previsto al punto 5.2 delle *Linee Guida ANAC n. 3*, approvate con deliberazione n. 1 096 del 26.10. 2016, e aggiornate con successiva deliberazione n. 1007 dell'11.10.2017;
- d) la valutazione delle offerte avviene a cura della commissione giudicatrice nominata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 77 del D.Lgs. n. 50/16, con il metodo aggregativo compensatore descritto nel disciplinare di gara;
- e) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e valida, con riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, c. 12 del D.Lgs. 50/16;
- f) a parità di punteggio finale complessivo conseguito, sarà preferito il concorrente che ha offerto il ribasso percentuale maggiore sull'importo dei lavori posto a base di gara; nel caso di parità anche di quest'ultimo ribasso percentuale, si procederà all'aggiudicazione mediante l'istituto dell'offerta migliorativa ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/24, ovvero al miglioramento del ribasso della propria offerta, qualora concorrenti presenti in gara; in caso di assenza delle imprese offerenti, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio da eseguirsi nella stessa seduta di gara;
- g) non sono ammesse offerte alla pari o in aumento;
- h) il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell 'articolo articolo 3, comma 1 lett. dddd), del D.Lgs. 50/16;
- i) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario, non ancora costituiti, devono dichiarare l'impegno a costituirsi in caso di aggiudicazione, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 del D.Lgs. n. 50 del 2016, art. 92, comma 2, D.P.R. n. 207 del 2010) ;
- j) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni del possesso dei requisiti del punto III.1.1) (artt. 47 e 48, comma 7, D.Lgs. n. 50 del 2016);
- k) è ammesso l'avvalimento;
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni;
- m) accettazione del protocollo di legalità/patto di integrità e codice etico, come specificato nel disciplinare di gara, entrambi integranti il vigente Piano Triennale Anticorruzione del Comune di San Donaci;
- n) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall 'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa ANAC

n. 157 del 17 febbraio 2016;

o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, compreso il DGUE, le modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet del Comune di San Donaci di cui al punto 1.1);

p) progetto esecutivo posto a base di gara validato ai sensi dell'art. 26, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, con verbale in data 10.12.2019 e approvato con Delibera di Giunta del Comune di San Donaci n. 01 del 16.01.2020;

q) ai sensi dell'art. 5, c. 2, del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le eventuali spese sostenute, per la pubblicità obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

r) RUP dell'Amministrazione Aggiudicatrice-Committente: Ing. Arcangelo Arnesano, recapiti come al punto 1.1);

s) dirigente del III Settore del Comune di San Donaci : Ing. Arcangelo Arnesano, recapiti come al punto 1.1);

t) responsabile del procedimento amministrativo: Ing. Arcangelo Arnesano.

V.3) PROCEDURE DI RICORSO:

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione	TAR- Lecce
Indirizzo postale	Via Rubichi 23/a
Città	Lecce
Contatti	Tel. 0832/276511 - Fax 0832/276545

V.3.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione
Responsabile unico del procedimento di cui al punto V.2, lettera r)

V.3.3) Procedure di ricorso
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:
a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.3.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi
Responsabile unico del procedimento di cui al punto V.2, lettera r)

V.3.5) Pubblicazione bando di gara:
- profilo web ente committente, nonché sez. "Amministrazione Trasparente";
- piattaforma digitale ANAC;
- piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- GURI - 5a serie speciale n. 10 del 27/01/2020
- quotidiano nazionale: Il Fatto Quotidiano del 28/01/2020
- quotidiano locale: Il Fatto Quotidiano (rubrica enti centro sud) del 28/01/2020.

San Donaci, 21/01/2020

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Arcangelo Arnesano