



COMUNE DI SAN DONACI

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	5
Data di registrazione	22/01/2014

OGGETTO: P.O. FESR 2007-2013 – Asse II – Linea di intervento 2.4 – Azione 2.4.1 – “Efficientamento Energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della Scuola Elementare di via Cellino”. Approvazione Studio di Fattibilità Ambientale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

III° SETTORE: TECNICO - LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che:

- con DGR 917/2009 “Adempimenti per la definizione del programma stralcio” la Regione ha fissato le risorse disponibili per linee di intervento, nonché l’articolazione per Area Vasta delle risorse complessive messe a disposizione, comprese quelle a valere sulla linea 2.4 del PO FESR 2007/2013;
- con DGR 515/2010 sono state approvate e successivamente modificate con DGR n. 2155 del 23 settembre 2011 le “Linee Guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio del settore terziario”;
- con DGR n. 2823 del 12/12/2011 “Programma stralcio di Area Vasta”. Indirizzi per il completamento della fase di programmazione, venivano assegnate alle Aree Vaste ulteriori € 60.000.000,00, a valere sulla linea 2.4 del PO FESR 2007/2013, da ripartire in misura proporzionale alle somme precedentemente attribuite;
- con nota n° 501 del 19/01/2012 di ripartizione delle risorse aggiuntive a valere sull’azione 2.4.1

del PO FESR 2007/2013, veniva comunicata l'attribuzione all'Area Vasta Brindisina di risorse pari ad € 5.898.994,80, da destinare all'efficientamento di edifici scolastici;

- con delibera n. 7 del 10 febbraio 2012 il Comitato Istituzionale dell'Area Vasta Brindisina ha approvato i criteri per l'individuazione degli edifici da proporre a finanziamento ed ha definito il relativo ordine prioritario;

- con DGR n. 2203 del 31/10/2012 la Regione ha deliberato che il finanziamento previsto dall'azione 2.4.1 può essere assentito a totale carico dello stesso ente regionale, nei casi in cui gli enti interessati alla realizzazione dell'intervento di efficientamento procedano all'appalto dei lavori ricorrendo al criterio ex art. 82 del D.Lgs. 163/06;

- la Regione Puglia, con Determinazione n. 2335 del 14/12/2012 del Dirigente Area Politiche per lo Sviluppo, il Lavoro e l'Innovazione – Servizio Ricerca e Competitività – ha modificato lo schema di disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed i soggetti beneficiari, a seguito della Delibera di Giunta Regionale n. 2203 del 31/10/2012.

- con nota del 25/06/2013, il Servizio Competitività ha preso atto della graduatoria degli interventi ammissibili a finanziamento, approvata dal Comitato Istituzionale con delibera n. 7 del 10 febbraio 2012 ed in particolare è stato ritenuto ammissibile a finanziamento l'intervento di efficientamento dell'edificio scolastico elementare di "Via Cellino" di San Donaci per un importo complessivo di € 970.000,00;

DATO ATTO che:

- In data 04/07/2013 con Delibera n. 63 la Giunta comunale ha stabilito di

1. impegnarsi ad affidare i lavori relativi all'intervento di efficientamento energetico dell'immobile "Scuola Elementare di Via Cellino" sito in San Donaci tra le Vie Cellino e Via Pastrengo mediante procedura selettiva applicando il criterio ex art. 82 del D.Lgs. 163/06, così come stabilito dalla DGR n.2203 del 31/10/2012, affinché il finanziamento previsto dall'azione 2.4.1 possa essere assentito a totale carico dello stesso ente regionale;
2. di impegnarsi a cofinanziare l'intervento di efficientamento energetico dell'immobile "Scuola Elementare di Via Cellino" sito in San Donaci tra le Vie Cellino e Via Pastrengo nella misura eccedente il 15%, ovvero del 6,70%, pari a € 65.000,00 mediante Avanzo di Amministrazione 2008 – inserite nel Bilancio 2009 – CAP: 2054.
3. Di farsi carico della differenza di costo, in caso di scostamento finanziario del costo complessivo dell'intervento fra quanto indicato nelle schede tecniche e quanto risultante dagli studi di fattibilità.
4. di nominare l'ing. Alessandro Pastore responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del d.lgs n. 163/2006.
5. di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

– in data 05/07/2013 è stato sottoscritto dal Comune di San Donaci e la Regione Puglia il disciplinare regolante i rapporti tra questi Enti per la realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico della scuola elementare di via Cellino;

VERIFICATO CHE:

– il comma 2) dell'art. 2 del "disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e la Provincia di Brindisi, prevede che il soggetto beneficiario, entro il termine di 75 gg. (settantacinque) dalla firma del suddetto, deve inviare alla struttura regionale:

- a) il provvedimento di nomina del Responsabile unico del Procedimento;
- b) studio di fattibilità dell'intervento di miglioramento della sostenibilità ambientale proposto;
- c) il provvedimento del RUP di approvazione dello studio di fattibilità;

– il comma 3) dell'art. 9 delle "Linee Guida per il finanziamento di interventi di miglioramento

della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario”, approvate dalla Regione Puglia con la soprarichiamata deliberazione n. 2155 del 23/09/2011, dispone che lo studio di fattibilità dell’intervento programmato contenga, almeno, i seguenti elaborati:

- a) inquadramento territoriale e socioeconomico del progetto, struttura e obiettivi;
- b) relazione illustrativa dell’edificio nella situazione senza intervento;
- c) diagnosi dei consumi energetici, contenente:
 - le caratteristiche di utilizzo dell’edificio;
 - le condizioni ambientali interne (temperatura e umidità relativa);
 - le caratteristiche delle utenze elettriche e termiche;
 - la tipologia di strutture disperdenti (pareti esterne, copertura, serramenti);
 - le caratteristiche della centrale termica e dell’impianto;
 - la valutazione qualitativa delle caratteristiche dell’involucro edilizio e individuazione di eventuali ponti termici tramite analisi termografica;
 - la valutazione della trasmittanza termica della parete di separazione verso l’esterno tramite misura termoflussimetrica;
 - il calcolo dei consumi di energia primaria del sistema edificio impianto (kwh/anno) e dell’indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale (kwh/m3anno) tramite metodi normati;
 - l’individuazione degli elementi maggiormente critici dal punto di vista della dispersione energetica;
 - la valutazione del potenziale di risparmio energetico (kWh/anno) in funzione di possibili soluzioni di carattere strutturale-impiantistico;
- d) relazione tecnica con descrizione dei principali investimenti con relativa quantificazione economica e quadro economico dell’intervento proposto;
- e) analisi di sostenibilità economico-finanziaria del piano degli investimenti;
- f) elaborati tecnico-illustrativi a corredo dello studio;
- g) specifiche tecniche per le principali categorie di lavori, impianti e forniture;

RILEVATO CHE:

– per rispettare la stretta tempistica richiesta dalla Regione Puglia, il Servizio Tecnico dell’Ente ha provveduto ad elaborare lo Studio di Fattibilità relativo all’intervento denominato:” Area Vasta Brindisina- Misura 2.4.1 - Efficientamento energetico per l’immobile “Scuola Elementare di Via Cellino” sito in San Donaci tra le Vie Cellino e Via Pastrengo, incaricando l’Arch. Francesca Sorricaro con Determina Dirigenziale n. 402 del 05/09/2013, che ha trasmesso gli elaborati in data 19/12/2013 prot. n. 11164;

- il costo complessivo dell’intervento, ammonta a complessivi € 970.000,00, di cui € 698.775,00 per lavori , di cui € 33.275,00 per oneri relativi alla sicurezza, oltre ad € 271.225,00, a disposizione dell’Amministrazione, il cui quadro economico risulta così articolato:

A) LAVORI

a1. IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€	665 500,00
a2. Oneri per la sicurezza	€	33 275,00
TOTALE LAVORI	€	698 775,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

b.1) Apparecchiature (Compresa IVA)	€	80 000,00
b.2) Spese tecniche	€	90 000,00
b.3) Imprevisti (Compresa IVA)	€	11 548,00
b.4) IVA 10% importo lavori	€	69 877,00
b.5) IVA 22% su spese tecniche	€	19 800,00
TOTALE somme a disposizione	€	271 225,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 970 000,00

– al finanziamento dell'intervento, dell'importo complessivo di € 970.000,00, si farà fronte con le risorse a valere sull'azione 2.4.1 del PO FERS 2007/20013, "Programma stralcio di Area Vasta Brindisina", giusta Delibera DGR n. 2823 del 12/12/2011 e nota n° 501 del 19/01/2012 di ripartizione delle risorse aggiuntive all'Area Vasta Brindisina di € 5.898.994,80, con il cofinanziamento pari a € 65.000,00 da parte del Comune di San Donaci, mediante Avanzo di Amministrazione 2008 – inserite nel Bilancio 2009 – CAP: 2054.

RILEVATO, in particolare,

- che lo studio di fattibilità di cui trattasi, partendo da una Diagnosi dei consumi energetici, allo stato attuale, ha come obiettivo la riqualificazione ambientale ed energetica dell'edificio mirando ad un sostanziale miglioramento della compatibilità ambientale, dell'efficienza energetica e del comfort abitativo, e al raggiungimento di alti livelli di salubrità e comfort degli ambienti interni, incentivando il risparmio e l'uso razionale delle risorse primarie, la riduzione dei consumi energetici, l'utilizzo di energie rinnovabili, e garantire la salute degli studenti;
- che esso individua delle soluzioni progettuali che riguardano sia il miglioramento energetico dell'involucro dell'edificio, attraverso la posa di un sistema a cappotto e la sostituzione degli infissi, sia interventi sugli impianti al fine di migliorarne il rendimento, ridurre i consumi e le emissioni di CO2 in atmosfera;
- che tutti gli interventi previsti quindi sono indirizzati alla riduzione dei consumi energetici e all'accrescimento della ecosostenibilità, ma anche a conferire un maggiore comfort ambientale, essendo, quelli scolastici, i luoghi in cui la crescita, l'educazione, lo studio sono fortemente influenzati dalla capacità di concentrazione e dal benessere ambientale;
- che lo studio di fattibilità di cui trattasi evidenzia il raggiungimento del livello 2 di efficientamento;

VISTI, altresì:

- il PO FESR 2007-2013;
- il PPA – Asse II. Linea di intervento 2.4 azione 2.4.1;
- le Linee Guida per il finanziamento di interventi per il miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico nel settore terziario;
- la delibera n. 7 del 10 febbraio 2012 del Comitato istituzionale dell'Area Vasta Brindisina;
- la DGR n. 2203 del 31/10/2012;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs 163/2006;
- il Dpr n. 207/2010;
- i Regolamenti sul funzionamento degli Organi e degli Uffici;
- lo Statuto dell'Ente;

RITENUTO, pertanto disporre quanto segue:

- approvare lo studio di fattibilità relativo all'intervento " Area Vasta Brindisina- Misura 2.4.1 - Efficientamento energetico per l'immobile "Scuola Elementare di Via Cellino" sito in San Donaci tra le Vie Cellino e Via Pastrengo, redatto dall'Arch. Francesca Sorricaro;
- approvare il quadro economico afferente il progetto dell'intervento di cui trattasi, come sopra specificato;
- di prendere atto che lo studio di fattibilità di cui trattasi evidenzia il raggiungimento del livello 2 di efficientamento;
- di dare atto che al finanziamento dell'intervento si farà fronte con le risorse a valere sull'azione 2.4.1 del PO FERS 2007/20013, "Programma stralcio di Area Vasta Brindisina", giusta Delibera DGR n. 2823 del 12/12/2011 e nota n° 501 del 19/01/2012 di ripartizione delle risorse aggiuntive all'Area Vasta Brindisina di € 5.898.994,80, con il cofinanziamento pari a € 65.000,00 da parte del Comune di San Donaci, mediante Avanzo di Amministrazione 2008 – inserite nel Bilancio 2009 – CAP: 2054.
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il dr. Ing. Arcangelo Arnesano Dirigente del Settore III – Lavori Pubblici;

D E T E R M I N A

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di approvare lo studio di fattibilità relativo all'intervento " Area Vasta Brindisina- Misura 2.4.1 - Efficientamento energetico per l'immobile "Scuola Elementare di Via Cellino" sito in San Donaci tra le Vie Cellino e Via Pastrengo, redatto dall'Arch. Francesca Sorricaro;
2. di approvare il quadro economico afferente il progetto dei lavori di cui trattasi, come di seguito riportato:

B) LAVORI

a1. IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€	665 500,00
a2. Oneri per la sicurezza	€	33 275,00
TOTALE LAVORI	€	698 775,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Apparecchiature (Compresa IVA)	€	80 000,00
b.2) Spese tecniche	€	90 000,00
b.3) Imprevisti (Compresa IVA)	€	11 548,00
b.4) IVA 10% importo lavori	€	69 877,00
b.5) IVA 22% sulle spese tecniche	€	19 800,00
TOTALE somme a disposizione	€	271 225,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 970 000,00

3. di dare atto che al finanziamento dell'intervento si farà fronte con le risorse a valere sull'azione 2.4.1 del PO FERS 2007/20013, "Programma stralcio di Area Vasta Brindisina", giusta Delibera DGR n. 2823 del 12/12/2011 e nota n° 501 del 19/01/2012 di ripartizione delle risorse aggiuntive all'Area Vasta Brindisina di € 5.898.994,80, con il cofinanziamento pari a € 65.000,00 da parte del Comune di San Donaci, mediante Avanzo di Amministrazione 2008 – inserite nel Bilancio 2009 – CAP: 2054.

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, art. 10 del D.Lgs.n. 163 del 12.04.2006 ed artt. 9 e 10 D.P.R. 207/2010 è l'Ing. Arcangelo Arnesano;

COPIA

5. di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Puglia - Area Politiche per lo Sviluppo, il Lavoro e l'Innovazione – Servizio Ricerca e Competitività – BARI;

San Donaci, 21/01/2014

IL DIRIGENTE

f.to Ing. Arcangelo ARNESANO

Attesto la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2009	2054	Cofinanziamento	65000,00	311	2

Osservazioni:

San Donaci, 22/01/2014

**Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Cataldo LOLLI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 113

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 29/01/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 29/01/2014

IL MESSO COMUNALE
f.to Biagio PEZZUTO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa VADACCA GIORGIA

Visto è copia conforme all'originale

San Donaci, 28/01/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa VADACCA GIORGIA