



COMUNE DI SAN DONACI

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	156
Data di registrazione	15/04/2019

OGGETTO: Vertenza Vitantonio Seracca Guerrieri c/Comune. Incarico redazione perizia di stima

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

I° SETTORE:AFFARI GENERALI

PREMESSO CHE con decreto del Sindaco n.1 in data 7.02.2019 è stata attribuita alla scrivente la responsabilità del I settore "AFFARI GENERALI" e delle relative competenze e funzioni dirigenziali di cui all'art.107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

CONSIDERATO CHE:

- Il sig. Vitantonio Seracca Guerrieri, rappresentato e difeso dall'avv. Pietro Nicolardi con studio in Lecce, ha presentato ricorso innanzi al TAR per la Puglia sezione di Lecce:
 - a) Per l'accertamento della irreversibile trasformazione delle aree distinte in catasto terreni del comune di San Donaci al foglio 26, particelle 1506, 959, 1260, 1247, 1439, 1441 e 1250, di cui il ricorrente è comproprietario per 1/3, ed occupate dal Comune di San Donaci « *per la realizzazione del programma integrato di riqualificazione delle periferie – PIRP nel Comune di San Donaci (BR)* ;
 - b) Per l'accertamento conseguente del diritto del sig. Vitantonio Seracca Guerrieri:

1. Al risarcimento del danno parametrato al valore di mercato delle aree occupate ed irreversibilmente trasformate, quantificato in via principale in € 452.443,00 oltre interessi legali e rivalutazione monetaria, e, in via subordinata, in € 450.665,36 oltre interessi legali e rivalutazione monetaria, ovvero nella maggiore o minore somma che risulterà accertata in corso di causa anche a seguito di apposita CTU o verificaione, oltre interessi legali e rivalutazione monetaria;
 2. al risarcimento del danno, per il mancato godimento del bene per tutto il periodo di occupazione illecita, in via principale, nella misura di 1/12 su € 452.443,00 oltre interessi legali e rivalutazione monetaria, e, in via subordinata nella misura di 1/12 su € 450.665,36 oltre interessi legali e rivalutazione monetaria, per l'anno 2011 (in parte) e per ogni anno successivo fino al soddisfo con il pagamento del risarcimento dovuto, oltre interessi legali e rivalutazione monetaria ; ovvero nella maggiore o minore somma che risulterà accertata in corso di causa anche a seguito di apposita CTU o verificaione, oltre interessi legali e rivalutazione monetaria ;
 3. Al risarcimento del danno non patrimoniale, in via principale, nella misura pari al 10% di € 452.433,00 oltre interessi legali e rivalutazione monetaria, e, in via subordinata, nella misura pari al 10% di € 450.665,36 oltre interessi legali e rivalutazione monetaria, ovvero nella maggiore o minore somma che risulterà accertata in corso di causa anche a seguito di apposita CTU o verificaione, oltre interessi legali e rivalutazione monetaria ;
 4. al pagamento ai sensi dell'art. 37, comma 2, T.U. 327/2001, in via principale, della somma pari al 10% di € 452.443,00 oltre interessi legali e rivalutazione monetaria, e, in via subordinata, della somma pari al 10% di € 450.665,36 oltre interessi legali e rivalutazione monetaria, ovvero della maggiore o minore somma che risulterà accertata in corso di causa anche a seguito di apposita CTU o verificaione, oltre interessi legali e rivalutazione monetaria ;
- c) per far dichiarare il Comune di San Donaci condannato al risarcimento dei danni tutti patiti dal ricorrente per i titoli di cui al punto B) oltre interessi legali e rivalutazione monetaria, in ragione della sua quota di appartenenza (1/3) ;
- con delibera G.C. n. 17 del 01-03-2017 si disponeva la costituzione in giudizio del comune, incaricando l'avv. Carlo Panzuti con studio in Brindisi della rappresentanza in giudizio dell'Ente ;

CONSIDERATO che con nota del 10 aprile 2019, acquisita agli atti dell'Ente al n. 3350/19 di protocollo l'avv. Panzuti ha rappresentato a questo Ente la necessità di incaricare un tecnico esperto, al fine di procedere alla valutazione del valore degli immobili oggetto dell'espropriazione, al fine di verificare la possibile stima del risarcimento;

ACQUISITA per le vie brevi la disponibilita dell'ing. Domenico Saracino di Brindisi ad espletare l'incarico per l'importo di € 2.500,00 oltre IVA e CAP e così per un totale di € 3.172,00 ;

DETERMINA,

1. **DI RICHIAMARE** le premesse a far parte integrante del presente dispositivo;

2. **DI CONFERIRE** all'ing. Domenico Saracino di Brindisi l'incarico di procedere alla valutazione del valore delle aree distinte in catasto terreni del comune di San Donaci al foglio 26, particelle 1506, 959, 1260, 1247, 1439, 1441 e 1250, di cui il sig. Vitantonio Seracca Guerrieri ricorrente è comproprietario per 1/3, ed oggetto di espropriazione da parte di questo Ente ;
3. **DI IMPEGNARE** la somma di € 2.500,00 oltre CAP ed IVA e così per un totale di € 3.172,00 sul cap. 614 del redigendo bilancio previsionale di competenza
4. **DARE ATTO CHE:**
 - il presente incarico non è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari così come chiarito dalla determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici n. 4 del 7 luglio 2011 punto 3.12;
 - il responsabile del supporto all'istruttoria del procedimento è la sig.ra Maria Teresa Buonfrate contattabile, in orario di ufficio al n. di tel. 0831 6312014 tramite email: teresa.buonfrate@comune.sandonaci.br.it;
 - il responsabile del procedimento amministrativo è la dott.ssa Maria Grazia Bilotta contattabile, in orario di ufficio al n. di tel. 0831 631215 e tramite email: mariagrazia.bilotta@comune.sandonaci.br.it.

San Donaci, 15/04/2019

IL DIRIGENTE
f.to Dott.ssa Maria Grazia BILOTTA

COPIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 207/00.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2019	614	Vertenza Vitantonio Seracca Guerrieri c/Comune. Incarico redazione perizia di stima	3172,00	270	

San Donaci, 15/04/2019

**Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Cataldo LOLLI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 317

La presente determinazione dirigenziale, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: www.comune.sandonaci.br.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale del Responsabile dirigente competente per rimanervi gg 15 consecutivi. E' conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.

Dalla sede Municipale, addì 15/04/2019

IL MESSO COMUNALE
f.to Sig. Biagio PEZZUTO

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Cataldo LOLLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.

Visto è copia conforme all'originale

San Donaci, 19/06/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario
Cataldo LOLLI