



COMUNE DI SAN DONACI

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	646
Data di registrazione	31/12/2014

OGGETTO: SERVIZIO GESTIONE INTEGRATA, MANUTENZIONE ORD., STRAORD. E PREVENTIVO-PROGRAMMATA, LAVORI DI AMPLIAMENTO IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALI DI SAN DONACI, INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E RIQUALIFICAZIONE, MESSA A NORMA, AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE, MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 11 DEL D.LGS. 163/2006, IMPEGNO DI SPESA, APPROVAZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E ATTI DI GARA.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III° SETTORE: TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Vista e richiamata la Deliberazione di C.C. n. 114 del 30/12/2014 con la quale:

- è stata approvata la relazione redatta ai sensi dell'art. 34 del D.L. 179/2012 dal dall'Ing. A. Arnesano, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, disponendone la pubblicazione della Relazione sul sito internet del Comune di San Donaci, in adempimento alla prescrizione di norma;
- è stato fatto proprio e approvato dall'Am.ne Com.le il progetto preliminare dell'intervento relativo al "SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E PREVENTIVO-PROGRAMMATA, NONCHÉ LAVORI DI

AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALI DI SAN DONACI, INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DELLE ATTIVITÀ CONNESSE ALLA RIQUALIFICAZIONE, ALLA MESSA A NORMA, ALL'AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE, MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI" predisposti dall'Ing. A. Arnesano, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, composto dagli elaborati tecnici di seguito elencati:

1	Relazione Tecnica Illustrativa – Calcolo sommario della spesa e quadro economico
2	Planimetria Generale – 1/2
3	Planimetria Generale – 2/2
4	Lista Quadri
5	Elenco Punti Luce Installati
6	Elenco interventi di estendimento rete

Ed è stato approvato, inoltre, il quadro economico del suddetto studio di fattibilità che prevede:

Descrizione	Importo
Spesa per energia elettrica	€ 105.537,40
Spesa per manutenzione (ordinaria + straordinaria)	€ 32.000,00
Rateo annuo ammortamento lavori	€ 81.612,33
Spese generali (6%)+ utile aziendale (5%)	€ 24.883,12
Totale spesa futura (1+2+3) [€/anno]	€ 244.032,85
IVA 22%	€ 53.687,23
TOTALE [€/anno]	€ 297.720,08
Ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione	

Art. 93 del D.lgs 163/2006 (RUP, progetto preliminare, attività di verifica e validazione progetti definitivo ed esecutivo, polizza assicurativa)	€ 25.000,00
Spese pubblicità gara d'appalto e commissione giudicatrice	€ 15.000,00

- è stato Stabilito che il servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di San Donaci avrà una durata di anni 20 pari a 240 mesi a decorrere dalla data di affidamento degli impianti.
- è stato dato indirizzo al Responsabile del III Settore affinché, attesa la particolare importanza del contratto di che trattasi e la necessità per l'Ente appaltante di garantirsi che la ditta affidataria possa assolvere gli obblighi assunti verso l'Amministrazione, individui nel rispetto della normativa vigente idonei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 95 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, regolamento di attuazione del codice dei contratti, e degli articoli 40 e ss. D.Lgs. 163/06;
- è stato dato indirizzo al Responsabile del III Settore per la predisposizione e redazione degli atti per indire la gara, tenendo conto che l'avvio dell'appalto deve rispettare il termine di proroga, e assegnando le risorse sui seguenti capitoli di bilancio:
 - cap. 4500: € 6.000,00 per spese di pubblicazione gara di cui € 800 per il versamento a favore dell'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005;
 - cap. 1240: € 297.720,08 annue per canone annuale (annualità 2015-2035)
 - cap. 1240: € 34.000,00 per spese commissione di gara, RUP, assicurazioni, ecc.
- è stato dato indirizzo al Responsabile del III Settore ,di indire la gara per l'“AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E PREVENTIVO-PROGRAMMATA, NONCHÉ LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALI DI SAN DONACI, INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DELLE ATTIVITÀ CONNESSE ALLA RIQUALIFICAZIONE, ALLA MESSA A NORMA, ALL'AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE, MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI” ”con il sistema di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 83 e 84 del codice dei contratti D.L.vo 12.04.2006 n. 163 ;
- è stato nominato Responsabile Unico del procedimento il Responsabile del III Settore, Ing. Arcangelo Arnesano;
- è stato dato atto che a seguito dell'espletamento della gara d'appalto e prima dell'aggiudicazione definitiva dovrà verificarsi ulteriormente l'effettivo vantaggio per l'Amministrazione in termini di corretta gestione, ammodernamento degli impianti e offerta di servizi aggiuntivi rispetto alla Convenzione Consip, tenuto conto, altresì, del disposto di cui al comma 7 dell'art. 1 del citato decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 e segnatamente: “È fatta salva la possibilità di procedere ad affidamenti, nelle indicate categorie merceologiche, anche al di fuori delle predette modalità, a condizione che gli stessi conseguano ad approvvigionamenti da altre centrali di committenza o a procedure di evidenza pubblica, e prevedano corrispettivi inferiori a quelli indicati nelle convenzioni e accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali. In tali casi i contratti dovranno comunque essere sottoposti a condizione risolutiva con possibilità per il contraente di adeguamento ai predetti corrispettivi nel caso

di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico.”

- dato atto che la procedura per la scelta del contraente sarà ai sensi del combinato disposto degli articoli 54 e 55 del D.Lgs. del 12 Aprile 2006, n. 163, Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e ss.mm. e ii. e nel rispetto, per quanto applicabile, del D.Lgs. 30 Maggio 2008, n.115 (Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE.)a seguito di procedura aperta

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è necessario prima dell'avvio delle procedure di affidamento individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che oggetto dell'appalto di servizi e lavori ai sensi dell'art. 53 , 54 e 55 del predetto D.Lgs. 163/06 è la “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E PREVENTIVO-PROGRAMMATA, NONCHÉ LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALI DI SAN DONACI, INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DELLE ATTIVITÀ CONNESSE ALLA RIQUALIFICAZIONE, ALLA MESSA A NORMA, ALL'AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE, MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI” ed il contratto sarà stipulato “a corpo” ai sensi del 4° comma del medesimo art. 53;
- che si intende procedere all'affidamento dell'appalto di cui trattasi utilizzando la procedura aperta di cui all'art. 54 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83 e segg. del più volte citato D.Lgs. n. 163/06;
- che, trattandosi di contratto sopra soglia comunitaria e di importo superiore ad € 200.000,00, il bando sarà pubblicato:
- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- sull'Albo Pretorio on line;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale;
- sul sito istituzionale del Comune di San Doanci (Stazione Appaltante);
- per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due dei quotidiani a maggiore diffusione locale;

CONSIDERATO, altresì, che l'art. 2 comma 1-bis del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” stabilisce che “Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali. Nella determina a contrarre le stazioni appaltanti indicano la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti. I criteri di partecipazione alle gare devono essere tali da non escludere le piccole e medie imprese”;

RITENUTO come non sia possibile, dal punto di vista gestionale, né economicamente conveniente frazionare l'appalto di cui trattasi in lotti, in quanto l'unica suddivisione possibile sarebbe quella relativa ad un frazionamento del territorio comunale in più zone. Ciò porterebbe ad avere diversi partner per la gestione di eventi di assistenza e manutenzione in situazioni fortemente interconnesse tra loro;

RITENUTO che mantenere un unico lotto e quindi un unico partner responsabile, permette di avere efficienza ed efficacia sulla gestione dell'intera rete di illuminazione, consentendo economie

di scala sui costi della fornitura e degli interventi iniziali di investimento;

Ritenuto, pertanto, di indire gara e di provvedere in merito a tutto quanto sopra;

Ritenuto, in particolare, di dover procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sia all'approvazione del bando di gara e del disciplinare, provvedendo alla pubblicazione del bando nei modi e termini previsti dall'art. 22 comma 5 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

Dato atto che alla procedura è stato assegnato dal C.I.P.E. il codice CUP n.

G27B14000400004, mentre ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuito dall'A.N.A.C. il codice CIG n. 60758985A4;

Vista e richiamata la relazione redatta ai sensi dell'art. 34 del D.L. 179/2012 e il Progetto Preliminare approvati dalla Giunta Comunale con il citato atto n. 114 del 30/12/2014;

Visti il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i. con particolare riferimento agli artt. 55-83 e 153, nonché il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici);

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 (T.U.EE.LL.) e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n. 52 del 04.07.2013 prot. 10346;

su conforme istruttoria e proposta del responsabile unico del procedimento

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa riportate:

1. **Di assumere** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di indire gara** per AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E PREVENTIVO-PROGRAMMATA, NONCHÉ LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALI DI SAN DONACI, INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DELLE ATTIVITÀ CONNESSE ALLA RIQUALIFICAZIONE, ALLA MESSA A NORMA, ALL'AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE, MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. a fronte di un canone annuo a base d'asta fissato in € 223.032,85 oltre € 21.000,00 su base annua quale corrispettivo per oneri relativi alle misure di sicurezza ed Iva al 22% come per legge e pari a € 53.697,23.
3. **Di approvare**, in conseguenza di quanto al punto 2., lo schema del bando di gara, del disciplinare di gara e del capitolato speciale d'appalto, che si allegano alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché i rispettivi sub-allegati anche se non materialmente acclusi al presente provvedimento.
4. **Di dare atto** che si procederà all'affidamento in oggetto, ponendo a base di gara un progetto preliminare redatto dall'Amministrazione e con copertura finanziaria garantita dalla formula del finanziamento tramite terzi (F.T.T.) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.115/2008 e ss.mm.ii.
5. **Di impegnare** la somma presuntiva di € 297.730,08 comprensiva sia del canone annuo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € 223.032,85, sia della quota annua per contributo oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 21.000,00 e sia dell'Iva 22% pari a € 53.697,23, da corrispondere in favore dell'Aggiudicatario previa imputazione della spesa sul capitolo 1240 del Bilancio 2015, nonché dei successivi 29 esercizi finanziari.
6. **Di impegnare** la somma presuntiva di € 34.000,00 per spese commissione di gara, RUP, assicurazioni, ecc, previa imputazione della spesa sul capitolo 1240 del Bilancio 2015.

7. Di impegnare la somma presuntiva di € 6.000,00 per spese di pubblicazione gara , di cui € 800 per il versamento a favore dell'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005, previa imputazione della spesa sul capitolo 4500 del Bilancio 2015.

8. Di provvedere all'invio del bando di gara alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUUE), nonché alla pubblicazione del medesimo bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) – Serie Speciale, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale (SITAR), alla pubblicazione integrale degli atti di cui al precedente punto 3. all'Albo Pretorio on-line nonché sul sito istituzionale del Comune (www.sandonaci.net) ed infine alla pubblicazione di estratto del bando su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggior diffusione locale.

9. Di fissare in attuazione del disposto dell'art. 70 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 in non meno di 52 giorni il termine di ricezione delle offerte, decorrenti dalla data di invio del bando alla GUUE.

10. Di Dare atto che alla procedura è stato assegnato dal C.I.P.E. il codice CUP n. G27B14000400004, mentre ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuito dall'A.N.A.C. il codice CIG n. 60758985A4;

11. Di inviare copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria dell'Ente per i provvedimenti consequenziali.

San Donaci, 31/12/2014

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Arcangelo ARNESANO

COPIA

Attesto la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2015	4500	spese pubblicità gara	6000,00		
2	2015	1270	Spese generali per commissione gara, RUP, assicurazioni, ecc.	34000,00		
3	2015	1270	canone annuale pubblica illuminazione	297720,08		

Osservazioni:

San Donaci, 31/12/2014

**Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Cataldo LOLLI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n.

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì

IL MESSO COMUNALE

f.to Biagio PEZZUTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Giorgia VADACCA

Visto è copia conforme all'originale

San Donaci, 29/01/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Giorgia VADACCA