

COPIA



COMUNE DI SAN DONACI

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	237
Data di registrazione	05/06/2015

OGGETTO: Concessione per lavori di ristrutturazione ed ampliamento dello stabile comunale – ex O.N.M.I. – alla via San Pancrazio, per adibirlo a Casa Protetta per Anziani, mediante finanza di progetto. Individuazione collaudatore tecnico-amministrativo – Approvazione Verbale.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

III° SETTORE: TECNICO - LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE:

- Con Delibera della Giunta Comunale n. 51 del 03/05/2007 veniva approvato il progetto preliminare, il piano economico-finanziario, lo schema di convenzione e gli altri atti allegati alla proposta di finanza di progetto presentata dalla ditta Salento Salute s.r.l. di Tutarano-Brindisi, per la ristrutturazione ed ampliamento dello stabile comunale – ex O.N.M.I. – alla via San Pancrazio, per adibirlo a Casa Protetta per Anziani e veniva contestualmente nominato “Promotore” la stessa ditta Salento Salute s.r.l.;
- Con determinazione dirigenziale n. 264 del 31.07.2007 è stata affidata alla ditta Salento Salute s.r.l. di Tutarano-Brindisi, la concessione dei lavori per la ristrutturazione ed ampliamento dello stabile comunale – ex O.N.M.I. – alla via San Pancrazio, per adibirlo a Casa Protetta per Anziani, mediante finanza di progetto, e la gestione per 30 anni;
- Con contratto del 17 settembre 2007 di cui al rep. n.1119 sono stati disciplinati i rapporti

tra questo Ente e la ditta “Salento Salute s.r.l.” di Brindisi;

- Con Delibera della Giunta Comunale n. 111 del 22/07/2010 veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo, per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dello stabile comunale – ex O.N.M.I. – alla via San Pancrazio, per adibirlo a Casa Protetta per Anziani (R.S.S.A.);
- in data 08.03.2011, giusto Verbale di Consegna, la Salento Salute s.r.l. ha preso possesso dell'immobile oggetto dei lavori di cui trattasi;
- i lavori hanno avuto inizio il 30.01.2012;
- con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 4117 del 14/05/2012, la ditta concessionaria Salento Salute s.r.l. di Tutturano-Brindisi ha richiesto l'approvazione di una variante in corso d'opera dei lavori oggetto della concessione sopra citata;
- con Delibera n. 104 del 03/12/2014 la Giunta Comunale ha approvato la Perizia di variante richiesta, sulla base dei presupposti e delle motivazioni ivi riportate;
- con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 1857 del 09/03/2015 la ditta Salento Salute ha richiesto la nomina del collaudatore, così come previsto dall'art. 14 della convenzione per la concessione rep. n. 1119 del 17/09/2007;
- che il Comune di San Donaci si limita ad individuare e indicare il collaudatore, che contrarrà con la ditta concessionaria e che pertanto nessun onere finanziario grava a carico dell'Ente;

· che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 216 del 22/05/2015 si è stabilito di :

- **di avviare** il procedimento, per l'individuazione del tecnico da indicare al Concessionario dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dello stabile comunale – ex O.N.M.I. – alla via San Pancrazio, per adibirlo a Casa Protetta per Anziani, mediante finanza di progetto, Salento Salute s.r.l., per l'attività di “Collaudo Tecnico-Amministrativo”;
- **di dare** atto che, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa dichiarate, e nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, sono stati individuati, unici nominativi accreditati per le tipologie del servizio 11 di cui alla det. n.128 del 21/3/2012 che non hanno ricevuto alcun incarico, i seguenti nominativi ritenuti idonei per il suddetto incarico:

1- Arch. De Biasi Paola	[paola.debiasi@archiworldpec.it]
2- Ing. Imperiale Podo Roberto	[roberto.imperialepodo@ingpec.eu]
3- Arch. Della Bona Salvatore	[salvatorede llabona@pec.apiup.it]
4- Ing. Dipalo Francesco	[francesco.dipalo@ordingna.it]
5- Ing. Cagnazzo Silverio	[cagnazzo.silverio@ingpec.eu]
- **di dare** atto che i suddetti professionisti verranno contattati tramite posta elettronica mediante la quale sarà inviata formale richiesta di disponibilità all'eventuale incarico e che lo stesso sarà assegnato tra coloro che si renderanno disponibili estraendo a sorte il nominativo, e che il nominativo sarà comunicato al Concessionario perché quest'ultimo proceda a formalizzare l'incarico e i relativi rapporti contrattuali;
- **di dare atto che** il compenso netto ammonta a € 15.762,92 oltre Cassa previdenziale e I.V.A., per un totale di € 20.000,00, spettante al soggetto individuato, somme che trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento, senza alcun onere per il Comune di San Donaci;

· che in data 03/06/2015 è stato espletata l'estrazione tra i professionisti che hanno manifestato la disponibilità ad assumere l'incarico, dal quale risulta estratto l'Ing. Roberto Imperiale Podo, con studio in Guagnano (LE) alla via Provinciale n. 40, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Lecce al n. 445 dal 28/06/1973, C.F.

MPRRRT48B12E227G;

RITENUTO di dover approvare il verbale di estrazione che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover provvedere alla comunicazione del tecnico individuata per il “Collaudo tecnico-amministrativo” dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dello stabile comunale – ex O.N.M.I. – alla via San Pancrazio, per adibirlo a Casa Protetta per Anziani (R.S.S.A.) alla ditta concessionaria Salento Salute;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;

VISTO il T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163;

VISTO il D.P.R. 207/10;

VISTO il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia da parte del Comune di San Donaci, approvato con Del. C.C. n. 8 del 04.02.2008

VISTA Determinazione n.4 del 25/02/2015 del Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, recante “Linee guida per l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

DETERMINA

- 1. APPROVARE** il verbale di estrazione del 03/06/2015, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, tra i professionisti che hanno manifestato la disponibilità ad assumere l’incarico, dal quale risulta estratto l’Ing. Roberto Imperiale Podo, con studio in Guagnano (LE) alla via Provinciale n. 40, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Lecce al n. 445 dal 28/06/1973, C.F. MPRRRT48B12E227G;
- 2. Disporre** la comunicazione del nominativo del professionista estratto allo stesso e alla ditta Salento Salute, concessionaria dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dello stabile comunale – ex O.N.M.I. – alla via San Pancrazio, per adibirlo a Casa Protetta per Anziani (R.S.S.A.),
- 3. dare atto che** il compenso netto ammonta a € 15.762,92 oltre Cassa previdenziale e I.V.A., per un totale di € 20.000,00, spettante al soggetto individuato, somme che trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell’intervento, senza alcun onere per il Comune di San Donaci;
- 4. dare atto** che il Responsabile del Procedimento provvederà alla pubblicazione dei dati di cui all’art.37 del D.L.33/2013 nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune;

San Donaci 05/06/2015

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Arcangelo ARNESANO

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 477

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 09/06/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 09/06/2015

IL MESSO COMUNALE
f.to Biagio PEZZUTO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Giorgia VADACCA

Visto è copia conforme all'originale

San Donaci, 05/10/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giorgia VADACCA