



# COMUNE DI SAN DONACI

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	460
Data di registrazione	02/10/2014

**OGGETTO:** “Interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio culturale regionale ...” (Fondi F.E.A.S.R.): “Riqualficazione dei prospetti del Palazzo Municipale” – progetto di € 120.000,00. “Verifica e sottoscrizione della documentazione progettuale già realizzata” CIG: Z870E3131F. Determina a contrarre e approvazione schema di contratto.

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

III° SETTORE: TECNICO - LAVORI PUBBLICI

### PREMESSO CHE:

- con Decisione C(2008) 737 del 18 febbraio 2008 la Commissione Europea ha approvato il Programma di Sviluppo Rurale per la Puglia 2007-2013, successivamente revisionato in seguito all'implementazione dell'Health Check e approvato con Decisione C(2010) 1311 del 5 marzo 2010;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n°148 del 12 febbraio 2008 si è proceduto all'approvazione del PSR Puglia 2007/2013 e alla sua pubblicazione nel BURP n.34 del 29 febbraio 2008 e che, in seguito alla implementazione dell'Health Check e Recovery Plane, con Deliberazione della Giunta Regionale n.1005 del 26 aprile 2010, si è proceduto a recepire la Decisione della Commissione Europea C(2010) 1311 del 5 marzo 2010, approvando il Programma di Sviluppo Rurale per la Puglia 2007-2013 modificato;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n°1226 del 25 maggio 2010 è stato approvato il Piano di Sviluppo Locale (PSL) GAL Terra dei Messapi S.r.l.
- il G.A.L. Terra dei Messapi ha avviato una procedura di pubblica evidenza a valere sulla azione 1

della Misura 323 dell'ASSE III del Fondo F.E.A.S.R. finalizzata a raccogliere le domande di aiuto per *"interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio culturale regionale rappresentato da beni immobili privati e pubblici a gestione privata, di particolare e comprovato interesse artistico, storico e archeologico, o che rivestono un interesse sotto il profilo paesaggistico, e che sono espressione della storia, dell'arte e della cultura del territorio del GAL e che si caratterizzano per l'interesse sotto la fruizione culturale pubblica"*;

· tra le attività di riqualificazione territoriale che questa Amministrazione intende perseguire vi è anche il rifacimento della facciata del Palazzo Municipale in quanto, per la sua funzione pubblica, lo stabile rappresenta per la popolazione sandonacese un elevato interesse culturale, oltre al fatto che, essendo stato realizzato da oltre 50 anni, rappresenta una tipica espressione della cultura e delle caratteristiche architettoniche locali;

**CONSIDERATO** che, secondo quanto disposto dal R.D. n.2537 del 23.10.1925, gli interventi di restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla legge 20 giugno 1909, n.364, tra cui ricade anche il palazzo municipale di San Donaci in quanto edificio di interesse storico di proprietà di ente pubblico avente un'età superiore a 50 anni, per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di architetto, anche se la parte tecnica può essere compiuta anche da un ingegnere;

**CONSIDERATO** che con Delibera n.56 del 26.06.2013 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo di *"Riqualificazione dei prospetti del Palazzo Municipale"* redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'ing.j. Francesco Panna e presentato, assieme a tutto il resto della documentazione necessaria, al G.A.L. per la richiesta di aiuto;

**RILEVATA** la necessità di provvedere con estrema urgenza alla verifica e sottoscrizione della documentazione progettuale già realizzata, oltre che alla redazione di eventuale ulteriore documentazione che si dovesse rendere necessaria, anche da parte di architetto abilitato;

**ACCERTATA** la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;

**VISTI:**

- l'art.90 del D.Lgs 163/06 che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti, di conferire incarichi a professionisti esterni qualora sia stata certificata ed accertata dal responsabile del procedimento la carenza in organico di personale tecnico ovvero di difficoltà a rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni d'istituto;
- il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia che attribuisce ai Responsabili di settore la competenza a conferire, fino al limite di € 20.000,00 (IVA ed oneri previdenziali esclusi) incarichi professionali, in caso di accertata carenza di organico, direttamente con proprio provvedimento;
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**CONSIDERATO che**

- l'art. 91 comma 2 del D. Lgs 163/06 prevede che l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00 possono essere affidati dal responsabile del procedimento a liberi professionisti e soggetti di cui al comma 1 dell'art. 90, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- l'art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 , come modificato dalla legge n. 106/2011 che stabilisce *"per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento"*.

**ACCERTATA** l'assenza, di personale tecnico interno all'Amministrazione in possesso del titolo di Architetto,

necessario poter sottoscrivere la documentazione progettuale relativa all'intervento in oggetto;

**DATO ATTO** che i servizi tecnici da acquisire sono compresi nella fascia di importo inferiore ai **40.000 €**;

**VISTO** il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia da parte del comune di San Donaci, che all'articolo 17, relativamente ai servizi di progettazione, prevede per incarichi fino a 20.000,00 Euro la possibilità di procedere con l'affidamento diretto;

**CONSIDERATO** che con Det. 261 del 25/05/2012 il Comune di San Donaci ha approvato "*l'elenco dei professionisti idonei per il conferimento di incarichi professionali dei servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed affini di importo inferiore a 100.000,00 Euro – annualità 2012-2014*" dal quale, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa dichiarate, e nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, saranno individuati dal detto elenco alcuni nominativi ritenuti idonei per i suddetti incarichi, che, per ragioni d'urgenza verranno contattati per le vie brevi, chiedendo loro la disponibilità all'eventuale incarico e che l'incarico sarà assegnato tra coloro che si renderanno disponibili sarà estratto a sorte il nominativo;

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento dell'incarico esterno, relativamente alla sola verifica e sottoscrizione della documentazione progettuale già realizzata oltre che alla redazione di eventuale ulteriore documentazione che si dovesse rendere necessaria, ad un soggetto idoneo di cui all'art.52 del R.D. n.2537 e del 23.10.1925 e all'art. 90 lettere d – e – f – f bis – g – h, del D.Lgs 163/2006, tramite affidamento diretto ad un soggetto sorteggiato tra tutti quelli che avranno espresso la propria disponibilità ad assumere l'incarico;

**DATO ATTO** che, e nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, sono stati individuati dal detto elenco i nominativi ritenuti idonei per i suddetti incarichi, ai quali, sarà inviata formale richiesta di disponibilità all'eventuale incarico, e che di seguono si elencano:

Arch. Della Bona Salvatore;

Arch. Ferraro Francesco;

Arch. Semerano Francesco;

Arch. Venerito Cosimo;

Arch. Ranieri Grazia;

Arch. Vergine Giuseppe;

Arch. Scalera Francesco;

Arch. Pasimeni Luigi;

**CONSIDERATO** che l'individuazione del contraente deve avvenire nel rispetto delle disposizioni normative di settore nonché degli atti di regolamentazione dell'Ente;

**DATO ATTO** che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui alla legge 311/2004 e 244/2007;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 11 del Dlgs 163/06, con la presente determinazione a contrattare si intende:

- a) perseguire il fine di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto;
- b) stabilire che l'oggetto del contratto è dato della prestazione professionale richiesta;
- c) procedere all'affidamento diretto dell'incarico di che trattasi , ai sensi dall'art. 252, comma 2°; art. 267 comma 10, del DPR 207/010; art.92 e 125 comma 11 ultimo periodo del D.lgs 163/06; ad un soggetto idoneo desunto dalle richieste pervenute in seguito alla pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse.
- d) stabilire che il contratto verrà stipulato tramite apposito contratto di incarico sottoforma di scrittura privata.

**RICHIAMATO** l'art.9 della legge 24 marzo 2012, n.27, con la quale vengono abrogate le tariffe professionali;

**RICHIAMATO** il Decreto del Ministero della Giustizia 20 luglio 2012, n. 140 , rispetto al quale la prestazione è relativa a "*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza*", stimata in € 1.500,00, oltre IVA e Oneri previdenziali, per complessive € 1903,20;

**RITENUTO** di dover impegnare la somma di € 1903,20 per i servizi tecnici di cui trattasi;

**DATO ATTO** che, in adempimento degli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari, ai sensi dell'art.3, comma 5, della Legge 13.08.2010 n.136, come modificata dal Decreto Legge 12.11.2010, n.187, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2010 n.217, alla procedura è stato attribuito il Codice Identificativo Gara n.Z870E3131F;

**DATO ATTO** che per gli stessi obblighi normativi sulla tracciabilità dei flussi finanziari il professionista incaricato sarà tenuto a comunicare alla stazione appaltante il numero di conto corrente dedicato ed il nominativo, completo di generalità e codice fiscale, di colui che è delegato ad operare su di esso, ai sensi dell'art.3 comma 7, della Legge 13.08.2010 n.136, come modificata dal Decreto legge 12.11.2010, n.187, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2010 n.217;

VISTO l'art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;

VISTO il T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18.08.2000, n.267;

VISTI gli artt. 90 e 91 del D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163;

VISTI gli artt. 252, 262 e 257 del D.P.R. 207/10;

VISTO il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia da parte del Comune di San Donaci, approvato con Del. C.C. n. 8 del 04.02.2008

VISTA la Comunicazione ammissione al finanziamento effettuata dal G.A.L. Terra dei Messapi e pervenuta in data 27-03-2014, n.2724

#### DETERMINA

1. **di prendere** atto della premessa;
2. **di avviare** il procedimento, per l'individuazione dei contraenti per l'attività di "verifica e sottoscrizione della documentazione progettuale già realizzata oltre che alla redazione di eventuale ulteriore documentazione che si dovesse rendere necessaria" relativamente al progetto di "*Riqualficazione dei prospetti del Palazzo Municipale*" sulla base della verifica dei curriculum professionali, tenuto conto delle specifiche competenze ed attitudini professionali e nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, ai sensi della normativa vigente, invitando a manifestare la propria disponibilità ad espletare l'incarico ai seguenti professionisti:
  - Arch. Della Bona Salvatore;
  - Arch. Ferraro Francesco;
  - Arch. Semerano Francesco;
  - Arch. Venerito Cosimo;
  - Arch. Ranieri Grazia;
  - Arch. Vergine Giuseppe;
  - Arch. Scalera Francesco;
  - Arch. Pasimeni Luigi;

che, per ragioni d'urgenza verranno contattati per le vie brevi, chiedendo loro la disponibilità all'eventuale incarico e che l'incarico sarà assegnato tra coloro che si renderanno disponibili mediante estrazione a sorte del nominativo;

3. **di stabilire** che il fine del contratto, da stipularsi in forma privata, riguarda le attività di "verifica e sottoscrizione della documentazione progettuale già realizzata oltre che alla redazione di eventuale ulteriore documentazione che si dovesse rendere necessaria" relativamente al progetto di "*Riqualficazione dei prospetti del Palazzo Municipale*"
4. **di stabilire** che l'oggetto del contratto è la redazione dei correlati Servizi di Ingegneria;
5. **di stabilire** di regolamentare l'affidamento dell'incarico secondo i termini e le modalità fissate nello schema di disciplinare d'incarico;
6. **di approvare** lo schema del disciplinare di incarico, riferito all'attività di "verifica e sottoscrizione della documentazione progettuale già realizzata oltre che alla redazione di eventuale

ulteriore documentazione che si dovesse rendere necessaria” che, allegato alla presente determinazione ne fa parte integrante;

7. **di stabilire** in € 1.500,00 il compenso netto, oltre IVA e Oneri previdenziali, spettante al soggetto incaricato, da liquidarsi secondo le modalità stabilite nel contratto di incarico;
8. **di imputare** la somma complessiva di € **1.903,20** sul seguente riferimento di bilancio: cap.480;
9. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Settore finanziario per gli opportuni provvedimenti di propria competenza;
10. **di dare atto** che il responsabile del Procedimento è l'ing. Arcangelo Arnesano;
11. **di dare atto** che il presente provvedimento sarà trasmesso on-line ai capigruppo consiliari;
12. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento provvederà alla pubblicazione dei dati di cui all'art.37 del D.L.33/2013 nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune;

San Donaci, \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
**f.to Ing. Arcangelo ARNESANO**

**Attesto la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.**

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2014	480	Impegno di spesa per le attività di “verifica e sottoscrizione della documentazione progettuale già realizzata oltre che alla redazione di eventuale ulteriore documentazione che si dovesse rendere necessaria” relativamente al progetto di “Riqualficazione dei prospetti del Palazzo Municipale”	1903,20	852	

**Osservazioni:**

---

**San Donaci, 02/10/2014**

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to Cataldo LOLLI**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Reg. n. 899**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 02/10/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 02/10/2014

IL MESSO COMUNALE  
f.to Biagio PEZZUTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Maria Grazia BILOTTA

---

Visto è copia conforme all'originale

San Donaci, 03/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
Maria Grazia BILOTTA