

COPIA



COMUNE DI SAN DONACI

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	601
Data di registrazione	28/11/2016

OGGETTO: Determina a contrarre: Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria utile per la concessione comodato d'uso dell'immobile denominato 'Officine Creative' via Grassi - "BOLLENTI SPIRITI".

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VI° SETTORE: SERVIZI SOCIALI

PREMESSO CHE:

- Con decreto del Sindaco n. 8 in data 16/07/2013 prot. n. 6484/13 è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del VI settore "SERVIZI SOCIALI" e delle relative competenze e funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del Dlgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO CHE:

- Con delibera n.1697 del 22/11/05 la Giunta Regionale approvava i settori di intervento ed il riparto programmatico - delle risorse assegnate alla Puglia dalla delibera CIPE n.35/2005,

destinando alle aree urbane l'importo di 20.000.000,00 di euro per il finanziamento di progetti finalizzati alla rivitalizzazione economica e sociale urbana con specifico riferimento alle politiche in favore della fascia giovanile della popolazione, invitando alla presentazione di proposte per la realizzazione di "Progetti di riqualificazione urbana con particolare riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolti alle fasce giovanili della popolazione";

- Il Progetto candidato a finanziamento veniva successivamente approvato dalla Regione Puglia e pertanto in data 08/02/2008 veniva sottoscritto tra la Regione Puglia ed il Comune di San Pietro Vernotico, in qualità di Capofila del Raggruppamento dei Comuni di San Pietro Vernotico, Cellino San Marco, San Donaci, Torchiarolo, l'Accordo di Programma Quadro che stabilisce i rispettivi impegni;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di San Donaci n.79 del 04.06.2008 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di adeguamento e ristrutturazione delle stabile di via Grassi da adibire a centro giovanile dell'ambito del programma denominato "Bollenti Spiriti";
- con determinazione dirigenziale n.770 del 10.10.2008 e successiva n.887 del 17.1.2008 si stabiliva di procedere all'appalto della fornitura e posa in opera di arredi ed attrezzatura tecniche da destinare all'ex poliambulatorio ASL di via Grassi di San Donaci mediante procedura ristretta ai sensi dell'art 3, comma 38 del D. Lgs.163 /06 ;
- con determinazione del responsabile della U.O.S. 2, n.152 del 28.03.2011, del Comune capofila di San Pietro V. , si determinava di affidare in appalto la gestione della struttura denominata "Ex Poliambulatorio Asl" sito in via Grassi nel Comune di San Donaci ed il supporto tecnico-organizzativo per la realizzazione dell'iniziativa denominata "Cultura e Territorio", mediante procedura aperta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.Lgs. 163/2006 allora in auge;
- a seguito dell'esperimento della gara in data 10.05.2011, con determinazione del responsabile della U.O.S. 2, n.405 del 25.07.2011, del Comune capofila di San Pietro V., veniva disposto l'affidamento del servizio alla ditta vincitrice Cooperativa Sociale "Il Girasole arl" Onlus di San Pietro V.;
- il 05.03.2012 veniva firmato il contratto di appalto per la gestione del servizio di che trattasi;
- tale affidamento per la gestione Cooperativa Sociale "Il Girasole arl" Onlus di San Pietro V. è stato concluso e che nel contempo è stato approvato nuovo progetto di rimodificazione dello stabile di che trattasi, e che pertanto è necessario avviare nuova procedura per l'affidamento della gestione dei Laboratori Urbani di Bollenti Spiriti, stessa sede;

Tutto ciò premesso:

CONSIDERATO, altresì, che con delibera di giunta n. 85 del 10.10.2014 venivano nominati sia il nuovo Responsabile del Settore dei Servizi Sociali nel nome della Dott.ssa Roberta Lupo anziché il Dott. Cataldo Lolli, che del Settore Tecnico/Urbanistico nel nome dell'Ingegnere Arcangelo Arnesano anziché l'Ingegnere Pastore Alessandro relativamente alla Responsabilità in ordine alla manutenzione dell'immobile di che trattasi e all'uso delle apparecchiature ivi contenute;

RITENUTO di voler affidare la gestione dei laboratori urbani /Bollenti Spiriti tramite un bando di avviso pubblico per concessione d'uso dell'immobile completo di forniture e arredi, a titolo gratuito, consentendo la partecipazione ad organizzazioni/cooperative sociali/associazioni ONLUS del Terzo Settore avente finalità culturali artistiche, ricreative e socio educative o comunque riconducibili agli obiettivi generali dell'avviso;

RITENUTO inoltre voler affidare la gestione dei laboratori di che trattasi per la durata di cinque anni con possibilità di rinnovo per un periodo equivalente qualora il progetto venga condotto in modo soddisfacente, e previo accertamento del pubblico interesse e la convenienza alla rinnovazione del rapporto;

PRESO ATTO CHE:

- ✓ la Regione Puglia con deliberazione n.2328 del 03/12/2013 ha approvato il piano “Tutti i giovani sono una risorsa” e gli indirizzi strategici di sviluppo di Bollenti Spiriti, programma della Regione Puglia per le Politiche giovanili 2014-2015, intendendo con detto piano proseguire nella elaborazione di un modello di sviluppo centrato sulle capacità creative ed innovative dei giovani;
- ✓ in relazione a detti indirizzi, la Regione Puglia intende far sì che tutti i Laboratori Urbani finanziati siano aperti ed attivi e le attrezzature siano messe a disposizione delle comunità locali per almeno cinque anni successivi al loro completamento, pena il recupero dei contributi finanziari accordati in virtù degli accordi tra Comune e Regione;
- ✓ tali prescrizioni determinano per questo Comune un vincolo di utilizzo dell'immobile agli obiettivi del Programma di Bollenti Spiriti per un periodo di almeno cinque anni a partire dal 21/10/2014.

CONSIDERATO che la Regione Puglia ha lanciato l'iniziativa dal titolo “Laboratori Urbani Mettiamoci le Mani” quale strategia per riattivare, potenziare e mettere in rete gli spazi per i giovani creati all'interno di ex edifici pubblici abbandonati e che con detta azione la Regione Puglia ha fornito apposite linee guida per gli enti locali che devono affidare la gestione di un Laboratorio Urbano dopo il termine del primo periodo convenzionale.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.100 del 15/09/2016, resa immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato impartito atto di indirizzo al Responsabile del Settore “Servizi Sociali” affinché provveda alla predisposizione di apposito “avviso pubblico” finalizzato alla formazione di una graduatoria per la concessione d'uso in comodato gratuito dei locali ubicati nell'immobile, denominato “Officine Creative”, sito in via Grassi e relative attrezzature.

DATO ATTO che in relazione a tali indirizzi ed alle richiamate linee guida emanate dalla Regione Puglia per l'affidamento della gestione di un laboratorio Urbano è stato predisposto l'allegato "avviso pubblico" ai fini della selezione di un nuovo soggetto gestore, per un periodo di cinque anni.

VISTI i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli: Avviso pubblico, Istanza di partecipazione (Allegato 1), Dichiarazione sostitutiva (Allegato 2), Planimetria (allegato 3), Elenco arredi ed attrezzature (allegato 4).

RITENUTO necessario dare pubblicità al bando di gara, ai sensi dell' art.29 del D.Lgs. 50/2016, mediante le modalità di seguito riportate, Albo Pretorio del Comune di San Donaci (Br), Sito internet comunale: www.comune.sandonaci.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e gare.

EVIDENZIATO che ai sensi dell' art. 70 DL 50/2016 "Termini di ricezione delle domande di partecipazione e di ricezione delle offerte il termine per la ricezione delle offerte" non può essere inferiore a 52 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara.

RICHIAMATO l'art.192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e l'art.11, comma 2, del D.Lgs. n.163/06, che prescrivono l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

RITENUTO pertanto di assumere determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, precisando che:

- ♣ l'oggetto e le finalità del presente provvedimento sono costituiti dalla "concessione in comodato d'uso gratuito dei Laboratori Urbani "bollenti spiriti" ubicati nei locali dell'immobile sito in Grassi e relative attrezzature";
- ♣ per la scelta del contraente si ritiene utilizzare un "avviso pubblico";
- ♣ il contratto/convenzione sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- ♣ le clausole negoziali ritenute essenziali sono contenute nel citato Avviso Pubblico;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e, in particolare:

- ✓ l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- ✓ l'articolo 151, sulla esecutività dei provvedimenti che comportano impegni di spesa.

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii..

VISTO:

- ✓ il D.Lgs. n.50 del 2016 ;

- ✓ il T.U.EE.LL., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n.267;
- ✓ D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati ed approvati:

1. **di assumere** determinazione a contrarre, come meglio precisato nelle premesse, in relazione alla “concessione in comodato d’uso gratuito dei Laboratori Urbani “Bollenti Spiriti” ubicati nell’immobile, denominato sito in via Grassi, e relative attrezzature”;
2. **di avviare** idonea procedura di selezione per la ricerca della migliore proposta progettuale finalizzata alla gestione dei Laboratori Urbani “Bollenti Spiriti” di San Donaci , per cinque anni;
3. **di stabilire** che la scelta del concessionario avverrà attraverso un “avviso pubblico”;
4. **di approvare** i seguenti allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale del presente atto: Avviso pubblico, Istanza di ammissione (Allegato 1), Dichiarazione (Allegato 2), Planimetrie (allegato 3), Elenco arredi ed attrezzature (allegato 4).
5. **di fissare** il termine per la ricezione delle offerte in non meno di 52 giorni ai sensi dell’art.70, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 ossia al 22 gennaio 2016;
6. **di stabilire**, in attuazione di quanto previsto dall’art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:
 - ✓ l’oggetto e le finalità del presente provvedimento sono costituiti dalla “concessione in comodato d’uso gratuito dei Laboratori Urbani “bollenti spiriti” ubicati nei locali al primo piano dell’immobile sito in Corso Umberto I n. 35 e relative attrezzature”;
 - ✓ per la scelta del contraente si ritiene utilizzare un “avviso pubblico”;
 - ✓ il contratto/convenzione sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
 - ✓ le clausole negoziali ritenute essenziali sono contenute nel citato Avviso Pubblico.
7. **di dare atto che**, ai sensi e per effetto dell’art.31, del D.Lgs. n.50/2016, il Responsabile del Procedimento per l’affidamento in questione è individuato nella persona della scrivente Responsabile del VI Settore Servizi Sociali, Dott.ssa Roberta Lupo, e-mail roberta.lupo@sandonaci.net, tel 0831.631206;
8. **di dare atto che** quanto generato dal presente atto non comporta alcun onere per l’ente;
9. **di dare atto che** la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell’art.37, commi 1 e 2, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33 (Amministrazione Trasparente) e che tutti i documenti saranno disponibili sul sito web del committente a decorrere dal giorno di pubblicazione del bando.

COPIA

San Donaci 28/11/2016

IL DIRIGENTE
F.to LUPO Roberta

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1177

La presente determinazione dirigenziale, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: www.comune.sandonaci.br.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale del Responsabile dirigente competente per rimanervi gg 15 consecutivi. E' conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.

Dalla sede Municipale, addì 28/11/2016

IL MESSO COMUNALE
f.to Biagio PEZZUTO

IL DIRIGENTE
f.to LUPO Roberta

Visto è copia conforme all'originale

San Donaci, 27/12/2016

IL DIRIGENTE
LUPO Roberta