

Rep.

COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

Contratto di appalto Procedura aperta per l'affidamento in concessione art. 3 comma 1 lettera vv) del d.lgs. 50/16 del "CENTRO DIURNO ANZIANI", in edificio di proprietà del Comune di San Donaci .

L'anno duemila----- (201----) addi _____ del mese di _____

Nella residenza municipale in Piazza Pompilio Faggiano, 1, avanti a me, dott. -----
----- **Segretario Comunale** del Comune di San Donaci, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

DA UNA PARTE : La dott.ssa _____, la quale interviene in qualità di Responsabile del Settore VI per conto e nell'interesse del Comune di San Donaci , codice fiscale n.80001990748 che in prosieguo sarà indicato con la dizione "Amministrazione Comunale a ciò autorizzata ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c del D. Lgs.n. 267/2000 -----

DALL' ALTRA PARTE: Il sig. _____ nato a Bari il _____ e residente in _____, alla Via _____, n _____, C.F _____, _____ nella qualità di rappresentante legale della _____ sita in Bari nella via _____ con attribuzione della P.I.V.A. n. _____, che in prosieguo sarà indicata con la dizione "Ditta", giusto certificato CCIAA di _____ n. _____ acquisito agli atti, unitamente al DURC.

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del VI Settore n _____ del _____, veniva stabilito di procedere alla Procedura aperta per l'affidamento in concessione art. 3 comma 1 lettera vv) del d.lgs. 50/16 del

Rep.

“CENTRO DIURNO ANZIANI”, in edificio di proprietà del Comune di San

Donaci; -----

- che a seguito dell’invito a norma di legge e della effettiva celebrazione della gara

in data _____, l’appalto veniva aggiudicato alla Ditta

_____;

- che con determinazione del Responsabile del VI Settore n. _____ -

l’appalto di che trattasi è stato affidato in via definitiva alla Ditta

_____ con attribuzione della P.I.V.A. n. _____;

-- che, in relazione a quanto sopra e nel rispetto delle condizioni fissate con la

suddetta determinazione, si deve ora procedere alla stipula del contratto; -----

- che a tal fine è stata acquisita agli atti la documentazione di rito comprovante che

la ditta aggiudicataria possiede i requisiti di legge per assumere l’appalto; -----

- che è intenzione delle parti, come sopra costituite tradurre in formale contratto la

reciproca volontà di obbligarsi.-----

TUTTO CIO’ PREMESSO

Le parti, come sopra convenute, previa ratifica della narrativa che precede e che

riconoscono quale parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano

quanto appresso:-----

ART.1- AFFIDAMENTO DEFINITIVO-----

Il Comune di San Donaci, come sopra rappresentato, ed in esecuzione della

determinazione n. _____ esecutiva ai sensi di legge, affida alla Ditta

_____ con attribuzione della P.I.V.A. n. _____, che come

sopra rappresentata accetta senza riserva alcuna, l’affidamento in concessione art. 3

comma 1 lettera vv) del d.lgs. 50/16 del “CENTRO DIURNO ANZIANI”, in edificio

Rep.

di proprietà del Comune di San Donaci. La Ditta _____, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire il servizio così come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto che l'impresa dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intende integralmente richiamato quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. La Ditta, altresì, dichiara di conoscere ed accettare anche il Disciplinare di Gara che qui si intende integralmente richiamato quale parte integralmente e sostanziale, anche se non materialmente allegato, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. -----

ART.2- OGGETTO DEL CONTRATTO-----

L'Appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione art. 3 comma 1 lettera vv) del d.lgs. 50/16 del "CENTRO DIURNO ANZIANI", in edificio di proprietà del Comune di San Donaci, così come descritto nel Capitolato Speciale di Appalto. ----

ART.3 – GARANZIA FIDEIUSSORIA-----

A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dalla sottoscrizione del presente atto, l'impresa affidataria ha prestato all'atto della stipulazione del contratto e nelle forme previste dalla legge, la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo netto contrattuale, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, con le modalità di cui all'art.103 del D.Lgs.n°50/2016, pari ad € _____ tramite polizza fidejussoria riferita all'intera durata del contratto d'appalto n. _____ rilasciata da _____ in _____.

ART.4 – CORRISPETTIVI CONTRATTUALI -----

Per il Concessionario il corrispettivo sarà costituito dalla gestione funzionale ed economica della struttura. Gli oneri finanziari per la gestione del servizio in

Rep.

concessione, saranno assicurati come segue:

a. Onere a carico degli utenti pari alla retta proposta per il servizio in oggetto, che sarà riscossa mensilmente direttamente dal Concessionario; il soggetto aggiudicatario è tenuto ad applicare una tariffa agevolata agli utenti residenti nei Comuni dell'Ambito;

b. Buoni servizio in base ai requisiti previsti dalle disposizioni della Regione Puglia.

Con i suddetti corrispettivi, il concessionario si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi, senza alcun diritto a nuovi e maggiori compensi, tanto in forma economica che in forma specifica, per l'intera durata del contratto. Il Comune non assume alcuna garanzia per le somme dovute dagli utenti al Concessionario.-----

ART.5 – DIVIETO DI SUBAPPALTO O CESSIONE -----

E' vietata la cessione del presente servizio, a pena di nullità ai sensi della legge 55/90 e sue modifiche . In caso di inottemperanza ai predetti divieti di subappalto, l'Amministrazione Comunale, ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.-----

ART.6 – OBBLIGHI LEGISLAZIONE SOCIALE E FISCALE-----

La Ditta si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente appalto condizioni normative e retributive conformi al CCNL, non inferiori a quelli risultanti dai contratti di lavori vigenti nella località e nei tempi in cui si svolge il servizio ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e sino alla costituzione nella loro completa disciplina parte integrante del presente contratto; nel caso di inottemperanza saranno applicate le penalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto; La Ditta risponderà

Rep.

direttamente dei danni alle persone ed alle cose provocati durante l'esecuzione dell'appalto, restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento e/o indennizzo.---

ART.7 - REVOCA DEL CONTRATTO -----

L'Amministrazione Comunale appaltante procederà alla revoca di aggiudicazione o alla revoca o alla rescissione del contratto, rispettivamente prima del contratto e successivamente dopo la stipula del contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e qualora dopo le dovute verifiche, risultasse l'assenza dei requisiti di accesso al bando stesso, con conseguente:-----

- confisca della cauzione provvisoria e/o della cauzione definitiva;-----
- responsabilità per danno arrecato al Comune di San Donaci ; -----

- esclusione del concorrente dalle gare indette dal Comune di San Donaci e segnalazioni dovute per legge . -----

ART.8 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO -----

Le spese tutte del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore, senza diritti di rivalsa alcuna verso il Comune. Sono a carico dell'appaltatore, altresì, tutte le eventuali ulteriori spese per bolli allo stato non conteggiati ed in misura non conoscibile in caso di accertamento dell'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione del presente contratto si applica il combinato disposto di cui agli artt. 5 e 40 del DPR n.131 del 26.4.1986 trattandosi di prestazioni soggette a IVA. --

ART.9 – PENALITA' e CONTROVERSIE -----

In caso di violazione delle norme di legge contrattuali verranno applicate le penalità di cui all'art 14/15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora risulti che la Ditta non adempia al servizio nei modi e nei tempi indicati, il medesimo verrà dichiarato decaduto e l'Amministrazione Comunale potrà rivalersi dei danni subiti, attraverso l'incameramento della cauzione prestata dalla Ditta e la richiesta di maggiori danni

Rep.

subiti. Qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere nell'esecuzione del presente contratto è attribuita alla giurisdizione del Foro di Brindisi-----

ART.10 – Trattamento dei dati personali-----

Il Comune di San Donaci, ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30/6/2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le parti, dichiarano il presente atto conforme alla loro volontà e insieme lo sottoscrivono, anche ai margini dei fogli intermedi e degli allegati, in segno di piena e incondizionata accettazione dei reciproci diritti e obblighi. Del presente contratto io Segretario comunale Ufficiale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono con firma digitale, delle quali io personalmente ho verificato la validità dei certificati, dopo avermi dispensato dalla lettura degli atti richiamati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. Il presente contratto, ai sensi dell'art.6 –comma 3 della legge 17.12.2012,n.221, è stipulato con atto informatico o in modalità elettronica. Questo contratto consta di numero (....) intere facciate, scritte con sistema informatico da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fin qui.

IL RESP. DEL SETTORE _____ **(firmato digitalmente)**

LA DITTA _____ **(firmato digitalmente)**

sigillo: IL SEGRETARIO GENERALE

dott. _____ **(firmato digitalmente)**