



COMUNE DI SAN DONACI
(PROVINCIA DI BRINDISI)
COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 13 del 18/04/2019

OGGETTO: VARIANTE AL PRG COMUNE DI SAN DONACI, AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA L.R. N. 56/80, PER LARIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI AREA A VINCOLO CADUCATO FOGLIO 24 P.LLA 1981 IN ESECUZIONE ALLASENTENZA DEL T.A.R. N. 22 DEL 12/01/2018. ADOZIONE.

Parere Favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 T.U. :
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Ing. Arcangelo ARNESANO)

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di APRILE alle ore 16:20 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta di 1^a convocazione, convocato dal Presidente.

Fatto l'appello risultano:		Presente	Assente
1	Angelo Marasco	Sì	
2	Marco Lolli	Sì	
3	Valentina Fina	Sì	
4	Mariangela Presta	Sì	
5	Teresa Donateo	Sì	
6	Maria Elena Mauro	Sì	
7	Gianluca Zurlo	Sì	
8	Mario Zezza	Sì	
9	Emanuele Francesco Rizzo	Sì	
10	Antonella Vincenti	Sì	
11	Maurizio Greco	Sì	
12	Barbara Gioffreda		Sì
13	Dolores Bardicchia	Sì	

Riscontrato il numero legale, il Presidente Maria Elena MAURO dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Teresa BAX

I Consiglieri Maurizio Greco e Antonella Vincenti dichiarano di abbandonare la sala consiliare, il resoconto integrale dell'intervento è riportato integralmente nel verbale di stenotipia in data 18/04/19.

Successivamente si registra l'intervento del Consigliere Mariangela Presta, la cui relazione è allegata agli atti dell'amministrazione;

Si registra l'intervento del Consigliere Bardicchia Dolores che dichiara l'astensione del proprio gruppo -M5S- rispetto all'argomento in oggetto, il resoconto integrale dell'intervento è riportato integralmente nel verbale di stenotipia in data 18/04/19.

Si dà atto che il Consigliere Antonella Vincenti abbandona definitivamente la sala consiliare solo dopo la votazione sull'argomento in atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- i signori De Filippis Ludovico e Matteo Consiglia sono comproprietari per la quota, rispettivamente, di 4/170, di un suolo sito in San Donaci alla Via Ugo Foscolo, in Catasto Terreni al fg. 24, p.lla 1981 estesa mq 409,00, tipizzato nel vigente P.R.G in gran parte quale STRADA DI PIANO e in piccola parte quale zona omogenea E1 : zona agricola produttiva normale;
- con istanza in data 26/06/2017, sul presupposto della intervenuta decadenza dei vincoli, i comproprietari sopra citati hanno chiesto di procedere alla riqualificazione urbanistica dell'immobile con il riconoscimento della piena utilizzabilità in senso edificatorio della stessa;
- con nota prot. n. 7869 del 14/09/2017 il responsabile del settore urbanistica del Comune di San Donaci ha riscontrato la richiesta comunicando di aver già attivato i necessari procedimenti per l'attuazione del processo di formazione del piano urbanistico generale, nell'ambito del quale si sarebbe tenuto conto della richiesta avanzata, tenuto anche conto che l'area in catasto al f.24 p.lla 1981 è stata inserita in un ambito di rigenerazione urbana di cui alla L.R. 21/2008.
- la nota di riscontro sulla istanza è stata impugnata dai comproprietari innanzi al TAR Lecce, con ricorso notificato a questo Ente in data 16/11/2017 prot. n. 10013;
- con sentenza n. 22/2018 Reg.Prov.Coll. n. 01432/2017 Reg.Ric., pubblicata in data 12/01/2018, acquisita al protocollo del Comune in data 24/01/2018 al n. 904, il TAR Lecce ha accolto il ricorso proposto dai signori De Filippis Ludovico e Matteo Consiglia, assegnando al Comune il termine di 90 per intervenire con un provvedimento espresso;

Dato Atto che :

- Il Comune di San Donaci è provvisto di PRG, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale - DPGR in data 30.09.2002, n. 1421;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 29/12/2011 l'Amministrazione Comunale di San Donaci ha stabilito, tra l'altro, di avviare le procedure per la pianificazione urbanistica generale del Comune di San Donaci, conformemente ai dettami normativi stabiliti dalla L. R. n. 20/2001 e dei "Criteri per la formazione e localizzazione dei Piani Urbanistici generali (PUG)", del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale 3 agosto 2007, n. 1328 e pubblicato sul BUR Puglia n. 120 del 29/08/2007;
- con la Deliberazione n. 6 del 03/04/2018 è stato adottato il Documento Programmatico Preliminare per il PUG del Comune di San Donaci, ai sensi della LR n. 20/2001 art. 11 co. 1;

- come previsto dal DRAG regionale, uno degli strati conoscitivi del DPP propedeutico alla formazione del PUG è il cosiddetto “bilancio della pianificazione”, che nel DPP di San Donaci è costituito dai seguenti elaborati grafici:

- o STL.bp.1- Riporto del PRG vigente su CTR
- o STL.bp.2- Riporto del PRG vigente su CTR
- o STL.bp.3- Riporto del PRG vigente su CTR adeg. DGR n827-2001
- o STL.bp.4- Stato di attuazione del PRG e pianificazione attuativa

- che come riportato nel DPP, nel PRG di San Donaci le prescrizioni regionali di cui al DPGR di approvazione n. 1421/2002, non sono mai state trasfuse negli elaborati scritto grafici del PRG;

- che l’adeguamento degli elaborati grafici del PRG alle prescrizioni regionali è avvenuto nella fase di stesura del DPP al PUG, ed in particolare nell’elaborato grafico “STL.bp.3- Riporto del PRG vigente su CTR adeg. DGR n827-2001” in Scala 1:5.000;

- che la stessa tavola grafica, in uno con le NTA del PRG emendate rispetto alle prescrizioni regionali, sono state oggetto di un apposita presa d’atto del Consiglio Comunale con la deliberazione n. 5 del 03/04/2018;

- che la fase propositiva/progettuale del DPP (propedeutica al PUG) prevede anche indicazioni rispetto alla definizione della c.d. armatura infrastrutturale (ossia viabilità extraurbana ed urbana) e che la stessa è riscontrabile negli elaborati grafici “STL.lc.2 Carta dei contesti” in Scala 1:5.000 e “SSS.1. Schema strutturale strategico” in scala 1:10.000;
- **Considerato che** tali atti, ritenuti propedeutici ad una riqualificazione urbanistica dell’area in oggetto, sono stati approvati a ridosso della scadenza del termine concesso dal TAR, e che pertanto non è stato possibile adempiere entro lo stesso termine;

Dato atto che in data 09/05/2018 è stata depositata presso il TAR Lecce l’istanza di nomina di commissario ad acta che possa provvedere in luogo dell’Amministrazione comunale inadempiente, nominato poi dallo stesso TAR con ordinanza pubblicata il 14/06/2018 n. 01011/2018 REG.PROV.COLL. n. 01432/2017 REG.RIC.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 05/11/2018 con la quale è stato avviato il procedimento di riqualificazione urbanistica dell’area a vincolo caducato, in catasto al foglio 24 p.lla 1981, in esecuzione alla sentenza del T.A.R. n. 22 del 12/01/2018, quale Variante al P.R.G. vigente ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 56/80, ed è stato dato indirizzo al responsabile del Settore Urbanistica di questo Comune di predisporre gli atti tecnici necessari alla Variante di che trattasi, con ogni possibile sollecitudine, anche sulla base delle previsioni propositive/progettuali del DPP adottato e dell’adeguamento del PRG vigente alle prescrizioni regionali, nonché la puntuale valutazione dell’interesse pubblico attuale;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 31/01/2019 con la quale si è preso atto e fatta propria la variante al PRG del Comune di San Donaci, ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 56/80, per la riqualificazione urbanistica di area a vincolo caducato foglio 24 p.lla 1981 in esecuzione alla sentenza del T.A.R. n. 22 del 12/01/2018, così come elaborata dal Responsabile del Servizio Urbanistica di questo Comune e costituita dai

seguenti elaborati, allegati:

- All. 1 – Relazione
 - All. 2 - Estratto di mappa catastale;
 - All. 3 – Stralcio Aerofotogrammetrico CTR Puglia;
 - All. 4 – Ortofoto;
 - All. 5 – Stralcio PPTR (SIT Puglia)
 - All. 6 – Stralcio PAI – AdB Puglia
 - All. 7 – Stralcio Carta Idrogeomorfologica - AdB Puglia
 - All. 8 – Stralcio Tavola n. 3-P PRG vigente
 - All. 9 – Stralcio PdF previgente al PRG
 - All. 10 – Stralcio DPP Tavola STL.bp.3- Riporto del PRG vigente su CTR adeg. DGR n. 827-2001
 - All. 11 – Stralcio DPP Tavola STL.lc.2 Carta dei contesti”
 - All. 12 – Stralcio DPP Tavola SSS.1. Schema strutturale strategico”
 - All. 13 – Stralcio planimetria variante PRG –Zonizzazione;

Atteso che il Comune di San Donaci debba procedere alla riqualificazione urbanistica dell’area a vincolo caducato, in catasto al foglio 24 p.lla 1981, in esecuzione alla sentenza del T.A.R. n. 22 del 12/01/2018, anche sulla base delle previsioni propositive/progettuali del DPP adottato e dell’adeguamento del PRG vigente alle prescrizioni regionali;

Dato atto che il procedimento di riqualificazione urbanistica dell’area si sostanzia in una Variante al P.R.G. ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 56/80;

Dato atto che l’Ufficio Urbanistica ha attivato i procedimenti di verifica della compatibilità della variante rispetto al Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (P.P.T.R.), al Piano di assetto idrogeologico della Puglia (P.A.I.), alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) .

VISTI:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 05/11/2018;
- gli elaborati della variante come sopra elencati;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia “ es.m.i.;
- la Legge Regionale Puglia 31/05/1980, n. 56 recante: “Tutela ed uso del territorio” pubblicata sul BUR Puglia n. 44 del 26/06/1980;
- la Legge Regionale Puglia 27/07/2001, n. 20 recante: “Norme generali di governo e uso del territorio”

pubblicata sul BUR Puglia n. 128 del 24/08/2001 e ss.mm.ii.;

- il DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale) della Regione Puglia approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 03/08/2007, n. 1328 recante: “Approvazione definitiva del Documento regionale di assetto generale (DRAG) – indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali (PUG) – Legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett. b) e art. 5, c. 10bis, adottato con DGR 27/03/2007, n. 375”;

- la Legge Regionale Puglia 14 dicembre 2012, n. 44 recante: “Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica” pubblicata sul BUR Puglia n. 183 del 18/12/2012;

- il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 recante: “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”, pubblicato sul BUR Puglia n. 134 del 15/10/2013;

RITENUNTO di dover adottare la variante al PRG Comune di San Donaci, ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 56/80, per la riqualificazione urbanistica di area a vincolo caducato foglio 24 p.lla 1981 in esecuzione alla sentenza del T.A.R. n. 22 del 12/01/2018;

DATO ATTO che la variante sarà trasmessa al Consiglio Comunale per l’adozione ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 56/80, previo espletamento delle procedure previste in materia di VAS , di paesaggio (PPTR) e Assetto Idrogeologico (PAI);

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, reso in conformità dell’art. 49 del D.Lgs. nr.267 / 2000;

Con n.10 voti a favore su n.11 presenti e n.10 votanti n.1astenuto (Consigliere:Bardicchia Dolores)

DELIBERA

1. di adottare la variante al PRG del Comune di San Donaci, ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 56/80, per la riqualificazione urbanistica di area a vincolo caducato foglio 24 p.lla 1981 in esecuzione alla sentenza del T.A.R. n. 22 del 12/01/2018, così come elaborata dal Responsabile del Servizio Urbanistica di questo Comune e costituita dai seguenti elaborati, che sono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- All. 1 – Relazione

- All. 2 - Estratto di mappa catastale;

- All. 3 – Stralcio Aerofotogrammetrico CTR Puglia;

- All. 4 – Ortofoto;

- All. 5 – Stralcio PPTR (SIT Puglia)

- All. 6 – Stralcio PAI – AdB Puglia

- All. 7 – Stralcio Carta Idrogeomorfologica - AdB Puglia

- All. 8 – Stralcio Tavola n. 3-P PRG vigente
- All. 9 – Stralcio PdF previgente al PRG
- All. 10 – Stralcio DPP Tavola STL.bp.3- Riporto del PRG vigente su CTR adeg. DGR n. 827-2001
- All. 11 – Stralcio DPP Tavola STL.lc.2 Carta dei contesti”
- All. 12 – Stralcio DPP Tavola SSS.1. Schema strutturale strategico”
- All. 13 – Stralcio planimetria variante PRG –Zonizzazione;

2. di dare atto che la variante al P.R.G. adottata sarà depositata, entro quindici giorni, presso la segreteria del comune per trenta giorni successivi durante i quali chiunque può prenderne visione e può nei successivi 30 giorni proporre osservazioni a tutela del pubblico interesse e/o coerenti agli obiettivi ed ai criteri di impostazione della variante. Dell'avvenuto deposito é data notizia mediante i quotidiani a maggior diffusione locale, e manifesti affissi nei luoghi pubblici ed all'albo pretorio del comune. Il consiglio comunale, entro i successivi sessanta giorni, esamina le osservazioni proposte nei termini di cui al quarto comma e controdeduce motivatamente a ciascuna di esse. Il Sindaco, entro quindici giorni dalla scadenza del termine precedente, rimette all'assessorato regionale all'urbanistica tutti gli atti tecnici e amministrativi della variante al P.R.G.
3. Di dichiarare, con n.10 voti a favore su n.11 presenti e n.10 votanti- n.1 astenuto (Consigliere:Bardicchia Dolores), il presente atto immediatamente esecutivo secondo le vigenti disposizioni di legge.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to (Maria Elena MAURO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Teresa BAX)

RELATA INIZIO DI PUBBLICAZIONE

N.419

La presente deliberazione, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: www.comune.sandonaci.br.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Segretario Generale e dal Presidente del Consiglio del Comune per rimanervi gg. 15 Consecutivi.

SAN DONACI, li 13/05/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Teresa BAX

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Decorrenza dei giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 del decreto legislativo del 18.8.2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali.

※ Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134 c. 4 del decreto legislativo del 18.8.2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali.).

San Donaci, li 13/05/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Teresa BAX

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.

Visto: è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

San Donaci, 13/05/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Teresa BAX