



# Comune di San Donaci

## COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 28/06/2022

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE, IN AMBITO P.E.E.P. E P.I.P. , E DI FABBRICATI DA DESTINARSI ALL'EDILIZIA RESIDENZA ECONOMICA E POPOLARE, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di GIUGNO alle ore 17:30, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione. La seduta è pubblica.

Fatto l'appello risultano:

Fatto l'appello risultano:		Presente	Assente
1	Angelo Marasco	Si	
2	Marco Lolli	Si	
3	Valentina Fina		Si
4	Mariangela Presta	Si	
5	Teresa Donateo	Si	
6	Maria Elena Mauro	Si	
7	Gianluca Zurlo	Si	
8	Mario Zezza	Si	
9	Emanuele Francesco Rizzo	Si	
10	Antonella Vincenti	Si	
11	Maurizio Greco	Si	
12	Barbara Gioffreda		Si
13	Dolores Bardicchia		Si

Totale presenti 10

Totale assenti 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Maria Elena MAURO nella sua qualità di IL PRESIDENTE. Partecipa Segretario Comunale Giorgia VADACCA.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.:

Il presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

*Il Presidente passa la parola all'Assessore Mariangela Presta che illustra la presente proposta iscritta all'ordine del giorno.*

*Terminata la relazione il Presidente dichiara aperta la discussione.*

*Non essendovi interventi, il Presidente mette in votazione la seguente proposta.*

*Indi*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'articolo 172, comma 1, lettera c, del D.lgs 18/08/2000 n. 267, i Comuni devono provvedere, con propria deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n.457 – che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché alla determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

### **Considerato:**

- che è stata fatta una ricognizione dell'intero patrimonio immobiliare comunale dalla quale risulta che il Comune non dispone per l'anno 2002 di aree, di cui alle richiamate Leggi n. 167/62 – n. 865/71 e n. 457/78 e smi, da cedere, atteso che, peraltro, sono decorsi i termini stabiliti per l'attuazione dei suddetti piani ai sensi delle citate leggi, sicché, ai fini espropriativi, sono decaduti gli effetti della pubblica utilità delle opere previste;
- che, pertanto, per l'anno 2022 non sussistono all'interno del vigente strumento urbanistico aree di proprietà comunale in ambito P.E.E.P. o P.I.P., da assegnare per residenze o attività produttive e non vi è alcuna previsione di acquisirne per tale annualità;

### **Constatato:**

- che, per quanto esposto, sussiste l'indisponibilità di aree o fabbricati che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e pertanto non sussiste l'ipotesi e la necessità, per l'anno 2022, di stabilire i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato da destinare a residenza o ad attività produttive;

### **Visti:**

- la Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la Legge 5 agosto 1978, n. 457;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il PRG ed i relativi strumenti urbanistici vigenti;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, i pareri favorevoli resi dai Responsabili competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

A seguito di votazione che riporta il seguente esito:

PRESENTI	12	ASSENTI 1 (Dolores Bardicchia)
FAVOREVOLI	8	
CONTRARI	4 (Antonella Vincenti, Maurizio Greco, Barbara Gioffreda, Marco Loli)	
ASTENUTI	////	

#### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che questo Ente sulla base delle previsioni del vigente strumento urbanistico, per quelle che sono le informazioni pervenute agli uffici preposti a tuttoggi, non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalle Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971, cedibili nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari per l'annualità 2022;

**DI DARE ATTO** che, per quanto esposto al punto precedente, non si rende necessario stabilire i prezzi di cessione per l'anno 2022 per ciascun tipo di area o fabbricato;

**DI DARE ATTO** che la presente proposta, stante l'assenza di aree PEEP e PIP di proprietà comunale da cedersi nell'annualità, non comporta riflessi diretti e indiretti economici, patrimoniali e finanziari sul Bilancio di Previsione Anno 2022 e Triennale 2022-2024.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO  
F.to Giorgia VADACCA

IL PRESIDENTE  
F.to Maria Elena MAURO

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00**

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Positivo.

San Donaci  
17/06/2022

Il Responsabile del Servizio  
(F.to Ing. Solazzo Mauro)

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole.

San Donaci  
20/06/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(F.to Fabio ATTANASI)

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00**

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

San Donaci, li 18/07/2022

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giorgia VADACCA

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Reg. n. 848

La presente deliberazione, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: [www.comune.sandonaci.br.it](http://www.comune.sandonaci.br.it)) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Segretario Generale e dal Presidente del Consiglio del Comune per rimanervi gg. 15 consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addì 18/07/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giorgia VADACCA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.

Visto: é copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

San Donaci, 18/07/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giorgia VADACCA

---