



Comune di San Donaci

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 18/04/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2019, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DELLA L.133/2008 DI CONVERSIONE DEL D.L.112/2008.

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di APRILE alle ore 16:20, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di 1^a convocazione. La seduta è pubblica.

Fatto l'appello risultano:

Fatto l'appello risultano:		Presente	Assente
1	Angelo Marasco	Si	
2	Marco Lolli	Si	
3	Valentina Fina	Si	
4	Mariangela Presta	Si	
5	Teresa Donateo	Si	
6	Maria Elena Mauro	Si	
7	Gianluca Zurlo	Si	
8	Mario Zezza	Si	
9	Emanuele Francesco Rizzo	Si	
10	Antonella Vincenti	Si	
11	Maurizio Greco	Si	
12	Barbara Gioffreda		Si
13	Dolores Bardicchia	Si	

Totale presenti 12

Totale assenti 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Maria Elena MAURO nella sua qualità di IL PRESIDENTE. Partecipa Segretario Comunale Dott.ssa Teresa BAX.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.:

Il presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Il Presidente del Consiglio invita l'Assessore Gianluca Zurlo a relazionare sull'argomento in oggetto;
 A tal uopo si registra l'intervento dell'Assessore Zurlo, il cui resoconto è riportato integralmente nel verbale di stenografia in data 18 aprile 2019;
 A tal uopo si registra l'intervento dell'Assessore Zurlo, del Consigliere Greco Maurizio, del Consigliere Vincenti Antonella, del Consigliere Bardicchia Dolores, del Sindaco, del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ing. Arcangelo Arnesano e del Responsabile del Settore Commercio-Tributi, Ing. Solazzo Mauro, il cui resoconto è riportato integralmente nel verbale di stenografia in data 18 aprile 2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- che, in esecuzione della predetta normativa, il Comune di San Donaci deve provvedere alla redazione del Piano su indicato, il quale è stato predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati;
- che nel predisporre l'elenco si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:
 1. la dislocazione sul territorio comunale;
 2. l'accessibilità;
 3. il contesto ambientale;
 4. le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
 5. l'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
 6. l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
- che l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- che il comma 2 dell'art 58, prevede espressamente che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica", comma così risultante dopo la sentenza n. 340 del 16/12/2009 della Corte Costituzionale;

- che l'articolo 42, comma 2, lett. 1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del “Regolamento per l’alienazione dei beni immobili comunali”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28/1998 e successiva Del. di C.C. n. 50/2008, nelle forme in esso previste;
- che per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell’interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e succ. modif. ed integr., qualora gli stessi abbiano vetustà ultracinquantennale;

VISTI i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Responsabile del Patrimonio proponente, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – 1° comma – D.Lgs. 267/2000);

Con n.9 voti a favore e n.3 voti contrari (Consiglieri:Antonella Vincenti , Maurizio Greco e Barbara Gioffreda) su n.12 presenti e votanti

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobili comunali, per l'anno 2019, ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 L. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008, predisposto dal Settore Patrimonio allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO CHE** gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell’art. 58 c. 2 del D.L n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, e di tale modifica dovrà essere dato atto nell’inventario immobiliare;
3. **DI DARE ATTO CHE** l’elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile;
4. **DI DARE ATTO CHE** il Piano dovrà essere allegato al redigendo bilancio di previsione 2019/2021;
5. **DI DARE ATTO CHE** contro l’inserzione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all’Albo Pretorio;
6. **DI PREVEDERE** la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune;
7. **DI DARE ATTO CHE** il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Mauro Solazzo, Responsabile del IV° Settore.
8. **DI DICHIARARE**, con n.9 voti a favore e n.3 voti contrari (Consiglieri:Antonella Vincenti , Maurizio Greco e Barbara Gioffreda) su n.12 presenti e votanti. Il presente atto immediatamente esecutivo secondo le vigenti disposizioni di legge.

COPIA

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Teresa BAX

IL PRESIDENTE
F.to Maria Elena MAURO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Positivo.

San Donaci
26/03/2019

Il Responsabile del Servizio
(F.to Ing. Solazzo Mauro)

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole.

San Donaci
08/04/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Cataldo LOLLI)

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

San Donaci, li 13/05/2019

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Teresa BAX

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 416

La presente deliberazione, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: www.comune.sandonaci.br.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Segretario Generale e dal Presidente del Consiglio del Comune per rimanervi gg. 15 consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addì 13/05/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Teresa BAX

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.

Visto: é copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

San Donaci, 13/05/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Teresa BAX
