



Comune di San Donaci

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 30/05/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di MAGGIO alle ore 17:55, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di 1^a convocazione. La seduta è pubblica.

Fatto l'appello risultano:

Fatto l'appello risultano:	Presente	Assente
1 Angelo Marasco	Si	
2 Marco Lolli	Si	
3 Valentina Fina	Si	
4 Mariangela Presta	Si	
5 Teresa Donateo		Si
6 Maria Elena Mauro	Si	
7 Gianluca Zurlo	Si	
8 Mario Zezza	Si	
9 Emanuele Francesco Rizzo	Si	
10 Antonella Vincenti	Si	
11 Maurizio Greco		Si
12 Barbara Gioffreda		Si
13 Dolores Bardicchia		Si

Totale presenti 9

Totale assenti 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Maria Elena MAURO nella sua qualità di IL PRESIDENTE. Partecipa Segretario Comunale Giorgia VADACCA.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.:

Il presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Il Presidente passa la parola all'Assessore Francesco Taurino che illustra la presente proposta iscritta all'ordine del giorno.

Terminata la relazione il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono nella discussione i Consiglieri Antonella Vincenti, Marco Lolli e successivamente per replica il Sindaco.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) che disciplina ex novo l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

Preso atto che, con la suddetta Legge, si riforma l'assetto dell'imposizione immobiliare locale, unificando le due vigenti forme di prelievo (l'Imposta comunale sugli immobili, IMU e il Tributo per i servizi indivisibili, TASI) e facendo confluire la relativa normativa in un unico testo;

Visto in particolare i commi da 738 a 782 della stessa Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ai sensi dei quali la "Unificazione IMU+TASI" rappresenta una semplificazione a favore sia dei contribuenti che degli uffici comunali, che non comporta alcun aumento della pressione fiscale e stabilizza gli attuali limiti di aliquota. In particolare, si riforma l'assetto dell'imposizione immobiliare locale, unificando le due vigenti forme di prelievo (l'Imposta comunale sugli immobili, IMU e il Tributo per i servizi indivisibili, TASI) e facendo confluire la relativa normativa in un unico testo. L'aliquota di base è fissata allo 0,86 per cento e può essere manovrata dai Comuni a determinate condizioni;

Visto che in dettaglio:

- l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2021 sono state approvate per l'anno 2021 le seguenti aliquote IMU :

- aliquota 10,60 per mille (1,06%) per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati;
- aliquota 6,00 per mille (0,6 %) per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- aliquota 10,1 per mille (1,01 %) per immobili appartenenti alla categoria dei beni strumentali per natura e destinazione - categorie catastali C1, C3, A10 e tutte le categorie del gruppo catastale D, salvo i fotovoltaici;
- aliquota 10,6 per mille (1,06 %) per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - categoria produttiva fotovoltaici;
- aliquota 1,00 per mille (0,1%) per i fabbricati rurali strumentali (a servizio del coltivatore diretto);

Ritenuto di confermare ed approvare le suddette aliquote dell' IMU anche per l'anno 2022, considerando che per le categorie catastali non espressamente menzionate il calcolo della nuova IMU deve tenere conto delle stesse aliquote IMU (e TASI) degli anni precedenti;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti con verbale n. 08/2022 acquisito al prot. n. 5416 del 30/05/2022 allegato alla presente;

Con votazione che riporta il seguente esito:

PRESENTI	9	ASSENTI 4 (<i>Teresa Donateo, Maurizio Greco, Barbara Gioffreda e Dolores Bardicchia</i>)
FAVOREVOLI	7	
CONTRARI	2 (Antonella Vincenti, Marco Lolli)	
ASTENUTI	////	

DELIBERA

le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di confermare, per l'anno 2022, le aliquote IMU già fissate per l'anno 2021 con Deliberazione Consiliare n. 9 del 30/04/2021;

2. di approvare, pertanto, le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:

- aliquota 10,60 per mille (1,06%) per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati;
- aliquota 6,00 per mille (0,6 %) per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- aliquota 10,1 per mille (1,01 %) per immobili appartenenti alla categoria dei beni strumentali per natura e destinazione - categorie catastali C1, C3, A10 e tutte le categorie del gruppo catastale D, salvo i fotovoltaici;
- aliquota 10,6 per mille (1,06 %) per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - categoria produttiva fotovoltaici;
- aliquota 1,00 per mille (0,1%) per i fabbricati rurali strumentali (a servizio del coltivatore diretto);

per le categorie catastali non espressamente menzionate il calcolo della nuova IMU deve tenere conto delle stesse aliquote IMU (e TASI) degli anni precedenti;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2021, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

4. di precisare che le aliquote e le detrazioni d'imposta come sopra determinate contribuiranno ad

assicurare l'equilibrio di bilancio;

5. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000 A seguito di separata votazione che riporta il seguente esito:

PRESENTI	9	ASSENTI 4 (<i>Teresa Donateo, Maurizio Greco, Barbara Gioffreda e Dolores Bardicchia</i>)
FAVOREVOLI	7	
CONTRARI	2 (Antonella Vincenti, Marco Lolli)	
ASTENUTI	////	

Non essendovi altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la seduta di Consiglio Comunale alle ore 19.04.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO
F.to Giorgia VADACCA

IL PRESIDENTE
F.to Maria Elena MAURO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Positivo.

San Donaci
25/05/2022

Il Responsabile del Servizio
(F.to Ing. Solazzo Mauro)

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole.

San Donaci
25/05/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Fabio ATTANASI)

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

San Donaci, li 22/06/2022

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgia VADACCA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 763

La presente deliberazione, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: www.comune.sandonaci.br.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Segretario Generale e dal Presidente del Consiglio del Comune per rimanervi gg. 15 consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addì 22/06/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giorgia VADACCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.

Visto: é copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

San Donaci, 22/06/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Giorgia VADACCA
