



Comune di San Donaci

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 31/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

L'anno 2020 il giorno 31 del mese di LUGLIO alle ore 09:30, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di 1^a convocazione. La seduta è pubblica.

Fatto l'appello risultano:

Fatto l'appello risultano:	Presente	Assente
1 Angelo Marasco	Sì	
2 Marco Lolli	Sì	
3 Valentina Fina	Sì	
4 Mariangela Presta	Sì	
5 Teresa Donateo	Sì	
6 Maria Elena Mauro	Sì	
7 Gianluca Zurlo	Sì	
8 Mario Zezza	Sì	
9 Emanuele Francesco Rizzo		Sì
10 Antonella Vincenti	Sì	
11 Maurizio Greco	Sì	
12 Barbara Gioffreda	Sì	
13 Dolores Bardicchia		Sì

Totale presenti 11

Totale assenti 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Maria Elena MAURO nella sua qualità di IL PRESIDENTE. Partecipa Segretario Comunale Maria Grazia Bilotta.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.:

Il presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Si dà atto che, ad unanimità di voti si è approvata la proposta dell'assessore Fina di procedere alla trattazione unificata dei punti 2, 3 e 4 dell'odierno ordine del giorno con votazioni separate;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) che disciplina *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

Preso atto che, con la suddetta Legge, si riforma l'assetto dell'imposizione immobiliare locale, unificando le due vigenti forme di prelievo (l'Imposta comunale sugli immobili, IMU e il Tributo per i servizi indivisibili, TASI) e facendo confluire la relativa normativa in un unico testo;

Visto in particolare i commi da 738 a 782 della stessa Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ai sensi dei quali la "Unificazione IMU+TASI" rappresenta una semplificazione a favore sia dei contribuenti che degli uffici comunali, che non comporta alcun aumento della pressione fiscale e stabilizza gli attuali limiti di aliquota. In particolare, si riforma l'assetto dell'imposizione immobiliare locale, unificando le due vigenti forme di prelievo (l'Imposta comunale sugli immobili, IMU e il Tributo per i servizi indivisibili, TASI) e facendo confluire la relativa normativa in un unico testo. L'aliquota di base è fissata allo 0,86 per cento e può essere manovrata dai Comuni a determinate condizioni;

Visto che in dettaglio:

- l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 29/03/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU:

- 1) aliquota 10,60 per mille (1,06%) per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati;
- 2) aliquota 4,00 per mille (0,4 %) per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 3) aliquota 7,6 per mille (0,76 %) per immobili appartenenti alla categoria dei beni strumentali per natura e destinazione - categorie catastali C1, C3, A10 e tutte le categorie del gruppo catastale D, salvo i fotovoltaici;
- 4) aliquota 10,6 per mille (1,06 %) per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - categoria produttiva fotovoltaici;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/03/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote TASI:

- 1) aliquota 2,00 per mille (0,2 %) per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 2) aliquota 2,5 per mille (0,25 %) per i fabbricati di categoria D;
- 3) aliquota 0,00 per mille per gli altri fabbricati, escluse le abitazioni principali non di lusso;
- 4) aliquota 0,00 per mille per le aree fabbricabili;
- 5) aliquota 1,00 per mille (0,1%) per i fabbricati rurali strumentali;

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU e TASI si procede con l'approvazione delle seguenti aliquote della nuova IMU:

1. aliquota 10,60 per mille (1,06%) per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati (vecchia IMU 1,06 % + TASI 0%);
2. aliquota 6,00 per mille (0,6 %) per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (vecchia IMU 0,4 % + TASI 0,2 %);
3. aliquota 10,1 per mille (1,01 %) per immobili appartenenti alla categoria dei beni strumentali per natura e destinazione - categorie catastali C1, C3, A10 e tutte le categorie del gruppo catastale D, salvo i fotovoltaici - (vecchia IMU 0,76 % + TASI 0,25 %);
4. aliquota 10,6 per mille (1,06 %) per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - categoria produttiva fotovoltaici- (vecchia IMU 1,06 % + TASI 0%);
5. aliquota 8,6 per mille (0,86%) per i fabbricati rurali strumentali - (vecchia IMU 0,76 % + TASI 0,1 %);

Ritenuto di approvare le suddette aliquote della nuova IMU per l'anno 2020, considerando che per le categorie catastali non espressamente menzionate il calcolo della nuova IMU deve tenere conto delle stesse aliquote IMU e TASI dell'anno precedente;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Revisore dei conti con prot. n. 6193 del 21/07/2020, allegato alla presente;

Con n. 8 voti a favore su n. 11 presenti e n. 8 votanti – n. 3 astenuti (consiglieri Greco, Vincenti e Gioffreda)

DELIBERA

le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **confermare**, per l'anno 2020, le aliquote IMU già fissate per l'anno 2019 con Deliberazione Consiliare n. 5 del 29/03/2019 sommandole alle aliquote TASI di cui alla Deliberazione Consiliare n. 6 del 29/03/2019;

2. **di approvare** le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- a) aliquota 10,60 per mille (1,06%) per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati (vecchia IMU 1,06 % + TASI 0%);
- b) aliquota 6,00 per mille (0,6 %) per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (vecchia IMU 0,4 % + TASI 0,2 %);
- c) aliquota 10,1 per mille (1,01 %) per immobili appartenenti alla categoria dei beni strumentali per natura e destinazione - categorie catastali C1, C3, A10 e tutte le categorie del gruppo catastale D, salvo i fotovoltaici - (vecchia IMU 0,76 % + TASI 0,25 %);
- d) aliquota 10,6 per mille (1,06 %) per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - categoria produttiva fotovoltaici- (vecchia IMU 1,06 % + TASI 0%);
- e) aliquota 8,6 per mille (0,86%) per i fabbricati rurali strumentali - (vecchia IMU 0,76 % + TASI 0,1 %);
- f) per le categorie catastali non espressamente menzionate il calcolo della nuova IMU deve tenere conto delle stesse aliquote IMU e TASI dell'anno precedente;

3. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

4. **di precisare** che le aliquote e le detrazioni d'imposta come sopra determinate contribuiranno ad assicurare l'equilibrio di bilancio;

5. **di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

6. **di dichiarare** la presente deliberazione, con n. 8 voti a favore su n. 11 presenti e n. 8 votanti – n. 3 astenuti (consiglieri Greco, Vincenti e Gioffreda), immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO
F.to Maria Grazia Bilotta

IL PRESIDENTE
F.to Maria Elena MAURO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Positivo.

San Donaci
29/07/2020

Il Responsabile del Servizio
(F.to Ing. Solazzo Mauro)

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole.

San Donaci
29/07/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Fabio ATTANASI)

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

San Donaci, li 11/08/2020

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Grazia Bilotta

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 876

La presente deliberazione, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: www.comune.sandonaci.br.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Segretario Generale e dal Presidente del Consiglio del Comune per rimanervi gg. 15 consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addì 11/08/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Grazia Bilotta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.

Visto: é copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

San Donaci, 11/08/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Maria Grazia Bilotta
