

IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC
COMPONENTE TARI

PIANO FINANZIARIO E TARIFFE
ANNO 2016

PREMESSA

La Legge di Stabilità 2014, n. 147 del 27.12.2013, ha istituito con decorrenza 01.01.2014 l'imposta unica comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

La TARI riprende la normativa della TARES (abolita dal 01.01.2014) anche per quanto riguarda la commisurazione della tariffa, che va calcolata tenendo conto dei criteri determinati con il Regolamento di cui al D.P.R. 158/1999 (metodo normalizzato).

SINTESI DEL MODELLO GESTIONALE

Le attività inerenti alla raccolta, trasporto, conferimento, smaltimento e trattamento dei rifiuti urbani ed assimilati sono di competenza del Comune, che ne ha affidato la gestione alla Ecotecnica srl.

Gli interventi relativi al servizio e l'elenco degli impianti sono contenuti negli atti di programmazione gestionale dell'impresa.

SISTEMA ATTUALE DI RACCOLTA E SMALTIMENTO

La gestione dei servizi effettuati nel Comune di San Donaci comprende:

- Raccolta e trasporto fino ad impianti di recupero e/o smaltimento finale dei rifiuti urbani, dei rifiuti speciali assimilati agli urbani ed attività di igiene urbana connesse;
- Attuazione di interventi organici finalizzati allo smaltimento finale privilegiando il recupero;
- Pulizia mediante spazzamento manuale e meccanizzato delle strade e delle aree pubbliche in genere e delle aree private soggette ad uso pubblico;
- Altri servizi connessi alla pulizia del territorio.

Il servizio di raccolta è approntato per poter diversificare le frazioni caratteristiche dei rifiuti al fine di massimizzare i rendimenti del recupero dei materiali.

Esso è pertanto svolto nel modo di seguito descritto in funzione dei flussi di rifiuti da selezionare.

Le fasi successive alla raccolta delle tipologie di rifiuti indicate, prevedono una serie di trattamenti atti a garantire il recupero più efficiente ed a smaltire la parte residuale in discarica in modo da ottenere il minor impatto ambientale, in armonia con quanto indicato nella vigente normativa sui rifiuti.

La parte residuale dei rifiuti non altrimenti recuperabili, viene avviata in discarica.

Le attività di pulizia e spazzamento delle vie, piazze, marciapiedi e spazi pubblici ed in particolare le aree di stazionamento dei contenitori stradali per la raccolta dei rifiuti è effettuato sia con il sistema manuale sia con sistemi meccanizzati.

STIMA QUANTITÀ DI RIFIUTI PRODOTTI NELL'ANNO 2016

Dai dati raccolti nei primi mesi dell'anno, il quantitativo totale di rifiuti prodotti nel corso dell'anno corrente dovrebbe attestarsi ai dati del 2015 che, quindi, sono stati presi come riferimento per l'applicazione del metodo normalizzato ed il calcolo della tariffa.

Abbiamo:

Rifiuto da raccolta differenziata	750.983,33 Kg.
Rifiuto da raccolta indifferenziata	2.034.770,00 Kg.
Totale RSU	2.789.273,33 Kg.
Percentuale raccolta differenziata	26,92 %
Prod. Procapite	32,92 Kg. al Mese

ANALISI DEI COSTI RELATIVI AL SERVIZIO E PIANO FINANZIARIO

A norma dell'art. 1. comma 654, della L. 147 del 27.12.2013, la TARI deve coprire integralmente i costi di investimento e di esercizio relativi al servizio di igiene ambientale.

Nella seguente tabella sono riassunti i costi del servizio per il 2015:

canone	643.000,00
costi discarica	290.000,00
Quota ARO BR/1	4.000,00
Quota OGA BR	2.043,00
interessi x impianto smaltimento rifiuti	1.610,00
ecotassa	30.000,00
spesa x smaltimento rifiuti cimiteriali, amianto e materiale demolizione	30.000,00
Costi personale amministrativo comunale addetto al servizio	55.605,59
Costi per la riscossione diretta del tributo	8.800,00
Quota Software gestione TARI	5.117,50
Elaborazione nuovo tributo TARI	1.756,80
TOTALE	1.071.932,89

Questi costi sono stati articolati secondo i criteri di aggregazione stabiliti dal D.P.R. 158/99:

Prospetto riassuntivo		
CG - Costi operativi di Gestione	€	503.808,71
CC- Costi comuni	€	518.036,44
CK - Costi d'uso del capitale	€	50.087,74
Totale costi	€	1.071.932,89

RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI

COSTI VARIABILI		
CRT - Costi raccolta e trasporto RSU	€	17.041,06
CTS - Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	€	476.898,35
CRD - Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€	18.530,83
CTR - Costi di trattamenti e riciclo	-€	11.458,48
Totale	€	501.011,76

COSTI FISSI		
CSL - Costi Spazz. e Lavaggio strade e aree pubbl.	€	1.465,86
CARC - Costi Amm. di accertam., riscoss. e cont.	€	74.156,42
CGG - Costi Generali di Gestione	€	336.734,15
CCD - Costi Comuni Diversi	€	107.145,87
AC - Altri Costi	€	1.331,09
Totale parziale	€	520.833,39
CK - Costi d'uso del capitale	€	50.087,74
Totale	€	570.921,13

- Il Metodo Normalizzato indica che la ripartizione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche deve essere fatta sulla base di dati "oggettivi" (ad es. sui rifiuti prodotti o i costi indotti) in modo da consentire una attribuzione certa tra le due macro categorie. In mancanza di tali dati, si è scelto di mantenere la ripartizione dei costi dello scorso anno.

SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA UTENZE DOMESTICHE E UTENZE NON DOMESTICHE

Utenze	Costi fissi	Costi variabili
Ud	€ 510.175,12	€ 447.704,11
Att Prod	€ 60.746,01	€ 53.307,65

TARIFFE TARI ANNO 2016

Per il calcolo delle tariffe, è stato seguito il seguente metodo:

- La quota fissa da attribuire alle singole utenze viene determinata utilizzando i coefficienti indicati ai punti 4.1 e 4.3 dell'allegato 1 al D.P.R. 158/99;
- La quota variabile della tariffa, non essendo ancora organizzati e strutturati sistemi di misurazione delle quantità di rifiuti effettivamente conferiti dalle singole utenze, viene determinata applicando il sistema presuntivo secondo le procedure indicate ai punti 4.2 e 4.4 dell'allegato 1 al D.P.R. 158/99 ed utilizzando i coefficienti di produzione Kg/mq. anno.

UTENZE DOMESTICHE 2016				
COMPONENTI	<i>Ka</i>	<i>Tariffa parte fissa</i> €/mq	<i>Kb</i>	<i>Tariffa parte variabile</i> €/nucleo familiare
1	0,81	1,26	1	87,03
2	0,94	1,46	1,8	156,66
3	1,02	1,58	2,23	194,08
4	1,09	1,69	2,84	247,17
5	1,1	1,71	2,9	252,39
6 o più	1,06	1,64	3,4	295,91

UTENZE NON DOMESTICHE 2016

Categoria di attività	Kc	Tariffa parte fissa €/mq	Kd	Tariffa parte variabile €/mq	Tariffa totale €/mq
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,63	1,25	5,5	0,86	2,11
Cinematografi e teatri	0,33	0,65	2,9	0,45	1,1
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,44	0,87	3,9	0,61	1,48
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,63	1,25	5,53	0,87	2,12
Stabilimenti balneari	0,35	0,69	3,1	0,48	1,17
Esposizioni, autosaloni	0,57	1,13	5,04	0,79	1,92
Alberghi con ristorante	1,01	2	8,92	1,4	3,4
Alberghi senza ristorante	0,85	1,68	7,5	1,17	2,85
Case di cura e riposo	0,9	1,78	7,9	1,24	3,02
Ospedale	0,86	1,7	7,55	1,18	2,88
Uffici, agenzie, studi professionali	1,17	2,32	10,3	1,61	3,93
Banche ed istituti di credito	0,79	1,56	6,93	1,08	2,64
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1,07	2,12	9,9	1,55	3,67
edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,25	2,48	13,22	2,07	4,55
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,91	1,8	8	1,25	3,05
Banchi di mercato beni durevoli	1,19	2,36	10,45	1,63	3,99
Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	1,25	2,48	13,21	2,07	4,55
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,96	1,9	9,11	1,42	3,32
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,15	2,28	12,1	1,89	4,17
Attività industriali con capannoni di produzione	0,94	1,86	8,25	1,29	3,15
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,92	1,82	8,11	1,27	3,09
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	1,87	3,7	29,93	4,68	8,38
Mense, birrerie, amburgherie	2,55	5,05	22,4	3,5	8,55
Bar, caffè, pasticceria	1,41	2,79	22,5	3,52	6,31
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,86	1,7	21,5	3,36	5,06
Plurilicenze alimentari e/o miste	1,74	3,45	21,55	3,37	6,82
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	2,43	4,81	38,93	6,09	10,9
Ipermercati di generi misti	1,65	3,27	14,53	2,27	5,54
Banchi di mercato genere alimentari	3,35	6,63	29,5	4,61	11,24
Discoteche, night-club	1,91	3,78	16,8	2,63	6,41

SIMULAZIONE UTENZE DOMESTICHE E CONFRONTO CON TARIFFE 2015

mq	comp	2016 netto	Netto 2015	Lordo 2016	Lordo 2015	diff.lorda	<i>diff.netto</i>	% su Lordo
50	1	127,53	109,1	133,90	114,56	19,34	18,43	16,88%
118	1	200,35	169,21	210,37	177,67	32,70	31,14	18,41%
150	1	234,63	197,5	246,36	207,38	38,98	37,13	18,79%
206	1	294,60	247	309,33	259,35	49,98	47,60	19,27%

mq	comp	Netto 2016	Netto 2015	Lordo 2016	Lordo 2015	diff.lorda	<i>diff.netto</i>	% su Lordo
80	2	273,46	233,43	287,13	245,1	42,03	40,03	17,15%
100	2	302,66	257,43	317,79	270,3	47,49	45,23	17,57%
150	2	375,66	317,43	394,44	333,3	61,14	58,23	18,34%
225	2	485,16	407,43	509,42	427,8	81,62	77,73	19,08%

mq	comp	Netto 2016	Netto 2015	Lordo 2016	Lordo 2015	diff.lorda	<i>diff.netto</i>	% su Lordo
80	3	356,44	275,07	374,26	288,82	85,44	81,37	29,58%
100	3	352,08	301,27	369,68	316,33	53,35	50,81	16,87%
150	3	431,08	366,77	452,63	385,11	67,52	64,31	17,53%
200	3	510,08	432,27	535,58	453,88	81,70	77,81	18,00%

mq	comp	Netto 2016	Netto 2015	Lordo 2016	Lordo 2015	diff.lorda	<i>diff.netto</i>	% su Lordo
80	4	382,37	328,84	401,49	345,28	56,21	53,53	16,28%
100	4	416,17	356,84	436,98	374,68	62,30	59,33	16,63%
150	4	500,67	426,84	525,70	448,18	77,52	73,83	17,30%
207	4	597,00	506,64	626,85	531,97	94,88	90,36	17,84%

mq	comp	Netto 2016	Netto 2015	Lordo 2016	Lordo 2015	diff.lorda	<i>diff</i>	% su Lordo
80	5	389,19	334,22	408,65	350,93	57,72	54,97	16,45%
100	5	423,39	362,42	444,56	380,54	64,02	60,97	16,82%
150	5	508,89	432,92	534,33	454,57	79,76	75,97	17,55%
222	5	632,01	534,44	663,61	561,16	102,45	97,57	18,26%

mq	comp	Netto 2016	Netto 2015	Lordo 2016	Lordo 2015	diff.lorda	<i>diff</i>	% su Lordo
80	6	427,11	368,4	448,47	386,82	61,65	58,71	15,94%
100	6	459,91	395,6	482,91	415,38	67,53	64,31	16,26%
154	6	548,47	469,04	575,89	492,49	83,40	79,43	16,94%
556	6	1207,75	1015,76	1268,14	1066,55	201,59	191,99	18,90%

SIMULAZIONE UTENZE NON DOMESTICHE E CONFRONTO 2015

categoria	mq	2016 netto	2015 netto	Lordo 2016	Lordo 2015	diff.lorda	diff	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	30	63,3	53,7	66,47	56,39	10,08	9,6	17,87%
Cinematografi e teatri	100	110	nd	115,50	nd	-	-	-
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	30	44,4	37,8	46,62	39,69	6,93	6,6	17,46%
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	100	212	nd	222,60	nd	-	-	-
Stabilimenti balneari	100	117	nd	122,85	nd	-	-	-
Esposizioni, autosaloni	120	230,4	195,6	241,92	205,38	36,54	34,8	17,79%
Alberghi con ristorante	100	340	nd	357,00	nd	-	-	-
Alberghi senza ristorante	100	285	nd	299,25	nd	-	-	-
Case di cura e riposo	150	453	385,5	475,65	404,78	70,87	67,5	17,51%
Ospedale	100	288	nd	302,40	nd	-	-	-
Uffici, agenzie, studi professionali	100	393	334	412,65	350,7	61,95	59	17,66%
Banche ed istituti di credito	450	1188	1012,5	1247,40	1063,13	184,27	175,5	17,33%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	77	282,59	240,24	296,72	252,25	44,47	42,35	17,63%
edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	50	227,5	193,5	238,88	203,18	35,70	34	17,57%
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	52	158,6	134,68	166,53	141,41	25,12	23,92	17,76%
Banchi di mercato beni durevoli	100	399	nd	418,95	nd	-	-	-
Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	70	318,5	270,9	334,43	284,45	49,98	47,6	17,57%
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	10	33,2	28,3	34,86	29,72	5,14	4,9	17,29%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	80	333,6	284	350,28	298,2	52,08	49,6	17,46%
Attività industriali con capannoni di produzione	53	166,95	142,04	175,30	149,14	26,16	24,91	17,54%
Attività artigianali di produzione beni specifici	30	92,7	78,9	97,34	82,85	14,49	13,8	17,48%
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	30	251,4	215,4	263,97	226,17	37,80	36	16,71%
Mense, birrerie, amburgherie	100	855	nd	897,75	nd	-	-	-
Bar, caffè, pasticceria	200	1262	1082	1325,10	1136,1	189,00	180	16,64%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	120	607,2	523,2	637,56	549,36	88,20	84	16,06%
Plurilicenze alimentari e/o miste	100	682	nd	716,10	nd	-	-	-
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	100	1090	933	1144,50	979,65	164,85	157	16,83%
Ipermercati di generi misti	100	554	nd	581,70	nd	-	-	-
Banchi di mercato genere alimentari	100	1124	nd	1180,20	nd	-	-	-
Discoteche, night-club	100	641	545	673,05	572,25	100,80	96	17,61%