

COMUNE DI SAN DONACI

(PROVINCIA DI BRINDISI)

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 8/2022	OGGETTO: Parere sulla Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 25/05/2022 avente ad oggetto: "Approvazione Aliquote IMU anno 2022".
Data 29/05/2022	

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove**, del mese di **maggio**, e' virtualmente presente presso il Comune di San Donaci (BR), il Revisore Unico Rag. Laura Putignano, per l'esame della documentazione trasmessa a mezzo posta elettronica dal Responsabile del Servizio Tributi, concernente la proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25/05/2022 avente ad oggetto: "Approvazione Aliquote IMU anno 2022";

Il Revisore Unico

VISTE

- la richiesta pervenuta in data 25/05 u.s. dal Responsabile del Servizio Tributi con le quali si chiede di esprimere il parere ai sensi dell'art. 239 D. Lgs. n. 267/2000;
- la proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25 maggio 2022;

PREMESSO

- che l'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm., prevede che l'Organo di Revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;
- che l'art. 1, **comma 738**, della legge 27/12/2019 n. 160, dispone che l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- che l'art. 1, **comma 780**, della legge 27/12/2019 n. 160, dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- che l'art. 1, **comma 756**, della legge 27/12/2019 n. 160, prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, in fase di adozione, che mira a semplificare e ad uniformare le agevolazioni a livello nazionale;
- che l'art. 1, **comma 757**, della legge 27/12/2019 n. 160, prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle

- fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che la Legge 25/02/2022 n. 15, di conversione del D.L. 30/12/2021 n. 228, ha prorogato al 31/05/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 degli Enti Locali;

VISTA

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2021 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2021;

CONSIDERATO

- che si rende necessario confermare per l'anno 2022 le aliquote IMU 2021, alla luce della legge n. 160 del 27/12/2019, come già deliberato con la precedente delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2021 e che di seguito sono sintetizzate nei termini essenziali:
 1. **aliquota 10,60 per mille (1,06%)** per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati;
 2. **aliquota 6,00 per mille (0,6%)** per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 3. **aliquota 10,1 per mille (1,01%)** per immobili appartenenti alla categoria dei beni strumentali per natura e destinazione – categorie catastali C/1, C/3, A/10 e tutte le categorie del gruppo catastale D, salvo i fotovoltaici;
 4. **aliquota 10,6 per mille (1,06%)** per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – categoria produttiva fotovoltaici;
 5. **aliquota 1,00 per mille (0,1%)** per i fabbricati rurali strumentali (a servizio del coltivatore diretto);
 6. per le categorie catastali non espressamente menzionate il calcolo della nuova IMU deve tenere conto delle stesse aliquote IMU (e TASI) degli anni precedenti;

CONSIDERATA

- la coerenza della manovra tariffaria, con gli equilibri di bilancio complessivi del redigendo Bilancio di Previsione 2022/2024 e con la normativa vigente;

VISTI

- il Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA da parte del Responsabile del Servizio dei Tributi reso in data 25/05/2022
- il Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in data 25/05/2022

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di Delibera di Consiglio Comunale in oggetto.

IL REVISORE UNICO
(Rag. Laura Putignano)

