

COMUNE DI SAN DONACI

(PROVINCIA DI BRINDISI)

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 8/2022	OGGETTO: Parere sulla Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 25/05/2022 avente ad oggetto: "Approvazione Aliquote IMU anno 2022".
Data 29/05/2022	

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove**, del mese di **maggio**, e' virtualmente presente presso il Comune di San Donaci (BR), il Revisore Unico Rag. Laura Putignano, per l'esame della documentazione trasmessa a mezzo posta elettronica dal Responsabile del Servizio Tributi, concernente la proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25/05/2022 avente ad oggetto: "Approvazione Aliquote IMU anno 2022";

Il Revisore Unico

VISTE

- la richiesta pervenuta in data 25/05 u.s. dal Responsabile del Servizio Tributi con le quali si chiede di esprimere il parere ai sensi dell'art. 239 D. Lgs. n. 267/2000;
- la proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25 maggio 2022;

PREMESSO

- che l'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm., prevede che l'Organo di Revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;
- che l'art. 1, **comma 738**, della legge 27/12/2019 n. 160, dispone che l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- che l'art. 1, **comma 780**, della legge 27/12/2019 n. 160, dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- che l'art. 1, **comma 756**, della legge 27/12/2019 n. 160, prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, in fase di adozione, che mira a semplificare e ad uniformare le agevolazioni a livello nazionale;
- che l'art. 1, **comma 757**, della legge 27/12/2019 n. 160, prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle

fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

- che la Legge 25/02/2022 n. 15, di conversione del D.L. 30/12/2021 n. 228, ha prorogato al 31/05/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 degli Enti Locali;

VISTA

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2021 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2021;

CONSIDERATO

- che si rende necessario confermare per l'anno 2022 le aliquote IMU 2021, alla luce della legge n. 160 del 27/12/2019, come già deliberato con la precedente delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2021 e che di seguito sono sintetizzate nei termini essenziali:

1. **aliquota 10,60 per mille (1,06%)** per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati;
2. **aliquota 6,00 per mille (0,6%)** per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
3. **aliquota 10,1 per mille (1,01%)** per immobili appartenenti alla categoria dei beni strumentali per natura e destinazione – categorie catastali C/1, C/3, A/10 e tutte le categorie del gruppo catastale D, salvo i fotovoltaici;
4. **aliquota 10,6 per mille (1,06%)** per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – categoria produttiva fotovoltaici;
5. **aliquota 1,00 per mille (0,1%)** per i fabbricati rurali strumentali (a servizio del coltivatore diretto);
6. per le categorie catastali non espressamente menzionate il calcolo della nuova IMU deve tenere conto delle stesse aliquote IMU (e TASI) degli anni precedenti;

CONSIDERATA

- la coerenza della manovra tariffaria, con gli equilibri di bilancio complessivi del redigendo Bilancio di Previsione 2022/2024 e con la normativa vigente;

VISTI

- il Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA da parte del Responsabile del Servizio dei Tributi reso in data 25/05/2022
- il Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in data 25/05/2022

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di Delibera di Consiglio Comunale in oggetto.

IL REVISORE UNICO
(Rag. Laura Putignano)

