



# Comune di San Donaci

## COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 30/04/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2021, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DELLA L. 133/2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 112/2008.**

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di APRILE alle ore 18:58, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione. La seduta è pubblica.

Fatto l'appello risultano:

Fatto l'appello risultano:		Presente	Assente
1	Angelo Marasco	Si	
2	Marco Lolli	Si	
3	Valentina Fina	Si	
4	Mariangela Presta		Si
5	Teresa Donateo	Si	
6	Maria Elena Mauro	Si	
7	Gianluca Zurlo	Si	
8	Mario Zezza	Si	
9	Emanuele Francesco Rizzo	Si	
10	Antonella Vincenti	Si	
11	Maurizio Greco	Si	
12	Barbara Gioffreda		Si
13	Dolores Bardicchia		Si

Totale presenti 10

Totale assenti 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Maria Elena MAURO nella sua qualità di IL PRESIDENTE. Partecipa Segretario Comunale Dott.ssa Teresa BAX.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.:

Il presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

**Alle ore 19,45 si allontana dalla sala consiliare il Consigliere Marco Lolli -PRESENTI N.9**

Il Presidente del Consiglio invita l'Assessore Gianluca Zurlo a relazionare sull'argomento in atti;

A tal uopo si registra l'intervento dell'Assessore Zurlo, il resoconto integrale dell' intervento è riportato nel verbale di stenotipia in data 30/04/2021

**IL CONSIGLIO COMUNALE****PREMESSO**

- che il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali” ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” da allegare al bilancio di previsione con l’obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- che, in esecuzione della predetta normativa, il Comune di San Donaci deve provvedere alla redazione del Piano su indicato, il quale è stato predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati;
- che nel predisporre l’elenco si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:
  1. la dislocazione sul territorio comunale;
  2. l’accessibilità;
  3. il contesto ambientale;
  4. le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
  5. l’ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
  6. l’incapacità dell’immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
- che l’elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in Catasto;
- che il comma 2 dell’art 58, prevede espressamente che “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”, comma così risultante dopo la sentenza n. 340 del 16/12/2009 della Corte Costituzionale;
- che l'articolo 42, comma 2, lett. l) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del “Regolamento per l’alienazione dei beni immobili comunali”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28/1998 e successiva Del. di C.C. n. 50/2008, nelle forme in esso previste;
- che per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell’interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e succ. modif. ed integr., qualora gli stessi abbiano vetustà ultracinquantennale;

**VISTO** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 04/09/2020 è stato approvato il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” per l'anno 2020 ai sensi del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**CONSIDERATO** che rispetto all'anno 2020 il precedente "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" è variato solo per quanto attiene l'alienazione di un piccolissimo relitto stradale di cui al fg. 25 – p.lla 1846 di 9 mq. ceduto al richiedente con regolare contratto di compravendita di cui alla Delibera di G.C. n. 82 del 11/09/2020 e per il resto non sono state apportate variazioni allo stesso "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" approvato per l'anno 2020;

**RITENUTO** confermare lo stesso suddetto Piano del 2020, salvo l'unica variazione di cui al punto precedente, ed approvarlo anche per il 2021;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 15/04/2021 con la quale si approva il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobili comunali, per l'anno 2021;

**VISTI** i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Responsabile del Patrimonio proponente in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – 1° comma – D.Lgs. 267/2000);

Con n.7 voti a favore e n.2 voti contrari (Consiglieri:Antonella Vincenti e Maurizio Greco) su n.9 presenti e n.9 votanti

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobili comunali, per l'anno 2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 L. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008, predisposto dal Settore Patrimonio. allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell'art. 58 c. 2 del D.L. n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008;
3. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
4. **DI DARE ATTO** che il Piano dovrà essere allegato al redigendo bilancio di previsione 2021/2023;
5. **DI DARE ATTO** che contro l'inserzione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;
6. **DI PREVEDERE** la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune;
7. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Mauro Solazzo, Responsabile del IV° Settore.
8. **DI DICHIARARE**, con n.7 voti a favore e n.2 voti contrari (Consiglieri:Antonella Vincenti e Maurizio Greco) su n.9 presenti e n.9 votanti, il presente atto immediatamente esecutivo secondo le vigenti disposizioni di legge.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa Teresa BAX

IL PRESIDENTE  
F.to Maria Elena MAURO

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00**

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Positivo.

San Donaci  
19/04/2021

Il Responsabile del Servizio  
(F.to Ing. Solazzo Mauro)

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole.

San Donaci  
19/04/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(F.to Fabio ATTANASI)

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00**

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

San Donaci, li 13/05/2021

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Teresa BAX

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Reg. n. 596

La presente deliberazione, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: [www.comune.sandonaci.br.it](http://www.comune.sandonaci.br.it)) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Segretario Generale e dal Presidente del Consiglio del Comune per rimanervi gg. 15 consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addì 13/05/2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Teresa BAX

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.

Visto: é copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

San Donaci, 13/05/2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Teresa BAX

---