



Comune di San Donaci

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 02/07/2019

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 18/04/2019 AVENTE AD OGGETTO `APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2019, AI SENSI EPER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DELLA L.133/2008 DI CONVERSIONE DEL D.L.112/2008.`

L'anno 2019 il giorno 2 del mese di LUGLIO alle ore 17:16, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di 1^a convocazione. La seduta è pubblica.

Fatto l'appello risultano:

Fatto l'appello risultano:	Presente	Assente
1 Angelo Marasco	Sì	
2 Marco Lolli	Sì	
3 Valentina Fina	Sì	
4 Mariangela Presta	Sì	
5 Teresa Donateo	Sì	
6 Maria Elena Mauro	Sì	
7 Gianluca Zurlo	Sì	
8 Mario Zezza	Sì	
9 Emanuele Francesco Rizzo		Sì
10 Antonella Vincenti		Sì
11 Maurizio Greco		Sì
12 Barbara Gioffreda	Sì	
13 Dolores Bardicchia	Sì	

Totale presenti 10

Totale assenti 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Maria Elena MAURO nella sua qualità di IL PRESIDENTE. Partecipa Segretario Comunale Dott.ssa Teresa BAX.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.:

Il presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Alle ore 17,19 è entrata nella sala consiliare il Consigliere Antonella Vincenti. Presenti n.11

Il Presidente del Consiglio invita l'Assessore Gianluca Zurlo a relazionare sull'argomento in atti, Si registra l'intervento dell'Assessore Zurlo, il cui resoconto è riportato integralmente nel verbale di stenotipia in data 02/07/19;

A tal uopo si registra altresì l'intervento del del Consigliere Vincenti Antonella, del Consigliere Bardicchia Dolores, del Consigliere Gianluca Zurlo, il cui resoconto è riportato integralmente nel verbale di stenotipia in data 02/07/19.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 18/04/2019 è stato approvato il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” per l'anno 2019 ai sensi del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

CONSIDERATO:

- che nel Piano approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 18/04/2019 per mero errore di riporto non sono state inserite una serie di particelle catastali che invece devono essere trascritte, in quanto hanno il requisito dell'alienabilità al pari delle altre particelle ivi riportate;
- che pertanto l'elenco degli immobili è variato, come da nuovo “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” allegato al presente atto, in quanto sono stati aggiunti ulteriori terreni di proprietà comunale, potenzialmente alienabili, ubicati in zona PEEP C/2 e riconosciuti come lotti 45-46-47-48-49 e rispettivamente identificati catastalmente con le particelle nn. 1914-1912-1910-1908-1906 del foglio 26 e poi ancora due altri lotti che a tutt'oggi risultano liberi e sono il n. 5 ed il n. 18 che sono rispettivamente identificati catastalmente con le particelle nn. 1566 e 1579 ;
- che alle suddette particelle si aggiunge un'altra piccola particella n. 1846 del foglio 25, identificata come relitto stradale, che sarà inserita all'interno del Piano per essere anch'essa valorizzata e alienata;
- che sono state stralciati, invece, dallo stesso Piano i lotti n. 2 e nn. 23-24-25-26-27 rispettivamente identificati catastalmente con le particelle n. 2013 e nn. 1596-1595-1594-1593-1592 in quanto, su queste ultime 5 particelle, sono stati realizzati n. 5 alloggi sperimentali per giovani coppie e anziani;
- che tali variazioni non vanno comunque ad incidere e, quindi, non hanno effetti sugli equilibri del bilancio di previsione 2019/2021;

ATTESO:

- che il nuovo elenco degli immobili da valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- che il comma 2 dell'art 58, prevede espressamente che “l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone

espressamente la destinazione urbanistica”, comma così risultante dopo la sentenza n. 340 del 16/12/2009 della Corte Costituzionale;

- che l'articolo 42, comma 2, lett. 1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del “Regolamento per l’alienazione dei beni immobili comunali”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28/1998 e successiva Del. di C.C. n. 50/2008, nelle forme in esso previste;
- **VISTI** i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Responsabile del Patrimonio proponente, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – 1° comma – D.Lgs. 267/2000);
- Con n.11 voti a favore su n.11 presenti e votanti

DELIBERA

1. **DI INTEGRARE** il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2019, così come approvato con atto di C.C. n.10 del 18, con le seguenti modifiche :
 - inserimento nel Piano dei lotti nn. 45-46-47-48-49 rispettivamente identificati catastalmente con le particelle nn. 1914-1912-1910-1908-1906 del foglio 26 e poi ancora inserimento nel Piano di due altri lotti che a tutt'oggi risultano liberi e sono il n. 5 ed il n. 18 che sono rispettivamente identificati catastalmente con le particelle nn. 1566 e 1579 ;
 - inserimento nel Piano di un'altra piccola particella la n. 1846 del foglio 25, identificata come relitto stradale;
 - eliminazione, invece, dallo stesso Piano i lotti n. 2 (venduto) e nn. 23-24-25-26-27 rispettivamente identificati catastalmente con le particelle n. 2013 e nn. 1596-1595-1594-1593-1592 in quanto, su queste ultime 5 particelle, sono stati realizzati n. 5 alloggi sperimentali per giovani coppie e anziani;
2. **DI DARE ATTO** che tali variazioni non vanno comunque ad incidere e, quindi, non hanno effetti sugli equilibri del bilancio di previsione 2019/2021;
3. **DI DARE ATTO CHE** gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell’art. 58 c. 2 del D.L n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, e di tale modifica dovrà essere dato atto nell’inventario immobiliare;
4. **DI DARE ATTO CHE** l’elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile;
5. **DI DARE ATTO CHE** il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Mauro Solazzo, Responsabile del IV° Settore.
6. **Di DICHIARARE**, con n.11 voti a favore su n.11 presenti e votanti, il presente atto immediatamente esecutivo secondo le v

COPIA

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Teresa BAX

IL PRESIDENTE
F.to Maria Elena MAURO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Positivo.

San Donaci
26/06/2019

Il Responsabile del Servizio
(F.to Ing. Solazzo Mauro)

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole.

San Donaci
26/06/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Cataldo LOLLI)

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

San Donaci, li 11/07/2019

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Teresa BAX

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 679

La presente deliberazione, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: www.comune.sandonaci.br.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Segretario Generale e dal Presidente del Consiglio del Comune per rimanervi gg. 15 consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addì 11/07/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Teresa BAX

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.

Visto: é copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

San Donaci, 11/07/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Teresa BAX
