



COMUNE DI SAN DONACI
(PROVINCIA DI BRINDISI)
COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 23 del 28/09/2020

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione con ARCA NORD SALENTO di Brindisi per la realizzazione di intervento ERP su suolo di proprietà comunale e per la gestione Amministrativa degli alloggi di proprietà del Comune di San Donaci (Legge regionale 20 maggio 2014, n. 22).

Parere Favorevole di regolarità tecnica ex art.
49 T.U. :
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Ing. Arcangelo ARNESANO)

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di SETTEMBRE alle ore 16:46 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta di 1^a convocazione, convocato dal Presidente.

Fatto l'appello risultano:		Presente	Assente
1	Angelo Marasco	Si	
2	Marco Lolli	Si	
3	Valentina Fina	Si	
4	Mariangela Presta	Si	
5	Teresa Donateo	Si	
6	Maria Elena Mauro	Si	
7	Gianluca Zurlo	Si	
8	Mario Zezza	Si	
9	Emanuele Francesco Rizzo	Si	
10	Antonella Vincenti		Si
11	Maurizio Greco	Si	
12	Barbara Gioffreda	Si	
13	Dolores Bardicchia		Si

Riscontrato il numero legale, il Presidente Maria Elena MAURO dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Teresa BAX

Si da atto che si sta procedendo alla trattazione congiunta degli argomenti posti ai numeri 10 e 11 dell' odierno ordine del giorno;

A tal uopo si registra l'intervento del Sindaco, il resoconto dell'intervento è riportato integralmente nel verbale di stenotipia in data 28/09/2020;

Si registra l'intervento del Consigliere Greco che manifesta la propria astensione e l'astensione del capogruppo di Forza Italia, il resoconto dell'intervento è riportato integralmente nel verbale di stenotipia in data 28/09/2020;

Si registra altresì l'intervento del Consigliere Marco Lolli che manifesta il proprio voto favorevole, il resoconto dell'intervento è riportato integralmente nel verbale di stenotipia in data 28/09/2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di San Donaci e l'A.R.C.A. Nord Salento intendono partecipare all'Avviso pubblico "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia" - Delibera di G.R. n. 2419 del 19.12.2019, secondo le modalità previste dalla determinazione dirigenziale regionale n. 194 del 10.08.2020.
- l'A.R.C.A. Nord Salento intende partecipare alla Linea di Intervento n. 1 "per l'individuazione degli enti beneficiari dei contributi per interventi di nuova costruzione di edifici nZEB, di recupero e/o manutenzione straordinaria immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata a cura di Comuni e ARCA e acquisizione di alloggi invenduti di edilizia privata a cura delle ARCA. – fondi ex GESCAL – Leggi Statali" per la realizzazione di intervento di nuova costruzione di cui all'art. 4.1 dell'allegato A1 della determinazione 194/2020, nel Comune di San Donaci;
- congiuntamente il Comune di San Donaci intende partecipare alla Linea di Intervento n. 2 "per l'individuazione dei Comuni beneficiari dei contributi per interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica", dell'allegato A2 della determinazione 194/2020.
- Il Comune di San Donaci è proprietario dei lotti ad oggi non alienati ricadenti nel Piano di Edilizia Economica e Popolare "C2", sui quali intende realizzare gli interventi sopra citati;
- l'ARCA NORD SALENTO, ha fra i propri fini istituzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 1 L.R. 22/2014, "la gestione del patrimonio immobiliare pubblico proprio o, su delega degli altri soggetti pubblici" e che ai sensi dell'art. 5 comma 1 dello Statuto, l'Arca Nord Salento opera nella gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale ed eventualmente, di proprietà di altri enti; che al Comune, in virtù dell'art. 3 della L.R. n. 22/2014, compete tra le altre - l'indizione dei bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi E.R.P., l'approvazione delle graduatorie e la conseguente assegnazione, nonché gli atti di annullamento, decadenza dalla assegnazione ed alle comminatorie in caso di occupazione e detenzione senza titolo;
- che ARCA NORD SALENTO svolge compiti prettamente gestionali così come disciplinati dagli artt. 6 e segg. della L.R. N. 22/2014 e dalla normativa vigente, considerata anche la natura di ente pubblico non economico;

CONDIDERATO che :

- per l'attuazione di detti interventi è necessario approvare lo schema di che trattasi che forma parte integrante e sostanziale con la presente delibera per formalizzare e regolamentare quanto sopra premesso;
 - per esigenze di carattere tecnico, funzionale e di omogeneità amministrativa, per il Comune di San Donaci è opportuno affidare la gestione amministrativa degli alloggi comunali all'ARCA NORD SALENTO, stipulando apposita convenzione per uniformare la gestione degli alloggi comunali di E.R.P. e sociali presenti sul territorio;
 - Questo Ente è proprietario di n. 5 alloggi popolari ubicati in via Renata Fonte i quali, espletate i residui adempimenti amministrativi regionali, saranno disponibili all'assegnazione;

DATO ATTO nel caso in cui l'intervento otterrà finanziamento pubblico che la successiva concessione del diritto di superficie delle aree dovrà avvenire mediante stipula di apposita convenzione ai sensi dell'ex art. 35 della L. 865/1971;

VISTA:

- la L.R. 20 maggio 2014, n. 22, "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale" la quale disciplina all'art. 3 le funzioni dei Comuni e all'art. 7 le funzioni e le attività delle ARCA, alcune delle quali possono essere svolte in convenzione con altri enti;
- La determinazione del Dirigente della Regione Puglia n. 194 del 10.08.2020 ad oggetto "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: programma di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale. L.R. n. 22 del 20/05/2014, Capo III art. 4. **"Approvazione Avvisi Pubblici di Selezione per la Linea di Intervento n. 1 e per la Linea di Intervento n. 2 di cui alla Delibera di G.R. n. 2419 del 19/12/2019"**

RILEVATO che la sottoscrizione della citata convenzione appare opportuna e rispondente all'interesse del Comune, in quanto può consentire di avvalersi delle competenze specifiche dell'Ente pubblico preposto sia per quanto attiene alla gestione degli alloggi sia per quanto riguarda la progettazione degli interventi, finalizzata alla partecipazione al bando regionale di cui sopra ed eventuali successivi per accedere a risorse regionali e comunitarie;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, previsto dall'art. 49 TUEL;

VISTO lo schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune di San Donaci e l'ARCA NORD SALENTO. Di Brindisi;

-Visto l'art. 35 comma 4 della L. 22.10.1971 n. 865;

-Verificato che lo schema è conforme alla normativa vigente regolante la materia;

-Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Tenuto conto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio sulla regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Con n.9 voti a favore su n.11 presenti e n.9 votanti n.2 astenuti(Consiglieri:Maurizio Greco e Barbara Gioffreda)

D E L I B E R A

1. Di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa riportato;
2. Di approvare l'allegato schema di Convenzione tra ARCA NORD SALENTO (già IACP) con sede in Brindisi alla via Casimiro 27 e COMUNE DI SAN DONACI con sede in Piazza Pompilio Faggiano a San Donaci (BR), propedeutico a disciplinare le fasi successive, in relazione all'intervento come sopra riportato in relazione ai lotti liberi ricadenti in zona P.E.E.P. "C.2" del Comune di San Donaci e la gestione amministrativa degli alloggi di proprietà del Comune siti in via Renata Fonte, che viene allegata al presente atto, la quale consta di n. 23 articoli, quale parte integrante e sostanziale;
3. Di demandare al Responsabile del settore III :
 - a) La sottoscrizione della stessa ponendo in essere tutti gli atti conseguenti per la sua esecuzione;
 - b) L'adozione degli atti propedeutici alla partecipazione al bando regionale, approvato con determinazione n. 194 del 10.08.2020, cui si manifesta la volontà fin da ora di partecipazione in regime di convenzionamento con Arca Nord Salento;

4. Di dichiarare, con n.11 voti a favore su n.11 presenti e votanti,il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to (Maria Elena MAURO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Teresa BAX)

RELATA INIZIO DI PUBBLICAZIONE

N.1041

La presente deliberazione, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: www.comune.sandonaci.br.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Segretario Generale e dal Presidente del Consiglio del Comune per rimanervi gg. 15 Consecutivi.

SAN DONACI, li 05/10/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Teresa BAX

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Decorrenza dei giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 del decreto legislativo del 18.8.2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali.

✱ Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134 c. 4 del decreto legislativo del 18.8.2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali.).

San Donaci, li 05/10/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Teresa BAX

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.

Visto: è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

San Donaci, 05/10/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Teresa BAX