

# SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO

Con la presente scrittura privata tra:

- **l'Ente Locale Comune di SAN DONACI**, C.F. 80001990748, con sede in San Donaci alla Piazza P. Faggiano civ. 1, rappresentato dall'Ing. Mauro Solazzo nato a San Donaci (BR) il 11/03/1965 in qualità di Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, il quale interviene e stipula in nome e per conto del Comune stesso in esecuzione della Deliberazione della G.C. n. 124 del 30/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, di seguito denominato **“comodante”**,

e

- **l'ASL BRINDISI** con sede in Brindisi via Napoli civ.18 codice fiscale partita I.V.A. 01647800745 rappresentata dal Dott. Michele Morgillo, nato il 23/02/1956 a Brindisi e residente in Brindisi alla via Federico II di Svevia civ. 27, in qualità di Direttore del suddetto Distretto, di seguito denominato **“comodatario”** o ASL, e tanto autorizzato con deliberazione dal Direttore Generale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## PREMESSO CHE:

- i vaccini, come riconosciuto in modo unanime dalla comunità scientifica internazionale, sono uno degli strumenti di salute pubblica più sicuri ed efficaci di tutti i tempi;
- la vaccinazione comporta benefici non solo, per effetto diretto sui soggetti vaccinati, ma anche, in modo indiretto sulla comunità;
- la Società italiana di igiene, medicina preventiva e sanità pubblica (SIIt) rimarca come sia fondamentale proteggere la popolazione soprattutto in relazione all'attuale situazione epidemiologica relativa alla circolazione di SARS-CoV-2;
- rientra tra le priorità assolute dell'Amministrazione comunale di San Donaci intervenire sia direttamente che in via collaborativa con le autorità Sanitarie Locali e Nazionali al fine di fronteggiare le numerose necessità d'intervento connesse all'attuale situazione sanitaria emergenziale derivante dalla diffusione della pandemia da COVID-19;

## VISTA

- la richiesta prot. n.15704 del 10.02.2021 dell'ASL Brindisi, acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 1412 del 11.02.2021, con la quale è stata formulata la richiesta finalizzata a fruire dei locali del Plesso

scolastico G. Rodari di via Machiavelli da adibire a Punto Vaccinale per l'espletamento delle attività di vaccinazione anti SARS-Cov2/COVID-19 a favore della popolazione;

- la nota, ns. prot. n. 1460 del 12/02/2021, con la quale questa Amministrazione ha comunicato all'ASL di Brindisi la disponibilità della messa a disposizione del Plesso scolastico G. Rodari di Via Machiavelli per l'avvio della campagna vaccinale, in tempi congrui per l'organizzazione de quo;

**TUTTO CIO' PREMESSO  
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**ARTICOLO 1**

**(Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ARTICOLO 2**

**(Oggetto)**

L'Ente Locale Comune di San Donaci concede in comodato all' ASL BRINDISI - Distretto Socio-sanitario 4 - Mesagne che accetta, l'immobile denominato PLESSO SCOLASTICO G. RODARI DI VIA MACHIAVELLI identificato in catasto al Foglio 24 p.la 2339 sub 1 nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale per la realizzazione di un CENTRO VACCINALE per l'espletamento delle attività di vaccinazione antiSARS-Cov2/COVID-19 a favore della popolazione a San Donaci.

L'immobile, a seguito di sopralluoghi congiunti, è stato ritenuto idoneo all'uso e gli impianti ivi presenti sono a norma di legge.

**ARTICOLO 3**

**(Durata)**

Il contratto ha una durata non stimabile alla data della stipula del presente atto. Visto l'importanza del servizio offerto dal CENTRO VACCINALE in questo periodo storico, si ritiene che tale contratto abbia una durata fino al termine delle esigenze derivanti dalla pandemia in atto salvo la specifica richiesta da parte del comodante per l'utilizzo come sede elettorale per i soli giorni delle consultazioni in quanto già designata la struttura.

**ARTICOLO 4**

**(Impegni del comodatario)**

Il comodatario, si impegna a destinare in via esclusiva e principale una parte del plesso scolastico G. Rodari di Via

Machiavelli per la realizzazione del PUNTO VACCINALE ed assicura l'organizzazione funzionale già adottata dall'ASL BRINDISI per altre unità similari.

#### **ARTICOLO 5**

##### **(Impegni del comodante)**

Il comodante si impegna a non attivare altre attività proprie nella parte dello stabile stabile dato in comodato all'ASL BRINDISI.

Per il tramite dei propri Uffici comunali il comodante garantirà la manutenzione straordinaria sia dell'immobile che degli spazi esterni ad esso mentre la manutenzione ordinaria sarà in capo all'ASL.

Per le forniture delle utenze di acqua, energia elettrica e gas, il comodatario rifonderà al comodante la spesa sostenuta previa presentazione dei rispettivi mandati di pagamento che riguardano solo la zona adibita al PUNTO VACCINALE.

#### **ARTICOLO 6**

##### **(Oneri del comodatario)**

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso determinato dal presente contratto.

#### **ARTICOLO 7**

##### **( Gestione )**

Sono a carico dell' ASL le spese per i servizi propri dell' attività da svolgere.

E' escluso dall'affidamento l'eventuale impiego diretto di persone fisiche o giuridiche terze in situazione di conflitto di interessi con il servizio pubblico erogato; eventuali soggetti affidatari potranno svolgere anche servizi funzionali alle attività previste previo nulla osta dell'ASL e fatte salve le normative fiscali e civilistiche vigenti.

#### **ARTICOLO 8**

##### **(Apertura)**

Gli orari sono stabiliti autonomamente dall'ASL, fermo restando che in generale i Punti Vaccinali sono attivi tutti i giorni, dalle 8 alle 20, salvo diverse disposizione dell'ASL stessa.

## **ARTICOLO 9**

### **(Presa in consegna)**

Il comodatario dichiara che gli immobili concessi in comodato sono idonei agli scopi dichiarati.

## **ARTICOLO 10**

### **(Spese per l'uso della cosa)**

Il comodatario, nei limiti della destinazione di cui all' art. 2 del presente contratto, provvederà, ove necessario, ad adeguare l'immobile concesso in comodato alle proprie specifiche esigenze d'uso nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riguardo a quelle in materia sanitaria, antinfortunistica e di sicurezza del lavoro, previa comunicazione scritta al comodante.

## **ARTICOLO 11**

### **(Modifiche ed addizioni)**

Il comodatario non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del comodante.

Le migliorie ed addizioni che venissero eseguite, anche con la tolleranza del comodante, resteranno di proprietà del comodante senza che questi abbia l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo o compenso.

Il comodatario ha l'obbligo di richiedere a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

## **ARTICOLO 12**

### **(Accesso ed ispezione)**

Il comodante si riserva la facoltà di accedere in qualsiasi momento all'immobile concesso in comodato con il proprio personale, o con il personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica ritenuti opportuni e previo preventivo accordo con il comodatario.

## **ARTICOLO 13**

### **(Responsabilità)**

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi.

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni od infortuni che possano derivare a terzi per l'uso dell'immobile concesso in comodato, o comunque verificatisi nelle stesse, anche a causa di terzi.

#### **ARTICOLO 14**

##### **(Recesso)**

Il comodante rinuncia espressamente al disposto del comma 2 dell'art. 1809 c.c.. Tale rinuncia espressa non si applica solo in caso di fallimento dell'Ente Pubblico.

#### **ARTICOLO 15**

##### **(Clausola risolutiva espressa)**

Costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell' art. 1456 c.c., per fatto e colpa del comodatario, salvo il diritto al risarcimento, la violazione degli obblighi ed oneri di cui agli art. 2.e 6. del presente contratto.

#### **ARTICOLO 16**

##### **(Clausola fiscale)**

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'articolo 5 punto 4 della tariffa allegata al D.P.R. n.131/86. L'imposta di bollo e di registro è a carico del Comodatario.

#### **ARTICOLO 17**

##### **(Domicilio e foro competente)**

Per ogni effetto dipendente dal presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono i seguenti domicili anche fiscali:

- per L'Ente Comune di San Donaci il Palazzo di Città con sede in San Donaci alla Piazza P. Faggiano, 1;
- per l'ASL BRINDISI la sede legale sita in Brindisi Via Napoli civ. 8 ;

Le parti convengono che tutte le controversie, comunque derivanti dal presente contratto ivi compresa la sua interpretazione ed esecuzione saranno deferite all'autorità giudiziaria del Foro di brindisi.

#### **ARTICOLO 18**

##### **(Modifiche al contratto)**

Qualunque modifica al presente contratto può aver luogo, solo se formalizzata mediante atto scritto.

#### **ARTICOLO 19**

##### **(Applicazione delle norme)**

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti.

.....

per l'Ente Locale

.....

per l'ASL BRINDISI