



COMUNE DI SAN DONACI

Provincia di Brindisi

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 34 del 28/04/2016

OGGETTO: Approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobili comunali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 L. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008.

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di APRILE alle ore 19:00, e nel Palazzo Comunale .

Risultano presenti

1 Domenico FINA	Sindaco
2 Mariangela PRESTA	Vice Sindaco
3 Agnese BALDASSARRE	Assessore
4 Maurizio GRECO	Assessore
5 Gianluca ZURLO	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede la seduta il Sindaco Domenico FINA, che sottopone alla Giunta la proposta di deliberazione avente per oggetto "Approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobili comunali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 L. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008."

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Parere Favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 T.U. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Ing. Arcangelo ARNESANO	Parere Favorevole di regolarità contabile ex art. 49 T.U. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Cataldo LOLLI
---	---

LA GIUNTA COMUNALE**PREMESSO:**

- che il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- che, in esecuzione della predetta normativa, il Comune di San Donaci deve provvedere alla redazione del Piano su indicato, il quale è stato predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati;
- che nel predisporre l'elenco si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:
 - la dislocazione sul territorio comunale;
 - l'accessibilità;
 - il contesto ambientale;
 - le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
 - l'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
 - l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
- che il successivo comma 2 dell'art 58, prevede espressamente che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale";
- che l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28/1998 e successiva Del. di C.C. n. 50/2008, nelle forme in esso previste;
- che per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e succ. modif. ed integr., qualora gli stessi abbiano vetustà ultracinquantennale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore LL.PP.- Patrimonio proponente in ordine alla regolarità tecnica, ed il parere di regolarità contabile (art. 49 – 1° comma – D.Lgs. 267/2000);

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per sottoporlo al successivo esame del Consiglio Comunale, il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobili comunali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 L.

133/2008 di conversione del D.L. 112/2008, predisposto dal Settore LL.PP.-Patrimonio;

2. **DI DARE ATTO CHE :**

- gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell’art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, e di tale modifica dovrà essere dato atto nell’inventario immobiliare;
- l’elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile;
- il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2016;

3. **DI DARE ATTO CHE** il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Arcangelo Arnesano, Responsabile del III Settore LL.PP.-Patrimonio.

4. Con separata votazione favorevole unanime si dichiara la immediata eseguibilità.

Il presente verbale, redatto secondo la volontà della Giunta Comunale, è sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Domenico FINA

Segretario Comunale
f.to Avv. Fabio MARRA

N.514 DEL REGISTRO GENERALE DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO PROT.
N. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del decreto legislativo del 18-08-2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali,

- 1) è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito comunale il giorno 18/05/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124);
- 2) è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125);

Data 18/05/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Fabio MARRA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

[X] che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva;

[] che la presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3);

Data 18/05/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Fabio MARRA

Visto: è copia conforme all'originale.

San Donaci, 18/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Fabio MARRA