



# COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 120 DEL 23/12/2020

**OGGETTO:** VERTENZA DEL PRETE ALESSANDRA C/ COMUNE. OPPOSIZIONE ATTO DI PRECETTO.

L'anno **2020** addì **23** del mese di **dicembre** alle ore **11:15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

		Presente	Assente
<b>1 Angelo MARASCO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Si</b>	
<b>2 Mariangela PRESTA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Si</b>	
<b>3 Valentina FINA</b>	<b>Assessore</b>		<b>Si</b>
<b>4 Teresa DONATEO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>	
<b>5 Gianluca ZURLO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>	

Partecipa alla seduta **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Teresa BAX**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO dott. Angelo Marasco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per trattazione dell'argomento avente l'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in atti, recante i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

- Di approvare la proposta medesima, avente l'oggetto suindicato ed entro trascritta;
- Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

## **PREMESSO CHE:**

- Del Prete Pompilio, Del Prete Alessandra e Del Prete Anna Chiara, proprietari dell'immobile confinante con la sede comunale, con atto di citazione del 5.2.2000, presentato innanzi al Tribunale Civile di Brindisi – Sezione distaccata di Mesagne, deducendo che nel passato, l'Amministrazione Comunale aveva dato corso a lavori di ristrutturazione della sede comunale, compiendo molteplici abusi a loro danno, richiedevano l'accertamento degli abusi, l'eliminazione delle opere abusive ed il risarcimento del danno che quantificavano nella somma di lire 800.000.000, salvo diverse risultanze istruttorie.
- Con sentenza n. 188/12 del 13 novembre 2012 il Tribunale di Brindisi, dopo aver dichiarato la estromissione dal giudizio di Del Prete Pompilio e Del Prete Anna Chiara, ha accolto la domanda attrice condannando il Comune a demolire le opere abusivamente realizzate e al risarcimento dei danni patiti dall'attrice in conseguenza degli abusi edilizi, quantificati in complessivi € 304.500,00 oltre interessi legali, spese di lite e spese di CTU;
- La giunta comunale con proprio atto n. 71 del 10.09.2013, ha deliberato la proposizione del ricorso innanzi alla Corte di Appello di Lecce, al fine di chiedere ed ottenere una revisione della decisione di I grado;
- con sentenza n. 142/2017 del 2.11.2017 la Corte di Appello di Lecce, definitivamente pronunciando, in parziale accoglimento dell'appello proposto dal Comune di San Donaci, nonché di quello in via riconvenzionale proposto da Del Prete Alessandra, in parziale modifica della sentenza n. 188/2012 del giudice monocratico del Tribunale di Brindisi ha condannato questa Amministrazione comunale, al risarcimento dei danni patiti da Del Prete Alessandra in conseguenza degli abusi edilizi quantificati in complessivi € 227.366,66 oltre interessi legali e spese;
- Con proprio atto n. 1 del 3.1.2018 la Giunta Comunale ha deliberato la proposizione del ricorso in cassazione avverso la sentenza n. 142/2017 del 2.11.2017 emessa dalla Corte di Appello;
- Con sentenza n. 6166 del 15.10.2020, la suprema Corte di Cassazione ha accolto il 9° motivo del ricorso, ha rigettato tutti gli altri, ha cassato in relazione l'impugnata sentenza e, decidendo la causa nel merito, ha disposto di liquidare gli interessi come indicato da Cassazione, sezione unite 17.2.1995, n. 1712, compensando tra le parti le spese del giudizio di merito e del giudizio di cassazione;
- In data 18.12.2020 è stato notificato a questo Ente atto di precetto per € 189.228,28 a titolo di saldo del risarcimento dei danni, pari alla differenza tra il capitale e gli interessi di € 682.370,88 e quanto corrisposto dal Comune di € 487.177,93 oltre spese;

**RITENUTO** dover proporre opposizione al precetto ed alla esecuzione, ed eventualmente formulare domanda riconvenzionale;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

## **P R O P O N E**

1. **DI PROPORRE** opposizione all'atto di precetto della sig.ra Del Prete Alessandra per € 189.228,28 a titolo di saldo del risarcimento dei danni, pari alla differenza tra il capitale e gli interessi di € 682.370,88 e quanto corrisposto dal Comune di € 487.177,93 oltre spese, in esecuzione della sentenza della Suprema Corte di Cassazione n. 6166 del 15.10.2020;

2. **DI DARE MANDATO** al responsabile del servizio legale:
  - di individuare il professionista cui affidare l’incarico della rappresentanza in giudizio, nel rispetto dei criteri stabiliti nel regolamento per l’attribuzione degli incarichi legali, approvato con deliberazione consiliare n. 47 del 28.11.2017;
  - di approvare il disciplinare d’incarico, regolante i rapporti tra il professionista incaricato e l’Ente;
  - di assumere il relativo impegno spesa nei limiti degli accordi preliminari raggiunti con il professionista e nel rispetto di quanto stabilito a tal fine dal Regolamento prima dedotto.
3. **DI DARE ATTO** che il responsabile del presente provvedimento è la dott.ssa Maria Grazia Bilotta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Seguono le firme dell'originale.

**IL SINDACO**  
F.to dott. Angelo Marasco

**Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Teresa BAX

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 DEL T.U.E.L. N. 267/2000**

- La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione  
 La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

**Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Teresa BAX

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione, in data odierna:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 23/12/2020 al 07/01/2021 (Rep. n. **1412**), come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Data, 23/12/2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Teresa BAX

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.  
Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

---

San Donaci, 23/12/20

---