



COMUNE DI SAN DONACI

Provincia di Brindisi

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 del 28/04/2016

OGGETTO: Approvazione tariffe cimiteriali. Anno 2016.

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di APRILE alle ore 19:00, e nel Palazzo Comunale.

Risultano presenti

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1 Domenico FINA | Sindaco |
| 2 Mariangela PRESTA | Vice Sindaco |
| 3 Agnese BALDASSARRE | Assessore |
| 4 Maurizio GRECO | Assessore |
| 5 Gianluca ZURLO | Assessore |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |

Presiede la seduta il Sindaco Domenico FINA, che sottopone alla Giunta la proposta di deliberazione avente per oggetto "Approvazione tariffe cimiteriali. Anno 2016."

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

| | |
|---|---|
| Parere Favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 T.U. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Dott.ssa Maria Grazia BILOTTA | Parere Favorevole di regolarità contabile ex art. 49 T.U. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Cataldo LOLLI |
|---|---|

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la determinazione n. 372 del 11.9.2007 con la quale sono stati concessi, in finanza di progetto i lavori per l'adeguamento, manutenzione, ampliamento e gestione impianto elettrico del cimitero comunale oltre che per la costruzione loculi ed ossari comunali e la sistemazione dell'area di ampliamento per la realizzazione di sepolture a sistema di tumulazione o inumazione e per le inumazioni private, per la durata di 27 anni, all'ATI "Augusto De Marco s.r.l. e Ferrara Luigi";

VISTO il contratto rep. 1120 del 21.9.2007 disciplinante i rapporti tra questa Amministrazione ed il concessionario costituito in A.T.I., in cui, tra l'altro vengono stabiliti, sulla base delle tariffe determinate nel progetto del promotore assegnatario, costituenti il proprio ricavo:

- i corrispettivi per la concessione ventennale dei lotti edificabili e dei campi di inumazione nella misura di € 130,00 per mq., da adeguare annualmente all'indice ISTAT nella misura del 100%, la cui quota parte a favore dell'Ente è fissata nella misura del 30%;
- i corrispettivi per la concessione dei loculi cimiteriali per l'intera durata della concessione (27 anni), da adeguare annualmente all'indice ISTAT nella misura del 100%, così di seguito riassunti:

| N.O | DESCRIZIONE | TARIFFA CONCESSIONE |
|-----|---|---------------------|
| 1. | Loculo di testa compresa celletta ossario 1° fila | € 1.400,00 |
| 2. | Loculo di testa compresa celletta ossario 2° fila | € 1.500,00 |
| 3. | Loculo di testa compresa celletta ossario 3° fila | € 1.300,00 |
| 4. | Loculo di testa compresa celletta ossario 4° fila | € 1.200,00 |
| 5. | Loculo frontale compresa celletta ossario | € 1.500,00 |
| 6. | Celletta ossario | € 300,00 |

VISTA la determinazione n. 368 del 12.09.2012 con la quale, l'impresa "Augusto De Marco S.r.l." è stata autorizzata a proseguire il rapporto contrattuale con questo Ente, nonostante il recesso dell'impresa "Ferrari Luigi" dall'ATI;

VISTA la deliberazione giuntale n. 131 del 12.10.2007, con la quale sono state fissate le tariffe comunali, per la concessione di aree e loculi nel cimitero comunale per la durata di anni 99, per i relativi rinnovi e per i servizi cimiteriali così come di seguito indicati:

| N.O. | DESCRIZIONE | TARIFFA CONCESSIONE |
|------|--|---------------------|
| 1. | Prima concessione area edificabile | € 230,00 mq |
| 2. | Prima concessione campi inumazione privati | € 230,00 mq |
| 3. | Rinnovo concessione area edificabile | € 130,00 mq |

| | | |
|----|--|-------------|
| 4. | Rinnovo concessione campi inumazione | € 130.00 mq |
| 5. | Loculo di testa o frontale compresa celletta ossario 1° fila | € 2.100.00 |
| 6. | Loculo di testa o frontale compresa celletta ossario 2° fila | € 2.200.00 |
| 7. | Loculo di testa o frontale compresa celletta ossario 3° fila | € 1.800.00 |
| 8. | Loculo di testa o frontale compresa celletta ossario 4° fila | € 1.700.00 |

VISTO l'art. 1 c. 169 della legge 296/2006 (legge finanziaria per l'anno 2007) in base al quale gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio finanziario, purchè entro i termini di approvazione del bilancio previsionale, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del bilancio previsionale è stato prorogato al 30 aprile 2016;

VISTA la deliberazione giunta n. 41 del 11 luglio 2015 con la quale sono state adeguate per l'anno 2015, le tariffe per la concessione di aree e loculi nel cimitero comunale per la durata di anni 99, per i relativi rinnovi e per i servizi cimiteriali, in base al tasso medio annuo di inflazione programmato, definito dal documento di programmazione economico-finanziaria approvato dal Governo, giusti indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, nella misura del 100%, così come di seguito:

| N.O. | DESCRIZIONE | TARIFFA ADEGUATA A INDICE ISTAT |
|------|--|------------------------------------|
| 1 | Prima concessione area edificabile | € 259,21 per mq. |
| 2 | Prima concessione campi inumazione privati | € 259,21 per mq |
| 3 | Loculo di testa o frontale compresa celletta ossario 1° fila | € 2.366,70 |
| 4 | Loculo di testa o frontale compresa celletta ossario 2° fila | € 2.479,40 |
| 5 | Loculo di testa o frontale compresa celletta ossario 3° fila | € 2.028,60 |
| 6 | Loculo di testa o frontale compresa celletta ossario 4° fila | € 1.915,90 |

CONSTATATO che per l'anno 2016 non vi è stata alcuna variazione del tasso di inflazione programmato (t.i.p.) e prezzi al consumo di famiglie di operai ed impiegati (f.o.i.);

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione giunta n. 47 del 19.6.2014 è stata approvata una variante al progetto originario in cui, tra l'altro:
 1. è stata prevista la realizzazione di n. 16 sarcofaghi da n. 6 posti oltre cellette ossario che, nel progetto esecutivo, sono stati modificati in n. 14 sarcofaghi da n. 6 posti e n. 4

sarcofaghi da n. 3 posti oltre cellette ossario, senza modificare il numero di loculi complessivi pari a n. 96;

2. il campo per inumazioni private è stato trasformato in capo di inumazione per salme inconsunte;
- il corrispettivo fissato dall'impresa "Augusto De Marco S.r.l." nel piano finanziario è pari:
 1. per i sarcofaghi da n. 6 posti ad € 20.909,09 oltre IVA al 10%;
 2. per i sarcofaghi da n. 3 posti ad € 10.454,50 oltre IVA al 10%;
 - è necessario fissare la tariffa comunale per la concessione novantanovenale dei sarcofaghi,

CONSIDERATO inoltre che è necessario fissare le seguenti ulteriori tariffe:

- Concessione novantanovenale delle singole cellette ossario adeguate agli indici ISTAT sino al 2015;
- Concessione quinquennale suolo per inumazione nel campo inconsunti;

VISTO il Regolamento di Polizia Mortuaria in vigore in questo Comune approvato con deliberazione consiliare n. 53 del 9.10.2007 ;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **DI CONFERMARE** le tariffe per le concessioni delle aree e dei loculi cimiteriali approvate con deliberazione giunta n. 41 del 11.6.2015, con esclusione della tariffa per la concessione dell'area cimiteriale nel campo di inumazione, così come di seguito riportate:

| N.O | DESCRIZIONE | TARIFFA ADEGUATA A INDICE ISTAT |
|-----|--|------------------------------------|
| 1 | Prima concessione area edificabile | € 259,21 per mq. |
| 2 | Loculo di testa o frontale compresa celletta ossario 1° fila | € 2.366,70 |
| 3 | Loculo di testa o frontale compresa celletta ossario 2° fila | € 2.479,40 |
| 4 | Loculo di testa o frontale compresa celletta ossario 3° fila | € 2.028,60 |

| | | |
|---|--|------------|
| 5 | Loculo di testa o frontale compresa celletta ossario 4° fila | € 1.915,90 |
|---|--|------------|

2. **DI DARE ATTO** che la quota parte, al netto di IVA, delle tariffe di concessioni dei loculi comunali adeguate agli indici ISTAT, di competenza del concessionario ditta Augusto De Marco s.r.l, per le concessione dei loculi comunali è così di seguito riportata:

| N.O | DESCRIZIONE | TARIFFA ADEGUATA A INDICE ISTAT |
|-----|---|------------------------------------|
| 1 | Loculo di testa compresa celletta ossario 1° fila | € 1.577,80 |
| 2 | Loculo di testa compresa celletta ossario 2° fila | € 1.690,50 |
| 3 | Loculo di testa compresa celletta ossario 3° fila | € 1.465,10 |
| 4 | Loculo di testa compresa celletta ossario 4° fila | € 1.352,40 |
| 5 | Loculo frontale compresa celletta ossario | € 1.690,50 |

3. **DI DARE ATTO** che la quota parte, al netto di IVA, della tariffa di concessione delle aree edificabili, di competenza del concessionario, ditta Augusto De Marco s.r.l, è pari ad € 138,46 per mq., così come risulta dai calcoli di seguito indicati:

| DESCRIZIONE | TARIFFA |
|---|------------------|
| Costo concessione ventennale stabilito in contratto | € 130,00 per mq |
| Costo concessione ventennale adeguato a indice ISTAT (<i>costo iniziale 130 X 1,127 totale ISTAT da settembre 2007 al 31.12.2014</i>) | € 146,51 per mq. |
| Costo per 27 anni (Durata contratto) $146,51 : 20 = X : 27$ | € 197,79 per mq. |
| Quota a favore del Comune (ex Art. 10 contratto 30%) | € 59,33 per mq. |
| Quota ditta De Marco (197,79-59,33) | € 138,46 per mq. |

4. **DI CONFERMARE** le tariffe per i rinnovi delle concessioni di aree e di loculi cimiteriali oltre che dei servizi cimiteriali negli importi stabiliti con deliberazione giunta n. 56 del 14 luglio 2014 e che qui di seguito vengono riassunti:

| N.O. | DESCRIZIONE | TARIFFA |
|------|---|------------------|
| 1. | Rinnovo concessione area | € 143,08 per mq. |
| 2. | Escavazione per inumazione | € 165,08 |
| 3. | Escavazione per esumazione | € 195,17 |
| 4. | Tumulazione | € 143,08 |
| 5. | Estumulazione | € 143,08 |
| 6. | Estumulazione e Tumulazione contestuale | € 143,08 |

5. **DI STABILIRE E FISSARE** le ulteriori seguenti tariffe:

| N.O | DESCRIZIONE | TARIFFA |
|-----|---|-----------|
| 1 | celletta ossario (tariffa adeguata a indice ISTAT sino al 2015) | 490,00 |
| 2 | Sarcofago 6 posti oltre cellette ossario | 25.022,56 |
| 3 | Sarcofago 3 posti oltre cellette ossario | 12.194,26 |
| 4 | Concessione quinquennale campo inconsunti | 192,5 |

Dando atto che la quota parte, al netto di IVA, di competenza del concessionario ditta Augusto De Marco s.r.l, subentrato all'A.T.I. De Marco s.r.l. e Ferrari Luigi, è così di seguito riportata:

| N.O | DESCRIZIONE | TARIFFA ADEGUATA A INDICE ISTAT |
|-----|---|---------------------------------|
| 1 | celletta ossario | 338,10 |
| 2 | Sarcofago 6 posti oltre cellette ossario | 20.909,00 |
| 3 | Sarcofago 3 posti oltre cellette ossario | 10.454,50 |
| 4 | Concessione quinquennale campo inconsunti | 175,00 |

6. **DARE ATTO** che il responsabile del procedimento amministrativo è la dott.ssa Bilotta Maria Grazia.

7. Dichiarare la immediata eseguibilità del presente deliberato.

COPIA

Copia elettronica da sito web istituzionale

Il presente verbale, redatto secondo la volontà della Giunta Comunale, è sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Domenico FINA

Segretario Comunale
f.to Avv. Fabio MARRA

N.513 DEL REGISTRO GENERALE DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO PROT.
N. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del decreto legislativo del 18-08-2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali,

- 1) è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito comunale il giorno 18/05/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124);
- 2) è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125);

Data 18/05/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Fabio MARRA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

[X] che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva;

[] che la presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3);

Data 18/05/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Fabio MARRA

Visto: è copia conforme all'originale.

San Donaci, 18/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Fabio MARRA