COPIA

COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 26 DEL 08/04/2021

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PER LA GESTIONE DEL CHIOSCO E ANNESSI SERVIZI IGIENICI, DADESTINARE AD ATTIVITÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO USO BAR, PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, SITO ALL`INTERNO DEL PARCO COMUNALE DI SAN DONACI – ZONA P.I.R.P., LA RELATIVA CUSTODIA E MANUTENZIONE. RIAPERTURA TERMINI BANDO, ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **2021** addì **8** del mese di **aprile** alle ore **18:15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

			Presente	Assente
1	**Angelo MARASCO**	**Sindaco**	**Sì**	
2	**Mariangela PRESTA**	**Vice Sindaco**	**Sì**	
3	**Valentina FINA**	**Assessore**		**Sì**
4	**Teresa DONATEO**	**Assessore**	**Sì**	
5	**Gianluca ZURLO**	**Assessore**	**Sì**	

Partecipa alla seduta SEGRETARIO COMUNALE **Dott.ssa Teresa BAX**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO dott. Angelo Marasco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per trattazione dell'argomento avente l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in atti, recante il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- Di approvare la proposta medesima, avente l'oggetto suindicato ed entro trascritta;
- Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 50 del 23/07/2020 con la quale è stato stabilito:
1) **DI CONCEDERE** in uso per la gestione il chiosco e annessi servizi igienici, da destinare ad attività di pubblico esercizio uso bar, per la somministrazione di alimenti e bevande, sito all'interno del parco comunale di San Donaci – Zona P.I.R.P., la relativa custodia e manutenzione.
2) **DI DARE INDIRIZZO** :
- al Responsabile del Servizio LL.PP per la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti all'indizione ed espletamento della procedura ad evidenza pubblica, al fine di procedere alla concessione in uso per la gestione il chiosco e annessi servizi igienici, da destinare ad attività di pubblico esercizio uso bar, per la somministrazione di alimenti e bevande, sito all'interno del parco comunale di San Donaci – Zona P.I.R.P., la relativa custodia e manutenzione;
- al Responsabile del Servizio Patrimonio di procedere alla stipula del contratto di concessione d'uso come sopra con atto privato, a seguito dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica, e la cura dei rapporti negoziali con l'operatore economico concessionario, successivi alla stipula del contratto;
3) che:
- la durata della concessione in uso in 6 (sei) anni con rinnovo tacito per altri 6 (sei) anni, fatta salava la facoltà di revoca e di recesso, decorrenti dalla data di stipula del relativo Contratto, ovvero, consegna anticipata del servizio;
- per la concessione in uso in oggetto dovrà essere corrisposto un canone annuale da parte del soggetto aggiudicatario, , in parte in oneri di custodia e manutenzione e in parte in denaro, determinati in fase di predisposizione del capitolato d'oneri;

DATO ATTO CHE in adempimento all'indirizzo ricevuto dalla Giunta comunale, per quanto di propria competenza, il Responsabile del Servizio LL.PP ha predisposto tutti gli atti necessari e conseguenti all'indizione ed espletamento della procedura ad evidenza pubblica, al fine di procedere alla concessione in uso per la gestione e manutenzione del chiosco e annessi servizi igienici, da destinare ad attività di pubblico esercizio uso bar, per la somministrazione di alimenti e bevande, sito all'interno del parco comunale di San Donaci – Zona P.I.R.P., la relativa custodia e manutenzione e degli impianti sportivi ivi presenti.;

DATO ATTO CHE con determinazione del Responsabile del III Settore n. 140 del 26/02/2021 è stato stabilito:
1. di indire la selezione pubblica per l'individuazione del concessionario, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , a cui affidare la concessione in uso per la gestione e manutenzione del chiosco e annessi servizi igienici, da destinare ad attività di pubblico esercizio uso bar, per la somministrazione di alimenti e bevande, sito all'interno del parco comunale di San Donaci – Zona P.I.R.P., la relativa custodia e manutenzione e degli impianti sportivi ivi presenti, riservandosi di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida e di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso, nonché, la facoltà di non aggiudicare in caso di mutate condizioni legislative e/o regolamentari.
2. di approvare gli atti di gara per la selezione pubblica di cui sopra di seguito elencati, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
- BANDO - DISCIPLINARE DI GARA
- Capitolato d'Oneri
- Elaborato Grafico : Planimetria generale
- Elaborato Grafico : Ortofoto
- D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze)
- Schema di contratto

- Istanza di partecipazione e relativi allegati
- Modello offerta economica

RILEVATO CHE la presente procedura è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di San Donaci e sul profilo del committente in data 26/02/2021 e che i **termini di gara venivano così fissati:**

- Termine ultimo di ricezione offerte – Lunedì - 29 Marzo 2021 - 12:00;
- Inizio operazioni di gara - Martedì - 30 Marzo 2021 - 12:00;

VISTO il Verbale di gara deserta trasmesso dal Responsabile del III Settore alla Giunta;

CONFERMATA la volontà dell'Amministrazione di San Donaci di concedere in uso per la gestione il chiosco e annessi servizi igienici, da destinare ad attività di pubblico esercizio uso bar, per la somministrazione di alimenti e bevande, sito all'interno del parco comunale di San Donaci – Zona P.I.R.P., la relativa custodia e manutenzione atteso che il Parco Pubblico sito nella zona P.I.R.P. costituisce un luogo importante per lo svago e la socializzazione della cittadinanza, e nell'intento di favorire le attività ludiche e sportive tra i bambini ed i ragazzi di San Donaci;

RITENUTO di poter dare indirizzo al Responsabile del III Settore per riaprire i termini della selezione pubblica per l'individuazione del concessionario, così come indetta con determinazione dello stesso Responsabile n. 140 del 26/02/2021, al fine di ulteriormente permettere agli operatori del mercato di valutare la possibilità di parteciparvi.

Visto :
- lo Statuto del Comune;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il R.D. n. 827/1924;

PROPONE

1) **DI STABILIRE** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI DARE INDIRIZZO** al Responsabile del Servizio LL.PP per la riapertura dei termini della selezione pubblica per l'individuazione del concessionario, così come indetta con determinazione dello stesso Responsabile n. 140 del 26/02/2021, al fine di ulteriormente permettere agli operatori del mercato di valutare la possibilità di parteciparvi.

3) **DI CONFERMARE** tutto quanto già stabilito dal proprio predente atto n. 50 del 23/07/2020;

4) DI DICHIARARE il presente provvedimento, urgente e pertanto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Seguono le firme dell'originale.

IL SINDACO	***Segretario Comunale***
F.to dott. Angelo Marasco	*F.to Dott.ssa Teresa BAX*

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 DEL T.U.E.L. N. 267/2000

[ ]La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
[X]La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Teresa BAX

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in data odierna:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 08/04/2021 al 23/04/2021 (Rep. n. **441**), come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Data, 08/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Teresa BAX

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.
Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

San Donaci, 08/04/21

_____