



COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 50 DEL 19/05/2021

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI CONTRIBUTO PER PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE O COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DESTINATI AD ASILI NIDO E A SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA COSTRUZIONE AL FINE DI DOTARE IL TERRITORIO COMUNALE DI UN COMPLESSO EDILIZIO DESTINATO AD ASILO NIDO.

L'anno **2021** addì **19** del mese di **maggio** alle ore **14:15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

- 1 **Angelo MARASCO**
- 2 **Mariangela PRESTA**
- 3 **Valentina FINA**
- 4 **Teresa DONATEO**
- 5 **Gianluca ZURLO**

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore

| Presente | Assente |
|-----------|-----------|
| Sì | |
| Sì | |
| | Sì |
| Sì | |
| Sì | |

Partecipa alla seduta **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Teresa BAX**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO dott. Angelo Marasco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per trattazione dell'argomento avente l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in atti, recante i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- Di approvare la proposta medesima, avente l'oggetto suindicato ed entro trascritta;

- Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

Premesso:

- che, con Decreto Ministeriale del 22.03.2021, il Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli affari interni e territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale e il Ministero dell'Istruzione, Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31.03.2021 un Avviso Pubblico avente ad oggetto "Presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia";
- che i soggetti destinatari sono gli enti locali;
- che le candidature devono pervenire attraverso la piattaforma del Ministero dell'Istruzione entro le ore 15,00 del 21 maggio 2021;
- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 13/05/2021 è stato dato atto di indirizzo al Responsabile del Servizio LL.PP. individuando i seguenti interventi:
 - Realizzazione di un nuovo asilo nido nell'area PIRP;
ed è stato dato mandato allo stesso Responsabile del Servizio LL.PP. , nominato RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, di affidare eventuali servizi Tecnici Professionisti a soggetti esterni per la redazione del progetto necessario per i successivi adempimenti tecnico amministrativi;
- che con Determinazione del Responsabile del III Settore n. 351 del 17/05/2021 è stato affidato il servizio tecnico di supporto alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica all'Arch. Fabio Guerrieri, p.ta IVA 02402040741, iscritto all'ordine degli Architetti di Lecce al n. 1802;

DATO ATTO che l'ufficio LL.PP. con il supporto dell'Arch. Fabio Guerrieri ha elaborato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per *l'intervento di realizzazione di una nuova costruzione al fine di dotare il territorio comunale di un complesso edilizio destinato ad asilo nido;*

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica per *l'intervento di realizzazione di una nuova costruzione al fine di dotare il territorio comunale di un complesso edilizio destinato ad asilo nido,* costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici tutti agli atti del procedimento:

Elaborati Scritti:

1. Relazione Tecnico illustrativa
2. Quadro Tecnico Economico
3. Calcolo Sommario della Spesa
4. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei Piani di Sicurezza

Elaborati Grafici

- Tav. 01 - Inquadramento Urbanistico Territoriale
- Tav. 02 – Rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica – *planimetria generale*
- Tav. 03 - Stato di progetto: Concept e schemi funzionali
- Tav. 04 - Stato di progetto: Architettonico- planimetrie prospetti e sezioni;
- Tav. 05 - Stato di progetto: Innovazioni tecnologiche, ambientali e materiali
- Tav. 06 - Stato di progetto: Sistema Edificio-Parco
- Tav. 07 – Stato di progetto: Attrezzature e arredi

Avente il Quadro Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

| LAVORI | Importi |
|--------|---------|
|--------|---------|

| | | |
|---|---|----------------|
| a1 | Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza) | € 1.400.000,00 |
| a2 | Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) | € 100.000,00 |
| A | IMPORTO LAVORI | € 1.500.000,00 |
| SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE | | |
| b1 | Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi) | € 10.000,00 |
| b2 | Imprevisti (b2 < 10% di A) | € 116.316,33 |
| b3 | Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati) | € 0,00 |
| b4 | Progettazione (definitivo, esecutivo), Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione (compreso di contributo CNPAIA 4%) | € 191.757,11 |
| | Spese per attività preliminari | € 0,00 |
| | Spese per pubblicità e spese di gara | € 3.500,00 |
| | Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante | € 0,00 |
| | Spese per attività di consulenza o supporto al rup | € 0,00 |
| | Spese per relazioni geologiche | € 5.000,00 |
| | Spese per commissioni giudicatrici | € 3.000,00 |
| | Spese per analisi e collaudi | € 12.000,00 |
| | Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016 | € 30.000,00 |
| b5 | Servizi di consulenza (spese generali) | € 53.500,00 |
| | Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera) | € 0,00 |
| | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € 0,00 |
| | Servizi | € 0,00 |
| | Arredi ed Attrezzature | € 150.000,00 |
| b6 | Altro | € 150.000,00 |
| b7 | IVA su lavori e oneri per la sicurezza | € 150.000,00 |
| b8 | IVA su tutte le altre spese (residua) | € 78.926,56 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 750.500,00 |
| C | IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE | € 2.250.500,00 |
| D | Cofinanziamento con fondi Comunali (Determinazione n. 351 del 17/05/2021) Studio di fattibilità | € 500,00 |
| C - D | TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO A VALERE SUI FONDI DPCM 30.12.2020 (€)(diconsi euro duemilioniduecentocinquantamila/00) | € 2.250.000,00 |

PRESO ATTO:

-che l'opera è interamente finanziata con fondi statali di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 22.03.2021;

-che la somma complessiva di € 2.250.000,00 trova copertura finanziaria nel bilancio di questo, nel capitolo 2445;

-che l'intervento è previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021-2023 e nell'Elenco Annuale delle opere da realizzare nell'anno 2021;

-che in data 19/05/2021 il Responsabile del IV Settore Ing. Mauro Solazzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha "verificato" il progetto, con verbale prot. n. 4589;

- che non trova applicazione l'art. 25 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto gli interventi in progetto non comportano scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti ;

- che Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del III Settore – Servizio Lavori Pubblici Ing. Arcangelo Arnesano;

RITENUTO :

- che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la **realizzazione di una nuova costruzione al fine di dotare il territorio comunale di un complesso edilizio destinato ad asilo nido**;

- che il suddetto progetto è meritevole di approvazione perché conforme alle disposizioni impartite per quanto concerne gli obiettivi che si vogliono perseguire con le opere da realizzare e che detti elaborati tecnico è esecutivo nel rispetto di quanto previsto dall'art. 33 e seguenti del DPR n. 207/2010, ai sensi dell'art. 216 c.4 del D. Lgs. n. 50/2016,

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006”, nella parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante “Codice dei Contratti Pubblici”;

ACQUISITI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i. .

2. DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori dell' “**Intervento di realizzazione di una nuova costruzione al fine di dotare il territorio comunale di un complesso edilizio destinato ad asilo nido**” - Decreto del Ministero dell'Interno del 22.03.2021 - relativo all'Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia – Importo totale progetto € 2.250.500,00 – CUP **G21B21002330001** –, redatto dall'Ing. Arcangelo Arnesano e dall'arch. Fabio Guerrieri, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici tutti agli atti del procedimento:

Elaborati Scritti:

1. Relazione Tecnico illustrativa
2. Quadro Tecnico Economico
3. Calcolo Sommario della Spesa
4. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei Piani di Sicurezza

Elaborati Grafici

Tav. 01 - Inquadramento Urbanistico Territoriale

Tav. 02 – Rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica – *planimetria generale*

Tav. 03 - Stato di progetto: Concept e schemi funzionali

Tav. 04 - Stato di progetto: Architettonico- planimetrie prospetti e sezioni;

Tav. 05 - Stato di progetto: Innovazioni tecnologiche, ambientali e materiali

Tav. 06 - Stato di progetto: Sistema Edificio-Parco

Tav. 07 – Stato di progetto: Attrezzature e arredi

Avente il Quadro Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

| LAVORI | | Importi |
|---------------|---|-----------------------|
| a1 | Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza) | € 1.400.000,00 |
| a2 | Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) | € 100.000,00 |
| A | IMPORTO LAVORI | € 1.500.000,00 |

| SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE | | |
|---|--|----------------|
| b1 | Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi) | € 10.000,00 |
| b2 | Imprevisti (b2 < 10% di A) | € 116.316,33 |
| b3 | Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati) | € 0,00 |
| b4 | Progettazione (definitivo, esecutivo), Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione (compreso di contributo CNPAIA 4%) | € 191.757,11 |
| | <i>Spese per attività preliminari</i> | € 0,00 |
| | <i>Spese per pubblicità e spese di gara</i> | € 3.500,00 |
| | <i>Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante</i> | € 0,00 |
| | <i>Spese per attività di consulenza o supporto al rup</i> | € 0,00 |
| | <i>Spese per relazioni geologiche</i> | € 5.000,00 |
| | <i>Spese per commissioni giudicatrici</i> | € 3.000,00 |
| | <i>Spese per analisi e collaudi</i> | € 12.000,00 |
| | <i>Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016</i> | € 30.000,00 |
| b5 | Servizi di consulenza (spese generali) | € 53.500,00 |
| | <i>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)</i> | € 0,00 |
| | <i>Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i> | € 0,00 |
| | <i>Servizi</i> | € 0,00 |
| | <i>Arredi ed Attrezzature</i> | € 150.000,00 |
| b6 | Altro | € 150.000,00 |
| b7 | IVA su lavori e oneri per la sicurezza | € 150.000,00 |
| b8 | IVA su tutte le altre spese (residua) | € 78.926,56 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 750.500,00 |
| C | IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE | € 2.250.500,00 |
| D | Cofinanziamento con fondi Comunali (Determinazione n. 351 del 17/05/2021) Studio di fattibilità | € 500,00 |
| C - D | TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO A VALERE SUI FONDI DPCM 30.12.2020 (€)(diconsi euro duemilioniduecentocinquantamila/00) | € 2.250.000,00 |

3. DI DARE ATTO:

-che l'opera è interamente finanziata con fondi statali di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 22.03.2021;

-che la somma complessiva di € 2.250.000,00 trova copertura finanziaria nel bilancio di questo, nel capitolo 2445;

-che l'intervento è previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021-2023 e nell'Elenco Annuale delle opere da realizzare nell'anno 2021;

-che in data 19/05/2021 il Responsabile del IV Settore Ing. Mauro Solazzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha "verificato" il progetto, con verbale prot. n. 4589;

- che non trova applicazione l'art. 25 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto gli interventi in progetto non comportano scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti ;

- che Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del III Settore – Servizio Lavori Pubblici Ing. Arcangelo Arnesano;

4. DI DICHIARARE il presente provvedimento, urgente e pertanto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Seguono le firme dell'originale.

IL SINDACO
F.to dott. Angelo Marasco

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Teresa BAX

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 DEL T.U.E.L. N. 267/2000

- La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
 La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Teresa BAX

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in data odierna:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 19/05/2021 al 03/06/2021 (Rep. n. **616**), come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Data, 19/05/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Teresa BAX

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.
Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

San Donaci, 19/05/21
