



# COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 32 DEL 30/03/2022

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE D'INTERVENTO PER LA SELEZIONE DI PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 3 - INTERVENTI SPECIALI PER L'INCLUSIONE TERRITORIALE – INVESTIMENTO 2 - VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CANDIDATURA. NOMINA RUP. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LA “INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA CIVILE ABITAZIONE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA “CASA RIFUGIO” PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA”. CUP: G23C22000470001

L'anno **2022** addì **30** del mese di **marzo** alle ore **13:50** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

	Presente	Assente
<b>1 Angelo MARASCO</b>	<b>Sì</b>	
<b>2 Mariangela PRESTA</b>	<b>Sì</b>	
<b>3 Teresa DONATEO</b>	<b>Sì</b>	
<b>4 Gianluca ZURLO</b>	<b>Sì</b>	
<b>5 Francesco TAURINO</b>	<b>Sì</b>	

**Sindaco**

**Vice Sindaco**

**Assessore**

**Assessore**

**Assessore**

Partecipa alla seduta **SEGRETARIO COMUNALE Maria Grazia Bilotta**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO dott. Angelo Marasco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per trattazione dell'argomento avente l'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in atti, recante i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

- Di approvare la proposta medesima, avente l'oggetto suindicato ed entro trascritta;

- Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

**PREMESSO** che è stato pubblicato, in attuazione del decreto del Direttore generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale n. 264/2021, avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali finalizzate al recupero, ri-funzionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata attraverso opere di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione e/o adeguamento per le finalità prescritte nel decreto di destinazione, ex art. 47, comma 2, del D. Lgs. n. 159/2011, per la restituzione alla collettività e reinserimento di tali beni nel circuito legale dei territori di appartenenza. Le proposte progettuali devono essere in linea con l'articolo 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e coerenti con la Scheda di dettaglio della Componente del PNRR che prescrive anche che l' Investimento debba avvenire in attuazione dell'Obiettivo specifico 2 della Strategia nazionale approvata dal CIPE con la delibera n. 53/18;

**VISTO** l’ Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali sopra citate;

**RAVVISATA** la possibilità ed opportunità di poter candidare agli investimenti in argomento la ristrutturazione della abitazione di proprietà del Comune di San Donaci sita in via Giordano Bruno n. 58, acquisita al patrimonio indisponibile di questo Ente, con Decreto del Prefetto di Roma, rep. n. 13512 del 25/03/2019, trascritto a Brindisi in data 28/03/2022 al n. 5799 R.G e n. 4727 R.P. , è stato dato indirizzo, per le vie brevi, al Responsabile del Servizio LL.PP. di elaborare un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA CIVILE ABITAZIONE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA “CASA RIFUGIO” PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA;

**DATO ATTO** che il Responsabile del III Settore – Servizio Lavori Pubblici ha trasmesso alla Giunta il progetto di fattibilità tecnica ed economica , per la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA CIVILE ABITAZIONE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA “CASA RIFUGIO” PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA, dell’Importo di € 388.772,90.

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA CIVILE ABITAZIONE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA “CASA RIFUGIO” PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA, dell’Importo di € 388.772,90, redatto dal Responsabile del III Settore – Servizio Lavori Pubblici, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici tutti agli atti del procedimento:

Elaborati Scritti:

1. Relazione Tecnico illustrativa
2. Relazione di prefattibilità Ambientale e rispetto criteri DNHS
3. Quadro Tecnico Economico
4. Calcolo Sommario della Spesa
5. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei Piani di Sicurezza

Elaborati Grafici

- Tav. 01 - Inquadramento Urbanistico Territoriale
- Tav. 02 – Rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica
- Tav. 03 – Interventi di demolizione e ricostruzione
- Tav. 04 – Architettonico e schema delle dotazioni impiantistiche;

Avente il Quadro Economico dell’intervento, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
LAVORI	importo

a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	216.830,38
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	8.000,00
a3	IVA al 10% di a1 e a2	22.483,04
A = (a1+a2+a3)	IMPORTO LAVORI	<b>247.313,42</b>
B	Imprevisti (comprensivi di IVA)	€ 10.000,00
C	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (compreso CNPAIA, Contributi previdenziali e iva)	€ 53.265,90
D	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 comma 1 DL n. 80/2021 (compreso CNPAIA, Contributi previdenziali e iva)	€ 12.000,00
E	Spese per pubblicità e spese di gara comprensive di iva	€ 1.236,57
F	Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016	€ 3.957,01
G	Altre voci: Forniture e arredi comprensivi di IVA al 22%	€ 61.000,00
H= (A+B+C+D+E +F+G)	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO A VALERE SUI FONDI NEXT GENERATION EU(€) - (dicorsi euro trecentottantottomilasettecentosettantadue/90)	<b>€ 388.772,90</b>

#### **PRESO ATTO:**

- che l'opera sarà interamente finanziata con i Fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - INCLUSIONE E COESIONE – Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU, e che allo stato non comporta impegni di spesa;
- che non trova applicazione l'art. 25 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto gli interventi in progetto non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- che per all'intervento è stato attribuito il CUP : G23C22000470001

#### **RITENUTO :**

- che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA CIVILE ABITAZIONE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA "CASA RIFUGIO" PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA;
- che il suddetto progetto è meritevole di approvazione perché conforme alle disposizioni impartite per quanto concerne gli obiettivi che si vogliono perseguire con le opere da realizzare e che detti elaborati tecnici sono relativi allo studio di fattibilità tecnica ed economica nel rispetto di quanto previsto dall'art. 17 e seguenti del DPR n. 207/2010, ai sensi dell'art. 216 c.4 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di dover nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del III Settore – Servizio Lavori Pubblici Ing. Arcangelo Arnesano;

**VISTA** la L. 241/1990 e s.m.i., recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006", nella parte ancora vigente;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante "Codice dei Contratti Pubblici";

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### **PROPONE**

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i. .

2. **DI CANDIDARE** all' Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusion e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, l'intervento di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA CIVILE ABITAZIONE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA "CASA RIFUGIO" PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA"

3. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica , per la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA CIVILE ABITAZIONE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA "CASA RIFUGIO" PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA, dell'Importo di € 388.772,90, redatto dal Responsabile del III Settore – Servizio Lavori Pubblici, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici tutti agli atti del procedimento:

Elaborati Scritti:

1. Relazione Tecnico illustrativa
2. Relazione di prefattibilità Ambientale e rispetto criteri DNHS
3. Quadro Tecnico Economico
4. Calcolo Sommario della Spesa
5. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei Piani di Sicurezza

Elaborati Grafici

- Tav. 01 - Inquadramento Urbanistico Territoriale  
 Tav. 02 – Rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica  
 Tav. 03 – Interventi di demolizione e ricostruzione  
 Tav. 04 – Architettonico e schema delle dotazioni impiantistiche;

Avente il Quadro Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>LAVORI</b>		<b>importo</b>
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	216.830,38
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	8.000,00
a3	IVA al 10% di a1 e a2	22.483,04
A = (a1+a2+a3)	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>247.313,42</b>
B	Imprevisti (comprensivi di IVA)	€ 10.000,00
C	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (compreso CNPAIA, Contributi previdenziali e iva)	€ 53.265,90
D	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 comma 1 DL n. 80/2021 (compreso CNPAIA, Contributi previdenziali e iva)	€ 12.000,00
E	Spese per pubblicità e spese di gara comprensive di iva	€ 1.236,57
F	Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016	€ 3.957,01

G	Altre voci: Forniture e arredi comprensivi di IVA al 22%	€ 61.000,00
H= (A+B+C+D+E +F+G)	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO A VALERE SUI FONDI NEXT GENERATION EU(€) - (diconsi euro trecentottantottomilasettecentosettantadue/90)	€ 388.772,90

4. **DI NOMINARE** il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del III Settore – Servizio Lavori Pubblici Ing. Arcangelo Arnesano

**5. DI DARE ATTO:**

-che l'opera sarà interamente finanziata con i Fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - INCLUSIONE E COESIONE – Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU, e che allo stato non comporta impegni di spesa;

- che non trova applicazione l'art. 25 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto gli interventi in progetto non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

- che per all'intervento è stato attribuito il CUP : G23C22000470001

**6. DI DICHIARARE il presente provvedimento, urgente e pertanto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Seguono le firme dell'originale.

**IL SINDACO**  
F.to dott. Angelo Marasco

**Segretario Comunale**  
F.to Maria Grazia Bilotta

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 DEL T.U.E.L. N. 267/2000**

- La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione  
 La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

**Segretario Comunale**  
F.to Maria Grazia Bilotta

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione, in data odierna:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 01/04/2022 al 16/04/2022 (Rep. n. 442 ), come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Data, 01/04/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Maria Grazia Bilotta

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.  
Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

San Donaci, 01/04/22

---