



COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 37 DEL 27/04/2022

OGGETTO: CONCESSIONI CONTRIBUTI INERENTI LA RIGENERAZIONE URBANA DEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 15.000 ABITANTI – ART. 1, COMMA 534 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234. AGGREGAZIONE DEI COMUNI DI SQUINZANO E SAN DONACI NOTE RIGENERANTI: L'ATTRAVERSAMENTO E I LUOGHI. PROGETTO INERENTE IL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE PUBBLICHE, MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE: RIGENERAZIONE DEGLI ASSI E DELLE PORTE DI VIA CELLINO S.M., VIA CAMPI S., VIA MESAGNE, VIA SAN PANCRAZIO S. NEL COMUNE DI SAN DONACI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **2022** addì **27** del mese di **aprile** alle ore **14:05** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

	Presente	Assente
1 Angelo MARASCO	Sì	
2 Mariangela PRESTA		Sì
3 Teresa DONATEO	Sì	
4 Gianluca ZURLO		Sì
5 Francesco TAURINO	Sì	

Sindaco

Vice Sindaco

Assessore

Assessore

Assessore

Partecipa alla seduta **SEGRETARIO COMUNALE Giorgia VADACCA**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO dott. Angelo Marasco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per trattazione dell'argomento avente l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in atti, recante i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- Di approvare la proposta medesima, avente l'oggetto suindicato ed entro trascritta;

- Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

Vista la legge 30 dicembre 2021, n. 234 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022 - 2024, Pubblicata nel supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie generale in data 31/12/2021, n. 310;

Visto il comma 534 dell'art. 1 della suddetta legge che testualmente recita: *Al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, sono assegnati ai comuni di cui al comma 535 contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l'anno 2022;*

Visto il comma 535 dell'art. 1 della medesima legge che individua i soggetti titolati a richiedere i contributi di cui al comma 534, ovvero:

a) i comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5.000.000 di euro. La domanda è presentata dal comune capofila;

b) i comuni che non risultano beneficiari delle risorse attribuite con il decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di cui all'articolo 5 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, nel limite massimo della differenza tra gli importi previsti dall'articolo 2, comma 2, del medesimo decreto del Presidente del Consiglio dei ministri e le risorse attribuite dal predetto decreto del Ministero dell'interno;

Visto il comma 535 dell'art. 1 della citata legge il quale detta al comune beneficiario del contributo i termini entro cui affidare i lavori, decorrenti dalla data di emanazione del decreto di cui al comma 537 del medesimo art. 1 della legge 234/2021:

a) per le opere il cui costo è inferiore a 2.500.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro quindici mesi;

b) per le opere il cui costo è superiore a 2.500.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro venti mesi.

Visto che, ai sensi del comma 536, le richieste di contributo dovranno essere inoltrate al Ministero dell'interno entro il termine perentorio del 30 aprile 2022, come prorogato, e dovranno riguardare singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici relativi a:

- manutenzione per il riutilizzo e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

- miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

- mobilità sostenibile;

Considerato che l'Amministrazione comunale intende:

- perseguire tutte le possibilità offerte dalla programmazione comunitaria, nazionale e regionale per l'acquisizione di risorse a sostegno dei programmi e per la realizzazione di progetti atti a favorire investimenti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- partecipare, nei modi e termini che saranno previsti nell'avviso, per la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana finalizzata alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di San donaci n. 5 del 01/03/2022 con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 267/2000 e per le finalità in premessa indicate, lo svolgimento in forma associata con i Comuni di Squinzano e San Donaci della funzione di programmazione unitaria dello sviluppo territoriale che dovrà individuare obiettivi e azioni concrete con riferimento alle aree tematiche di gestione integrata del territorio coerentemente con gli obiettivi della strategia del Piano

Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), come indicato nello schema di convenzione regolante il quadro giuridico ed organizzativo dell'Associazione predetta ivi allegato e con lo stesso atto approvato; con il medesimo atto è stata conferita delega di funzioni al Comune di Squinzano quale capofila per l'attuazione delle finalità e degli obiettivi indicati nella Convenzione nonché per la gestione amministrativa e finanziaria

delle attività funzionali alla redazione della proposta, e degli atti e documenti che dovranno essere sottoposti all'esame dei consigli Comunali degli Enti aderenti ed è stato demandato al Responsabile del Procedimento, ing Michele Zaccaria, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Squinzano, l'attuazione del provvedimento;

DATO ATTO :

- che con precedente proprio atto n. 21 del 09/03/2022 la Giunta Comunale ha deliberato:
 - Di PARTECIPARE, nei modi e termini che saranno previsti nell'avviso, per la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana finalizzata alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
 - Di DARE INDIRIZZO al Responsabile del 3° Settore Tecnico LL.PP. per la predisposizione della necessaria progettazione che sia in grado di ridurre i fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché di migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nell'ambito della programmazione unitaria dello sviluppo territoriale coerentemente con gli obiettivi e azioni concrete con riferimento alle aree tematiche di gestione integrata del territorio e gli obiettivi della strategia del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) , come indicato nello schema di convenzione regolante il quadro giuridico ed organizzativo dell'Associazione con il Comune di Squinzano;
 - Di DARE INDIRIZZO, al Responsabile del III Settore Tecnico Comunale, l'Ing. Arcangelo Arnesano, l'indirizzo di attuare tutte le formalità e le procedure necessarie alla presentazione di una proposta progettuale da candidare, anche attraverso il supporto di professionisti esterni di accertate competenze professionali, da redigere nei tempi previsti dall'avviso;
- che Con Determinazione n. 313 del 21/04/2022 è stato Affidato l'incarico professionale per il supporto specialistico alla progettazione all'Arch. Matteo Tummillo, c.f. TMLMTT75H10A225U, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari al n. 3118 – p.ta IVA n. 07618600725, con studio in San Pancrazio Salentino (BR) Corso Umberto I n. 146;
- che il Responsabile del III Settore – Servizio Lavori Pubblici ha trasmesso alla Giunta il progetto definitivo per **il riuso e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale: Rigenerazione degli Assi e delle Porte di via Cellino S.M., via Campi S., via Mesagne, via San Pancrazio S. nel comune di San Donaci**, dell'Importo di € 1.800.000,00.
- che Con Decreto del Ministero dell'interno del 21 febbraio 2022 è stata definita la modalità di presentazione della certificazione informatizzata, da utilizzare dai comuni ai fini della richiesta di contributi, per l'annualità 2022, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale. Come previsto nel citato Decreto Ministeriale, la richiesta può essere presentata solo da parte di comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentino una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5.000.000 di euro. La domanda dovrà essere presentata dal comune capofila;
- che Nel caso in cui l'istanza venga presentata da Comuni in forma associata, sarà onere del Comune Capofila, in qualità di Soggetto unico attuatore dell'intervento, procedere alla trasmissione della domanda, indicando i CUP associati ad ogni progetto.

VISTO il progetto definitivo per **il riuso e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale: Rigenerazione degli Assi e delle Porte di via Cellino S.M., via Campi S., via Mesagne, via San Pancrazio S. nel comune di San Donaci**, dell'Importo di € 1.800.000,00, redatto dal Responsabile del III Settore – Servizio Lavori Pubblici, con il supporto specialistico dell'Arch. Matteo Tummillo, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici tutti agli atti del procedimento:

GRAFICI

- TAV.01 Inquadramento urbanistico
- TAV.02 Planimetria dello stato di fatto
- TAV.03 Planimetria di progetto
- TAV.04 Sezioni di progetto

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- ALL.1 Relazione tecnico illustrativa
- ALL.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- ALL.3 Quadro economico
- ALL.4 Computo metrico estimativo
- ALL.5 Elenco prezzi ed analisi dei prezzi unitari
- ALL.6 Relazione sulla gestione delle materie
- ALL.7 Prime indicazioni e disposizioni sulla stesura dei piani di sicurezza
- ALL.8 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- ALL.9 Documentazione fotografica

Avente il Quadro Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

LAVORI		
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	1.480.000,00
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 20.000,00
A	IMPORTO LAVORI	€ 1.500.000,00
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
b1	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	€ 12.000,00
b2	Imprevisti	€ 698,33
b3	Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati)	€ 0,00
b4	Servizi Tecnici di Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza	€ 54.616,14
	<i>Cassa previdenziale Servizi Tecnici</i>	<i>€ 2.184,65</i>
	<i>Spese per pubblicità e spese di gara</i>	<i>€ 5.000,00</i>
	<i>Spese per attività di consulenza o supporto al rup</i>	<i>€ 12.360,47</i>
	<i>Spese per commissioni giudicatrici</i>	<i>€ 9.000,00</i>
	<i>Contributo ANAC</i>	<i>€ 600,00</i>
	<i>Spese per analisi e collaudi</i>	<i>€ 4.299,13</i>
	<i>Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016</i>	<i>€ 30.000,00</i>
b5	Servizi di consulenza (spese generali)	€ 63.444,25
b6	Altro	€ 0,00
b7	IVA su lavori e oneri per la sicurezza	€ 150.000,00
b8	IVA su tutte le altre spese (residua)	€ 19.241,28
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 300.000,00
C	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	€ 1.800.000,00

PRESO ATTO:

- che l'opera sarà interamente finanziata con i Fondi dello Stato, e che ad oggi non comporta riflessi né diretti, né indiretti sul bilancio dell'Ente;
- che non trova applicazione l'art. 25 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto gli interventi in progetto non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

RITENUTO :

- che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la **rifunzionalizzazione di aree pubbliche, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale: Rigenerazione degli Assi e delle Porte di via Cellino S.M., via Campi S., via Mesagne, via San Pancrazio S. nel comune di San Donaci**;
- che il suddetto progetto è meritevole di approvazione perché conforme alle disposizioni impartite per quanto concerne gli obiettivi che si vogliono perseguire con le opere da realizzare e che detti elaborati tecnici sono relativi alla progettazione definitiva nel rispetto di quanto previsto dall'art. 24 e seguenti del DPR n. 207/2010, ai sensi dell'art. 216 c.4 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006”, nella parte ancora vigente;
VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante “Codice dei Contratti Pubblici”;
ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell’art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i. .

2. **DI APPROVARE** il progetto definitivo per il **riuso e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale: Rigenerazione degli Assi e delle Porte di via Cellino S.M., via Campi S., via Mesagne, via San Pancrazio S. nel comune di San Donaci**, dell’importo di € 1.800.000,00, redatto dal Responsabile del III Settore – Servizio Lavori Pubblici, con il supporto specialistico dell’Arch. Matteo Tummillo, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici tutti agli atti del procedimento:

GRAFICI

- TAV.01 Inquadramento urbanistico
- TAV.02 Planimetria dello stato di fatto
- TAV.03 Planimetria di progetto
- TAV.04 Sezioni di progetto

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- ALL.1 Relazione tecnico illustrativa
- ALL.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- ALL.3 Quadro economico
- ALL.4 Computo metrico estimativo
- ALL.5 Elenco prezzi ed analisi dei prezzi unitari
- ALL.6 Relazione sulla gestione delle materie
- ALL.7 Prime indicazioni e disposizioni sulla stesura dei piani di sicurezza
- ALL.8 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- ALL.9 Documentazione fotografica

Avente il Quadro Economico dell’intervento, come di seguito riportato:

LAVORI		
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	1480000
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 20.000,00
A	IMPORTO LAVORI	€ 1.500.000,00
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
b1	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	€ 12.000,00
b2	Imprevisti	€ 698,33
b3	Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati)	€ 0,00
b4	Servizi Tecnici di Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza	€ 54.616,14
	<i>Cassa previdenziale Servizi Tecnici</i>	<i>€ 2.184,65</i>
	<i>Spese per pubblicità e spese di gara</i>	<i>€ 5.000,00</i>
	<i>Spese per attività di consulenza o supporto al rup</i>	<i>€ 12.360,47</i>
	<i>Spese per commissioni giudicatrici</i>	<i>€ 9.000,00</i>
	<i>Contributo ANAC</i>	<i>€ 600,00</i>
	<i>Spese per analisi e collaudi</i>	<i>€ 4.299,13</i>
	<i>Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016</i>	<i>€ 30.000,00</i>
b5	Servizi di consulenza (spese generali)	€ 63.444,25

b6	Altro	€ 0,00
b7	IVA su lavori e oneri per la sicurezza	€ 150.000,00
b8	IVA su tutte le altre spese (residua)	€ 19.241,28
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 300.000,00
C	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	€ 1.800.000,00

3. DI DARE ATTO:

-che l'opera sarà interamente finanziata con i Fondi dello Stato e che ad oggi non comporta riflessi né diretti, né indiretti sul bilancio dell'Ente;

- che non trova applicazione l'art. 25 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto gli interventi in progetto non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

4. DI DICHIARARE il presente provvedimento, urgente e pertanto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Seguono le firme dell'originale.

IL SINDACO
F.to dott. Angelo Marasco

Segretario Comunale
F.to Giorgia VADACCA

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 DEL T.U.E.L. N. 267/2000

- La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
 La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Segretario Comunale
F.to Giorgia VADACCA

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in data odierna:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 27/04/2022 al 12/05/2022 (Rep. n. **539**), come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Data, 27/04/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giorgia VADACCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.
Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

San Donaci, 27/04/22
