



COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 32 DEL 15/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2021, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DELLA L. 133/2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 112/2008.

L'anno **2021** addì **15** del mese di **aprile** alle ore **14:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

- 1 **Angelo MARASCO**
- 2 **Mariangela PRESTA**
- 3 **Valentina FINA**
- 4 **Teresa DONATEO**
- 5 **Gianluca ZURLO**

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore

Presente	Assente
Sì	

Partecipa alla seduta **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Teresa BAX**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO dott. Angelo Marasco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per trattazione dell'argomento avente l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in atti, recante i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- Di approvare la proposta medesima, avente l'oggetto suindicato ed entro trascritta;
- Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

PREMESSO

- che il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali” ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” da allegare al bilancio di previsione con l’obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- che, in esecuzione della predetta normativa, il Comune di San Donaci deve provvedere alla redazione del Piano su indicato, il quale è stato predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati;
- che nel predisporre l’elenco si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:
 1. la dislocazione sul territorio comunale;
 2. l’accessibilità;
 3. il contesto ambientale;
 4. le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
 5. l’ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
 6. l’incapacità dell’immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
- che l’elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in Catasto;
- che il comma 2 dell’art 58, prevede espressamente che “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”, comma così risultante dopo la sentenza n. 340 del 16/12/2009 della Corte Costituzionale;
- che l'articolo 42, comma 2, lett. 1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del “Regolamento per l’alienazione dei beni immobili comunali”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28/1998 e successiva Del. di C.C. n. 50/2008, nelle forme in esso previste;
- che per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell’interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e succ. modif. ed integr., qualora gli stessi abbiano vetustà ultracinquantennale;

VISTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 04/09/2020 è stato approvato il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” per l'anno 2020 ai sensi del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

CONSIDERATO che rispetto all'anno 2020 il precedente "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" è variato solo per quanto attiene l'alienazione di un piccolissimo relitto stradale di cui al fg. 25 – p.lla 1846 di 9 mq. ceduto al richiedente con regolare contratto di compravendita di cui alla Delibera di G.C.

n. 82 del 11/09/2020 e per il resto non sono state apportate variazioni allo stesso "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" approvato per l'anno 2020;

RITENUTO confermare lo stesso suddetto Piano del 2020, salvo l'unica variazione di cui al punto precedente, ed approvarlo anche per il 2021;

VISTI i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Responsabile del Patrimonio proponente in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – 1° comma – D.Lgs. 267/2000);

PROPONE

1. **DI APPROVARE** il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobili comunali, per l'anno 2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 L. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008, predisposto dal Settore Patrimonio. allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 c. 2 del D.L. n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008;
3. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
4. **DI DARE ATTO** che il Piano dovrà essere allegato al redigendo bilancio di previsione 2021/2023;
5. **DI DARE ATTO** che contro l'inserzione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;
6. **DI PREVEDERE** la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune;
7. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Mauro Solazzo, Responsabile del IV° Settore.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Seguono le firme dell'originale.

IL SINDACO
F.to dott. Angelo Marasco

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Teresa BAX

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 DEL T.U.E.L. N. 267/2000

- La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
 La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Teresa BAX

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in data odierna:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 15/04/2021 al 30/04/2021 (Rep. n. 466), come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Data, 15/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Teresa BAX

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci. Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

San Donaci, 15/04/21
