



COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 38 DEL 27/04/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE CIMITERIALI 2022

L'anno **2022** addì **27** del mese di **aprile** alle ore **14:05** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

		Presente	Assente
1 Angelo MARASCO	Sindaco	Si	
2 Mariangela PRESTA	Vice Sindaco		Si
3 Teresa DONATEO	Assessore	Si	
4 Gianluca ZURLO	Assessore		Si
5 Francesco TAURINO	Assessore	Si	

Partecipa alla seduta **SEGRETARIO COMUNALE Giorgia VADACCA**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO dott. Angelo Marasco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per trattazione dell'argomento avente l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in atti, recante i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- Di approvare la proposta medesima, avente l'oggetto suindicato ed entro trascritta;
- Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

VISTA la determinazione n. 372 del 11.9.2007 con la quale sono stati concessi, in finanza di progetto i lavori per l'adeguamento, manutenzione, ampliamento e gestione impianto elettrico del cimitero comunale oltre che per la costruzione di loculi ed ossari comunali e la sistemazione dell'area di ampliamento per la realizzazione di sepolture a sistema di tumulazione o inumazione e per le inumazioni private, per la durata di 27 anni, all'ATI "Augusto De Marco s.r.l. e Ferrara Luigi";

VISTO il contratto rep. 1120 del 21.9.2007 disciplinante i rapporti tra questa Amministrazione ed il concessionario costituito in A.T.I., in cui, tra l'altro vengono stabiliti, sulla base delle tariffe determinate nel progetto del promotore assegnatario, costituenti il proprio ricavo:

- i corrispettivi per la concessione ventennale dei lotti edificabili e dei campi di inumazione nella misura di € 130,00 per mq., da adeguare annualmente all'indice ISTAT nella misura del 100%, la cui quota parte a favore dell'Ente è fissata nella misura del 30%;
- i corrispettivi per la concessione dei loculi cimiteriali per l'intera durata della concessione (27 anni), da adeguare annualmente all'indice ISTAT nella misura del 100%, così di seguito riassunti:

N.O	DESCRIZIONE	TARIFFA CONCESSIONE
1.	Loculo di testa e celletta ossario 1° fila	1.400,00
2.	Loculo di testa e celletta ossario 2° fila	1.500,00
3.	Loculo di testa e celletta ossario 3° fila	1.300,00
4.	Loculo di testa ea celletta ossario 4° fila	1.200,00
5.	Loculo frontale compresa celletta ossario	1.500,00
6.	Celletta ossario	300,00

VISTA la determinazione n. 368 del 12.09.2012 con la quale, l'impresa "Augusto De Marco S.r.l." è stata autorizzata a proseguire il rapporto contrattuale con questo Ente, nonostante il recesso dell'impresa "Ferrari Luigi" dall'A.T.I.;

VISTO l'atto giuntale n. 131 del 12.10.2007, con il quale sono state deliberate le tariffe comunali, per la concessione di aree e loculi cimiteriali per la durata di anni 99 e per i relativi rinnovi così come di seguito indicati:

N.O.	DESCRIZIONE	TARIFFA CONCESSIONE
1.	Prima concessione area edificabile	230,00 per mq
2.	Prima concessione campi inumazione privati	230,00 per mq
3.	Rinnovo concessione area edificabile	130,00 per mq
4.	Rinnovo concessione campi inumazione	130,00 per mq
5.	Loculo e celletta ossario 1° fila	2.100,00
6.	Loculo e celletta ossario 2° fila	2.200,00
7.	Loculo e celletta ossario 3° fila	1.800,00
8.	Loculo e celletta ossario 4° fila	1.700,00

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione giunta n. 47 del 19.6.2014 è stata approvata una variante al progetto originario in cui, tra l'altro è stata prevista la realizzazione di n. 16 sarcofaghi da n. 6 posti oltre cellette ossario che, nel progetto esecutivo, sono stati modificati in n. 14 sarcofaghi da n. 6 posti e n. 4 sarcofaghi da n. 3 posti oltre cellette ossario, senza modificare il numero di loculi complessivi pari a n. 96;
- il corrispettivo fissato dall'impresa "Augusto De Marco S.r.l." nel piano finanziario è pari:
 1. per i sarcofaghi da n. 6 posti ad € 20.909,09 oltre IVA al 10%;
 2. per i sarcofaghi da n. 3 posti ad € 10.454,50 oltre IVA al 10%;

VISTO l'atto giunta n. 37 del 28.04.2016 con il quale sono state determinate le ulteriori seguenti tariffe:

N.O.	DESCRIZIONE	TARIFFA
1.	celletta ossario	490,00
2	Sarcofago 6 posti	25.022,56
3	Sarcofago 3 posti	12.194,26
4	Concessione quinquennale campo inconsunti	192,50

VISTO l'art. 1 c. 169 della legge 296/2006 (legge finanziaria per l'anno 2007) in base al quale gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio finanziario, purché entro i termini di approvazione del bilancio previsionale, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTA la richiesta del 12.04.2022 in atti al n.3944/22 di protocollo, con la quale l'impresa "Augusto De Marco srl" ha chiesto l'adeguamento delle tariffe alla variazioni ISTAT

ACCERTATO CHE così come verificabile dal sito ufficiale Internet www.rivaluta.istat.it:

- a decorrere da settembre 2007, anno di stipula della concessione sino a febbraio 2022 vi è stata una variazione ISTAT pari al 22,70% da applicare alla concessione delle aree, dei loculi e delle cellette ossario;
- a decorrere da marzo 2016, anno di destinazione dell'area alle salme inconsunte sino a febbraio 2022 vi è stata una variazione ISTAT pari al 9,20% da applicare alla concessione delle aree del campo inconsunti;
- a decorrere da giugno 2014 anno di costruzione dei sarcofagi a febbraio 2022 vi è stata una variazione ISTAT pari al 8,50% da applicare alla concessione dei sarcofagi;

VISTO il Regolamento di Polizia Mortuaria in vigore in questo Comune approvato con deliberazione consiliare n. 53 del 9.10.2007 ;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

PROPONE

1. **DI ADEGUARE** per l'anno 2022 le tariffe per le concessioni delle aree e dei loculi cimiteriali, delle cellette ossari, dei sarcofagi e del campo inconsunti, così come di seguito riportato:

N.O	DESCRIZIONE	TARIFFA ADEGUATA A INDICE ISTAT
1.	Prima concessione area cimiteriale per 99 anni	282,21 per mq.
2.	Rinnovo concessione area edificabile	160,00 per mq.
3.	Concessione quinquennale campo inconsunti	210,21
4.	Loculo e celletta ossario 1° fila	2.576,70
5.	Loculo e celletta ossario 2° fila	2.699,40
6.	Loculo e celletta ossario 3° fila	2.208,60
7.	Loculo e celletta ossario 4° fila	2.085,90
8.	celletta ossario	490,00
9.	Sarcofago 6 posti	27.149,48

2. **DI DARE ATTO** che la quota parte, al netto di IVA, della tariffa di concessione delle aree edificabili, di competenza del concessionario, ditta Augusto De Marco s.r.l, è pari ad € 150,73 per mq., così come risulta dai calcoli di seguito indicati:

DESCRIZIONE	TARIFFA
Costo concessione ventennale stabilito in contratto	130,00 per mq
Costo concessione ventennale adeguato a indice ISTAT (costo iniziale 130 X 22,70 totale ISTAT da settembre 2007 a febbraio 2022)	159,51 per mq.
Costo per 27 anni (Durata contratto) $159,51: 20 = X:27$	215,33 per mq.
Quota a favore del Comune 30% (ex Art. 10 contratto)	64,60 per mq.
Quota ditta De Marco (215,33 – 64,86)	150,73 per mq.

3. **DI DARE ATTO** che la quota parte, al netto di IVA, delle tariffe di concessioni dei loculi delle cellette ossari, dei sarcofagi e del campo inconsunti, di competenza del concessionario ditta Augusto De Marco s.r.l, è così di seguito riportata:

N.O.	DESCRIZIONE	TARIFFA ADEGUATA A INDICE ISTAT
1	Concessione quinquennale campo inconsunti	191,10
2	Loculo e celletta ossario 1° fila	1.717,80
3	Loculo e celletta ossario 2° fila	1.840,50
4	Loculo e celletta ossario 3° fila	1.595,10
5	Loculo e celletta ossario 4° fila	1.472,40

6	celletta ossario	368,10
7	Sarcofago 6 posti e cellette ossario	22.686,36

4. **DI ADEGUARE** le tariffe dei servizi cimiteriali come di seguito riassunti:

N.O.	DESCRIZIONE	TARIFFA
1.	Escavazione per inumazione	€ 166,00
2.	Escavazione per esumazione	€ 244,00
3.	Tumulazione	€ 144,00
4.	Estumulazione	€ 144,00
5.	Estumulazione e Tumulazione contestuale	€ 220,00

5. **DARE ATTO** che il responsabile del procedimento amministrativo è la dott.ssa Bilotta Maria Grazia.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Seguono le firme dell'originale.

IL SINDACO
F.to dott. Angelo Marasco

Segretario Comunale
F.to Giorgia VADACCA

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 DEL T.U.E.L. N. 267/2000

- La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
 La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Segretario Comunale
F.to Giorgia VADACCA

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in data odierna:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 27/04/2022 al 12/05/2022 (Rep. n. **540**), come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Data, 27/04/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giorgia VADACCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.
Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

San Donaci, 27/04/22
