



COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 69 DEL 29/06/2022

OGGETTO: ATTIVITA' DI PROMOZIONE DEI DISTRETTI URBANI DEL COMMERCIO (D.U.C.). INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ARREDO URBANO DI LARGO COSTANTINI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

L'anno **2022** addì **29** del mese di **giugno** alle ore **13:15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

		Presente	Assente
1 Angelo MARASCO	Sindaco	Si	
2 Mariangela PRESTA	Vice Sindaco		Si
3 Teresa DONATEO	Assessore	Si	
4 Gianluca ZURLO	Assessore	Si	
5 Francesco TAURINO	Assessore	Si	

Partecipa alla seduta SEGRETARIO COMUNALE **Giorgia VADACCA**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO dott. Angelo Marasco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per trattazione dell'argomento avente l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in atti, recante i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- Di approvare la proposta medesima, avente l'oggetto suindicato ed entro trascritta;
- Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia con L.R. 16 aprile 2015 n. 24 “Codice del Commercio” al Capo IV ha definito gli strumenti di promozione del commercio, prevedendo la promozione da parte dei Comuni dei Distretti urbani del commercio (DUC);
- il Regolamento Regionale 15 luglio 2011, n. 15 disciplina il distretto urbano del Commercio definendolo “un organismo che persegue politiche organiche di riqualificazione del commercio per ottimizzare la funzione commerciale e dei servizi al cittadino. Esso è costituito da operatori economici, pubbliche amministrazioni e altri soggetti interessati, di un ambito territoriale delimitato caratterizzato da un’offerta distributiva integrata ed in grado di esercitare una polarità commerciale almeno locale”;
- la Regione Puglia con D.G.R. 1640/2016 ha messo a disposizione risorse finanziarie del capitolo di spesa 352065 i cui fondi, in applicazione dell’articolo 18, comma 3, lettera c) del R.R. 27/2011, sono destinati esclusivamente alla creazione ed al funzionamento dei distretti urbani del commercio. Tale disposizione è finalizzata ad incentivare le politiche del distretto e a promuoverne la costituzione in considerazione che la realizzazione dei distretti del commercio nel territorio pugliese rappresenta una opportunità per rinforzare ulteriormente le relazioni e per coglierne le positive ricadute, soprattutto dal punto di vista della tenuta della rete degli esercizi commerciali, della qualificazione delle aree urbane, dell’attrattività commerciale e turistica, dell’ampliamento dei servizi al cittadino, della ripresa degli investimenti e dei consumi;
- la Regione Puglia, con Determinazione del Dirigente della Sezione Attività economiche artigianali e commerciali n. 96 del 16 giugno 2017, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione n. 82 del 13 luglio 2017, ha approvato il bando riservato ai Comuni Pugliesi che hanno sottoscritto lo schema di protocollo di intesa di cui alla DGR 1640/2016 per la costituzione, con le imprese e associazioni di categoria, di un organismo di distretto per la gestione delle attività di costituzione e promozione del distretto;
- la Regione Puglia, con DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE ATTIVITA’ ECONOMICHE ARTIGIANALI E COMMERCIALI 5 dicembre 2018, n. 186, ha approvato il BANDO PER ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DEI DISTRETTI URBANI DEL COMMERCIO COSTITUITI AI SENSI DEL R.R. 15 LUGLIO 2011, N. 15.
- che i Comuni di Cellino San Marco e di San Donaci hanno sottoscritto in data 10 febbraio 2017 un Protocollo d’Intesa con la Regione Puglia e le Associazioni di Categoria maggiormente rappresentative, per la costituzione di un organismo di Distretto per la gestione delle attività di costituzione e promozione del Distretto stesso;
- che il Comune di Cellino San Marco con Delibera Giunta Municipale n. 136/2017 del 08.11.2017 e il Comune di San Donaci con Delibera Giunta Municipale n. 102/2017 del 19.10.2017 hanno deliberato la promozione dell’Accordo Territoriale con le Associazioni di Categoria per lo sviluppo del Distretto diffuso del Commercio “Terre del Negroamaro” e l’Atto di impegno alla costituzione dell’Organismo autonomo di gestione delle iniziative del Distretto;
- il Distretto diffuso per il Commercio "Terre del Negroamaro" è deputato allo svolgimento di attività peculiari legate ad un programma strategico di sviluppo del sistema del commercio, del turismo e dei servizi territoriali, anche con impiego di fondi di derivazione regionale;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 19 del 24/02/2020, ritenuto che, in questo quadro, il Distretto Urbano del Commercio di San Donaci e Cellino San Marco deve diventare attore economico che nasce dalla convergenza di quattro settori – Commercio, Artigianato tradizionale, Turismo e Servizi (alle imprese e “alla città”) - e dei luoghi nei quali vengono realizzate soluzioni innovative per il commercio e il turismo urbano del futuro, ritenuto inoltre che l’obiettivo finale è rappresentato dalla costruzione di un’offerta complessiva di Città in grado di intervenire su qualità, vitalità, efficienza e vivibilità, che la crescita passa, quindi, per un incremento di competitività che si fonda, da una parte, su un “contesto” complessivamente più efficiente e dall’altro, sulla duttilità ed adattabilità del tessuto delle medie, piccole e piccolissime imprese. Per questo i percorsi programmatici dovranno essere connotati da una serie di elementi che fanno capo principalmente a tre assi di intervento:
 1. Sviluppo di un sistema di competenze, conoscenze e servizi in favore degli operatori;

2. Attivazione di processi di marketing e valorizzazione commerciale dell'area e di gestione efficace ed efficiente dell'organismo di Distretto,

è stato stabilito :

1. di partecipare al “bando per attività di promozione dei distretti urbani del commercio costituiti ai sensi del r.r. 15 luglio 2011, n. 15” approvato con determinazione del dirigente sezione attività economiche artigianali e commerciali 5 dicembre 2018, n. 186;

2. di candidare il Comune di San Donaci, in quanto Ente aderente all' Associazione del Distretto diffuso del Commercio di San Donaci e Cellino San Marco denominata “Terre del Negramaro”, al bando in argomento per il finanziamento di un investimento riguardante interventi di arredo e riqualificazione urbana del Piazza Aldo Moro, nonché per la realizzazione di servizi innovativi fra gli operatori commerciali, per un importo complessivamente pari ad € 125.000,00, assicurando il cofinanziamento con fondi propri di bilancio nella misura di € 25.000,00;

3. di dare indirizzo al Responsabile del III Settore LL.PP. per predisporre il progetto per gli interventi di arredo e riqualificazione urbana del Piazza Aldo Moro, come al punto precedente;

4. di nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. Arcangelo Arnesano, responsabile del III Settore LL.PP.

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 05/03/2020 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di riqualificazione della Piazza Moro dell'importo di € 75.000,00;

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 21/12/2021 ad oggetto “RIMODULAZIONE DEL PROGETTO DEGLI INTERVENTI FINANZIATI PER ATTIVITA' DIPROMOZIONE DEI DISTRETTI URBANI DEL COMMERCIO” è stato stabilito:

o di rimodulare il piano finanziario del DUC senza alterare le risorse finanziate e/o comunque impegnate, mediante la riduzione delle voci di spesa afferenti agli interventi di arredo urbano ed in particolare con l'eliminazione delle voci relative a (fioriere, panchine, ecc.) di cui alla voce c) per € 15.000,00, di cui € 10.000,00 relative al contributo regionale ed € 5.000,00 relative al cofinanziamento comunale, e l'imputazione delle relative somme alla voce (b) del quadro degli interventi;

o di riapprovare il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per interventi di RIQUALIFICAZIONE E ARREDO URBANO DI PIAZZA ALDO MORO, come modificato dal Responsabile del Settore LL.PP. Ing. Arcangelo Arnesano e costituito dagli elaborati progettuali allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale:

- o Tav. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO E STATO DEI LUOGHI
- o Tav. 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI
- o Tav. 3 SISTEMAZIONE DI PROGETTO.
- o All.1 Relazione Tecnica
- o All.2 Computo metrico – Calcolo della spesa;
- o All.3 Quadro economico di progetto

A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	52.161,06
A.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.352,00
TOTALE LAVORI		53.513,06
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Imprevisti sui lavori + IVA	35,37
B.2	Spese tecniche per incentivo ex art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.	1.070,26

B.3	IVA sui lavori	5.351,31
B.4	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		6.486,94
TOTALE QUADRO ECONOMICO		60.000,00

- con Determina Dirigenziale n. 160 del 03/03/2022 è stato affidato all'Arch. Fabio Guerrieri il servizio tecnico di "supporto al RUP, relativamente all' " *Intervento di riqualificazione della Piazza Aldo Moro* " ;

DATO ATTO che il l'ufficio tecnico ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo , per l'intervento di RIQUALIFICAZIONE E ARREDO URBANO DI LARGO COSTANTINI dell'Importo di € 60.000,00 , redatto dall'Ing. Arcangelo Arnesano con il supporto dell'Arch. Fabio Guerrieri ;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo, per l'intervento di RIQUALIFICAZIONE E ARREDO URBANO DI LARGO COSTANTINI dell'Importo di € 60.000,00, redatto dal responsabile del Ufficio Tecnico Comunale, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici tutti agli atti del procedimento:

Elaborati Scritti:

- 1 Relazione Tecnico illustrativa
- 2 Quadro Tecnico Economico
- 3 Computo Metrico Estimativo
- 4 Elenco Prezzi Unitari
- 5 Incidenza della Manodopera
- 6 Piano di Manutenzione
- 7.1 Piano di Coordinamento e Sicurezza
- 7.2 PSC-Analisi dei rischi
- 7.3 PSC- Fascicolo dell'opera
- 7.4 PSC- Misure di contrasto alla diffusione del virus COVID19 nei cantieri edili
- 7.5 Oneri per la sicurezza
8. Cronoprogramma
9. Capitolato d'appalto
10. Schema di Contratto

Elaborati Grafici

- Tav. 01 - Stato di progetto: Inquadramento Urbanistico Territoriale
Tav. 02 – Stato di progetto: Rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica
Tav. 03 – Stato di progetto: Interventi di demolizione
Tav. 04 – Stato di progetto: Interventi di nuova realizzazione
Tav. 05 – Stato di progetto: Architettonico e particolare costruttivo;

Avente il Quadro Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

LAVORI		
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	52.922,28
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	619,76
a3	IVA al 10% di a1 e a2	5.354,20
A = (a1+a2+a3)	IMPORTO LAVORI (comprensivi di IVA)	58.896,24
B	Imprevisti (comprensivi di IVA)	€ 2,92
C	Spese per pubblicità e spese di gara comprensive di iva	€ 30,00
D	Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016	€ 1.070,84

PRESO ATTO CHE:

- che l'opera sarà finanziata con i fondi stanziati dalla Regione Puglia per € 40.000,00 e con fondi del bilancio dell'Ente per € 20.000,00 così come stabilito con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 21/12/2021, sopra citata, importi previsti nel cap 2650 del Bilancio;
- che non trova applicazione l'art. 25 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto gli interventi in progetto non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- l'opera non è tra quelle per cui è necessario l'inserimento nella programmazione triennale;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il Responsabile del Settore LL.PP. l'ing. Arcangelo Arnesano;
- il progetto è stato verificato dal Geom. Vincenzo Tondo e dal Geom. Davide Perrone e validato con verbale in data 24 giugno 2022;

RITENUTO :

- che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle strade comunali interne al centro abitato;
- che il suddetto progetto è meritevole di approvazione perché conforme alle disposizioni impartite per quanto concerne gli obiettivi che si vogliono perseguire con le opere da realizzare e che detti elaborati tecnico è esecutivo nel rispetto di quanto previsto dall'art. 33 e seguenti del DPR n. 207/2010, ai sensi dell'art. 216 c.4 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante “*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006*”, nella parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;

2. DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo , per l'intervento di RIQUALIFICAZIONE E ARREDO URBANO DI LARGO COSTANTINI dell'importo di € 60.000,00, redatto dall'Ing. Arcangelo Arnesano con il Supporto dell'Arch. Fabio Guerrieri, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici tutti agli atti del procedimento:

Elaborati Scritti:

- 1 Relazione Tecnico illustrativa
- 2 Quadro Tecnico Economico
- 3 Computo Metrico Estimativo
- 4 Elenco Prezzi Unitari
- 5 Incidenza della Manodopera
- 6 Piano di Manutenzione
- 7.1 Piano di Coordinamento e Sicurezza

- 7.2 PSC-Analisi dei rischi
- 7.3 PSC- Fascicolo dell'opera
- 7.4 PSC- Misure di contrasto alla diffusione del virus COVID19 nei cantieri edili
- 7.5 Oneri per la sicurezza
- 8. Cronoprogramma
- 9. Capitolato d'appalto
- 10. Schema di Contratto

Elaborati Grafici

- Tav. 01 - Stato di progetto: Inquadramento Urbanistico Territoriale
- Tav. 02 – Stato di progetto: Rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica
- Tav. 03 – Stato di progetto: Interventi di demolizione
- Tav. 04 – Stato di progetto: Interventi di nuova realizzazione
- Tav. 05 – Stato di progetto: Architettonico e particolare costruttivo;

Avente il Quadro Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

LAVORI		
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	52.922,28
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	619,76
a3	IVA al 10% di a1 e a2	5.354,20
A = (a1+a2+a3)	IMPORTO LAVORI (comprensivi di IVA)	58.896,24
B	Imprevisti (comprensivi di IVA)	€ 2,92
C	Spese per pubblicità e spese di gara comprensive di iva	€ 30,00
D	Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016	€ 1.070,84
H= (A+B+C+D)	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	€ 60.000,00

3. DI DARE ATTO:

- che l'opera sarà finanziata con i fondi stanziati dalla Regione Puglia per € 40.000,00 e con fondi del bilancio dell'Ente per € 20.000,00 così come stabilito con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 21/12/2021, sopra citata, importi previsti nel cap 2650 del Bilancio;
- che non trova applicazione l'art. 25 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto gli interventi in progetto non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- che l'opera non è tra quelle per cui è necessario l'inserimento nella programmazione triennale;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il Responsabile del Settore LL.PP. l'ing. Arcangelo Arnesano;
- che il progetto è stato verificato dal Geom. Vincenzo Tondo e dal Geom. Davide Perrone e validato con verbale in data 24 giugno 2022;

4. DI DICHIARARE il presente provvedimento, urgente e pertanto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Seguono le firme dell'originale.

IL SINDACO
F.to dott. Angelo Marasco

Segretario Comunale
F.to Giorgia VADACCA

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 DEL T.U.E.L. N. 267/2000

- La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
 La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Segretario Comunale
F.to Giorgia VADACCA

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in data odierna:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 11/07/2022 al 26/07/2022 (Rep. n. **822**), come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Data, 11/07/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giorgia VADACCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.
Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

San Donaci, 11/07/22
