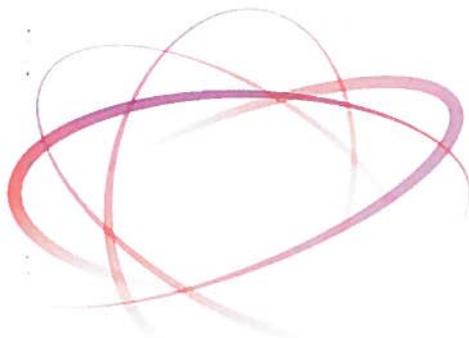




1



CONVERSION & LIGHTING

PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

Comune di San Donaci

ALLEGATO B

INTERVENTI E PREVENTIVO DI SPESA PER CONTRATTO ESTESO



INDICE

1	PREVENTIVO DI SPESA PER CONTRATTO ESTESO	3
1.1	PROPOSTA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI ADEGUAMENTO A NORMA E DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO.....	7
1.1.1	<i>Interventi previsti</i>	7
1.2	EXTRA CANONE	8
2	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO A NORMA E ADEGUAMENTO TECNOLOGICO	9
2.1	PROSPETTI DI SINTESI.....	9
2.2	PIANO DEGLI INTERVENTI.....	13



1 PREVENTIVO DI SPESA PER CONTRATTO ESTESO

In data 18/03/2016, il sottoscritto _____, in qualità di _____ della Conversion & Lighting., con sede legale in 75100 MATERA (MT), Via Lupo Protospata, 49, numero tel. 0121 04100, numero fax 0121 381008, email conversionlighting@pec.it, in qualità di società aggiudicataria del lotto 7 della convenzione Luce 3 di CONSIP, di seguito, per brevità, *Fornitore*

vista la "Convenzione per l'affidamento del Servizio Luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni" attivata il 22/04/2015, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488 del 23 dicembre 1999 s.m.i., dalla Consip S.p.A. con SMAIL S.p.A., ora Conversion & Lighting

e

con riferimento a quanto indicato nel Documento di "Verbale di Presa Visione" sottoscritto congiuntamente in data ____/____/____, con _____ in qualità di _____ per _____ (Amministrazione), Direzione/Dipartimento/Altro _____, con sede in _____, Via _____, n. _____

presenta il seguente **Preventivo di Spesa**:

Il **Valore dell'Ordinativo Principale di Fornitura** è pari a € 1.708.058,34 al netto IVA, per la durata del contratto pari a 9 (nove) anni.

Si riportano di seguito:

- il riepilogo degli importi delle attività a Canone ed extra Canone;
- la proposta di Interventi di Riquilificazione Energetica, di Manutenzione Straordinaria, di Adeguamento a Norma, di Adeguamento tecnologico;
- il dettaglio delle voci che concorrono a determinare il valore dell'extra Canone.



CONTRATTO ESTESO

CANONE

Il Fornitore dichiara quanto segue:

Canone annuo stimato del Servizio Luce per il Perimetro di Gestione € 158.185,26

Canone complessivo stimato del Servizio Luce per il Perimetro di Gestione € 1.423.667,34

L' impegno in euro (€) a carico del Fornitore per gli interventi di Riquilificazione Energetica, di Manutenzione Straordinaria, di Adeguamento a Norma e di Adeguamento Tecnologico per Servizio Luce è pari al

31,5%

del Canone Complessivo stimato, ovvero

€ 449.117,42

A fronte di un impegno minimo pari al

10,0%

del Canone Complessivo stimato, ovvero

€ 142.366,73

Canone annuo stimato del Servizio di Gestione Impianti Semaforici per il Perimetro di Gestione

€ -

Canone complessivo stimato del Servizio di Gestione Impianti Semaforici per il Perimetro di Gestione

€ -

L' impegno in euro (€) a carico del Fornitore per gli interventi di Riquilificazione Energetica, di Manutenzione Straordinaria, di Adeguamento a Norma e di Adeguamento Tecnologico per Servizio di gestione degli Impianti Semaforici è pari al

-

del Canone Complessivo stimato per il servizio in oggetto, ovvero:

€ -

A fronte di un impegno minimo pari al

-

del Canone Complessivo stimato, ovvero

€ -

Gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA.



consip

Gara a procedura aperta ai sensi del D.lgs. 163/2006 s.m.i., per l'affidamento del servizio luce e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni

EXTRA-CANONE

Importo stimato attività extra Canone per Servizio Luce	€ 284.391,00
Importo stimato attività extra Canone per Servizio di Gestione Impianti Semaforici	€ 0,00
Importo stimato per attività extra Canone da lasciare per "eventi imprevisti" pari al	0,0%
del canone complessivo stimato, ovvero	€ 0,00
Totale importo stimato attività extra Canone	€ 284.391,00

Gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA

RIEPILOGO CONTRATTO ESTESO

Il Fornitore dichiara quanto segue:

Canone annuo stimato del Servizio Luce	€ 158.185,26
Canone complessivo stimato del Servizio Luce (Importo totale attività a Canone per Servizio Luce sui 9 anni)	€ 1.423.667,34

e, nel caso di richiesta di Servizio di Gestione Impianti Semaforici:

Canone annuo stimato del Servizio di Gestione Impianti Semaforici	€ -
Canone complessivo stimato del Servizio di Gestione degli Impianti Semaforici (Importo totale attività a Canone per Servizio di Gestione Impianti Semaforici sui 9 anni)	€ -
Totale importo stimato attività extra Canone	€ 284.391,00

Valore dell'Ordinativo Principale di Fornitura (importo totale di attività a Canone ed Extra Canone per tutti i Servizi richiesti)	€ 1.708.058,34
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA



In sintesi si riporta una tabella riepilogativa dei dati caratteristici del preventivo di spesa.

RIEPILOGO ECONOMICO CONTRATTO ESTESO	LUCE		SEMAFORI	
	Voce	[€]	[% Canone complessivo]	[€]
Canone annuo	158.185,26		-	
Canone totale (9 anni)	1.423.667,34		-	
Impegno dichiarato interventi finanziati dal Fornitore	449.117,42	31,5%	-	-
Quota minima da Capitolato interventi finanziati dal Fornitore	142.366,73	10,0%	-	-
Interventi finanziati dall'Amministrazione	284.391,00	20,0%	-	-
Quota massima da Capitolato interventi finanziati dall'Amministrazione	284.733,47	20,0%	-	-



consip

Gara a procedura aperta ai sensi del D.lgs. 163/2006 s.m.i., per l'affidamento del servizio luce e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni

1.1 PROPOSTA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI ADEGUAMENTO A NORMA E DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO

Di seguito si riportano le indicazioni economiche di massima degli interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento a norma e di adeguamento tecnologico.

1.1.1 Interventi previsti

ID intervento	Denominazione sintetica intervento	Costo dell'intervento in Valore Assoluto [€]	Canone - extracanone	Servizio
AN_01	Sostituzione di apparecchi non conformi alla normativa sull'inquinamento luminoso	€ 297.015,43	Canone	Luce
MS_01	Rifacimento di linee elettriche vetuste e/o obsolete	€ 31.220,00	Canone	Luce
RE_01	Sostituzione di apparecchi di illuminazione/lampade con tecnologia Led	€ 120.881,99	Canone	Luce
AT_01	Installazione di sistemi di telecontrollo	€ 31.955,42	Extracanone	Luce
MS_01	Rifacimento di linee elettriche vetuste e/o obsolete	€ 144.423,00	Extracanone	Luce
MS_02	Sostituzione dei quadri elettrici obsoleti e/o vetusti	€ 12.209,40	Extracanone	Luce
MS_03	Sostituzione di sostegni e/o sbracci	€ 58.922,18	Extracanone	Luce
MS_04	Opere civili	€ 36.881,00	Extracanone	Luce
TOTALE		€ 733.508,42		



1.2 EXTRA CANONE

Il Fornitore dichiara quanto segue.

Extra Canone per Servizio Luce

– Importo Complessivo	€ 284.391,00
– Percentuale sul Canone complessivo stimato del Servizio Luce (max 20%)	20,0%

Composizione dell'Extra Canone per Servizio Luce:

Tipologia di intervento	Totale Costo	% sul Canone complessivo stimato del Servizio Luce
Interventi di Riqualificazione Energetica	€ 0,00	0,0%
Interventi di Manutenzione Straordinaria	€ 252.435,58	17,7%
Interventi di Adeguamento a Norma	€ 0,00	0,0%
Interventi di Adeguamento Tecnologico	€ 31.955,42	2,2%
"Eventi imprevisti"	€ 0,00	0,0%

2 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO A NORMA E ADEGUAMENTO TECNOLOGICO

Di seguito si riportano i prospetti di sintesi e le tempistiche di realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria, adeguamento a norma e adeguamento/innovazione tecnologica proposti dal Fornitore per il contratto esteso.

2.1 PROSPETTI DI SINTESI

Di seguito viene rappresentato il prospetto di sintesi degli interventi individuati e proposti all'Amministrazione.

Gli interventi di riqualificazione energetica previsti consentiranno di conseguire il seguente risparmio energetico:

RISPARMIO ENERGETICO - OFFERTA CONTRATTO ESTESO			
	kWhe	Tep	tCO ₂
Consumo stato di fatto	925.725	173,11	353,15
Consumo stato di progetto	355.787	66,53	135,73
Risparmio annuo conseguibile	569.938	106,58	217,42
Risparmio totale conseguibile (8 anni, 1 lavori)	4.559.504	852,63	1.739,36
Risparmio percentuale	61,57%		

I computi metrici tipologici di questo PDI fanno riferimento all'Elenco prezzi Luce 3 (13).

AN_01	Sostituzione di apparecchi non conformi alla normativa sull'inquinamento luminoso			Canone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
ST_LED_02_(CR)	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura stradale LED 42-53W	91	€ 339,91	€ 30.931,81
ST_LED_03_(CR)	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura stradale LED 54-67W	718	€ 370,59	€ 266.083,62
TOTALE DELLE 2 VOCI		809		€ 297.015,43

MS_01	Rifacimento di linee elettriche vetuste e/o obsolete			Canone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	QM	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
OC_01	Fornitura e posa in opera di cavidotto comprensivo di opere civili	500	€ 50,60	€ 25.300,00
LEI_10	Posa in opera di nuova linea elettrica multipolare fino a sezione quadripolare 10 mmq in cavidotto	500	€ 11,84	€ 5.920,00
TOTALE				€ 31.220,00

RE_01	Sostituzione di apparecchi di illuminazione/lampade con tecnologia Led			Canone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
SL_LED_01	Fornitura e posa in opera di nuova lampadina a led da 25W in apparecchiatura da arredo urbano	40	€ 78,65	€ 3.146,00
ST_LED_03_(CR)	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura stradale LED 54-67W	311	€ 370,59	€ 115.253,49
ST_LED_04_(CR)	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura stradale LED 74-116W	6	€ 413,75	€ 2.482,50
TOTALE DELLE 3 VOCI		357		€ 120.881,99

AT_01	Installazione di sistemi di telecontrollo			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
AT_01	Fornitura e posa in opera di QE TELECONTROLLO FINO A 32 IN e 8 OUT	14	€ 2.282,53	€ 31.955,42
TOTALE DELLE 1 VOCI		14		€ 31.955,42

MS_01		Rifacimento di linee elettriche vetuste e/o obsolete			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento	
LEI_10	Posa in opera di nuova linea elettrica multipolare fino a sezione quadripolare 10 mmq in cavidotto	2.200	€ 11,84	€ 26.048,00	
OC_01	Fornitura e posa in opera di cavidotto comprensivo di opere civili	2.200	€ 50,60	€ 111.320,00	
LES_01	Sfilaggio linee elettriche esistenti vetuste, per sezioni fino a 10 mmq	500	€ 3,50	€ 1.750,00	
LEA_10	Fornitura e posa in opera di linea aerea sospesa con cavi acciaio e cavo FG7OR 4x10 mmq	500	€ 10,61	€ 5.305,00	
TOTALE DELLE 4 VOCI				€ 144.423,00	

MS_02		Sostituzione dei quadri elettrici obsoleti e/o vetusti			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento	
QE_N01	Fornitura e posa in opera di Quadro elettrico per illuminazione Pubblica di Potenza <15kW	10	€ 1.220,94	€ 12.209,40	
TOTALE DELLE 1 VOCI				€ 12.209,40	

MS_03		Sostituzione di sostegni e/o sbracci			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento	
PCD_7,0 FT	Fornitura e posa in opera di palo conico dritto h:7,0m FT	60	€ 349,77	€ 20.986,20	
BR_SS_01	Fornitura e posa in opera di braccio raggio 500 mm:altezza 1,0 m, lunghezza 1,0 m	15	€ 81,14	€ 1.217,10	
R_P	Rimozione e smaltimento di sostegni esistenti	100	€ 108,85	€ 10.885,00	
PCD_6,0 FT	Fornitura e posa in opera di palo conico dritto h:6m FT	30	€ 298,52	€ 8.955,60	
PCD_8,0 FT	Fornitura e posa in opera di palo conico dritto h:8,0m FT	20	€ 366,14	€ 7.322,80	
BR_SS_02	Fornitura e posa in opera di braccio raggio 500 mm:altezza 1,0 m, lunghezza 1,5 m	14	€ 82,82	€ 1.159,48	
MF_01	Fornitura e posa in opera di muffola per il collegamento	100	€ 83,96	€ 8.396,00	
TOTALE DELLE 7 VOCI				€ 58.922,18	

MS_04	Opere civili			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
OC_02	Fornitura e posa in opera di blocco di fondazione compreso opere civili	100	€ 276,48	€ 27.648,00
OC_03	Fornitura e posa in opera di pozzetto per illuminazione compreso opere civili	100	€ 92,33	€ 9.233,00
TOTALE DELLE 2 VOCI				€ 36.881,00

Con riferimento ai dati economici si segnala che, come previsto dalla Capitolato Tecnico, paragrafo 12, lo sconto relativo al costo della manodopera, viene applicato solo all'incremento previsto del 26,50%.

Si segnala inoltre che, per le opere non ricomprese nei listini di cui al paragrafo 12 del Capitolato Tecnico, valgono le previsioni del medesimo paragrafo e le opere specifiche, previa specifica richiesta ed autorizzazione dell'Amministrazione, verranno rimborsate a fronte della presentazione delle fatture dei fornitori.



2.2 PIANO DEGLI INTERVENTI

Nella presente sezione viene presentato il Cronoprogramma complessivo delle tempistiche previste di realizzazione degli Interventi individuati e proposti.

	Anno 1				Anno 2				Anno 3				Anno 4				Anno 5				Anno 6				Anno 7				Anno 8				Anno 9							
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
AN_01																																								
AT_01																																								
MS_01																																								
MS_02																																								
MS_03																																								
MS_04																																								
RE_01																																								

Luogo San Donaci data 18/03/2016

Per il Fornitore Conversion & Lighting S.r.l.
 Amministratore Unico
 Cesare Pisello