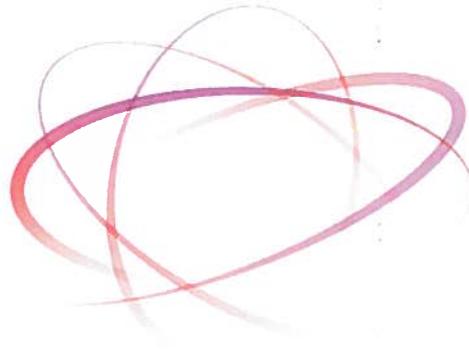




1



CONVERSION & LIGHTING

PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

Comune di San Donaci

ALLEGATO A
INTERVENTI E PREVENTIVO DI SPESA PER CONTRATTO STANDARD

INDICE

1	PREVENTIVO DI SPESA PER CONTRATTO STANDARD	3
1.1	PROPOSTA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI ADEGUAMENTO A NORMA, DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO	7
1.1.1	<i>Interventi previsti</i>	7
1.2	EXTRA CANONE	8
2	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO A NORMA E ADEGUAMENTO/INNOVAZIONE TECNOLOGICA	9
2.1	PROSPETTI DI SINTESI.....	9
2.2	PIANO DEGLI INTERVENTI.....	12

**1 PREVENTIVO DI SPESA PER CONTRATTO STANDARD**

In data 18/03/2016, il sottoscritto _____, in qualità di _____ della Conversion & Lighting., con sede legale in 75100 MATERA (MT), Via Lupo Protospata, 49, numero tel. 0121 04100, numero fax 0121 381008, email conversionlighting@pec.it, in qualità di società aggiudicataria del lotto 7 della convenzione Luce 3 di CONSIP, di seguito, per brevità, *Fornitore*

vista la "Convenzione per l'affidamento del Servizio Luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni" attivata il 22/04/2015, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488 del 23 dicembre 1999 s.m.i., dalla Consip S.p.A. con SMAIL S.p.A., ora Conversion & Lighting

e

con riferimento a quanto indicato nel Documento di "Verbale di Presa Visione" sottoscritto congiuntamente in data ____/____/____, con _____ in qualità di _____ per _____ (Amministrazione), Direzione/Dipartimento/Altro _____, con sede in _____, Via _____, n. _____

presenta il seguente **Preventivo di Spesa**:

Il **Valore dell'Ordinativo Principale di Fornitura** è pari a € 961.677,09 al netto IVA, per la durata del contratto pari a 5 (cinque) anni.

Si riportano di seguito:

- il riepilogo degli importi delle attività a Canone ed extra Canone;
- la proposta di Interventi di Riqualficazione Energetica, di Manutenzione Straordinaria, di Adeguamento a Norma, di Adeguamento tecnologico;
- il dettaglio delle voci che concorrono a determinare il valore dell'extra Canone.

CONTRATTO STANDARD**CANONE**

Il Fornitore dichiara quanto segue:

Canone annuo stimato del Servizio Luce per il Perimetro di Gestione € 158.185,26

Canone complessivo stimato del Servizio Luce per il Perimetro di Gestione € 790.926,30

L' impegno in euro (€) a carico del Fornitore per gli interventi di Riqualificazione Energetica, di Manutenzione Straordinaria, di Adeguamento a Norma e di Adeguamento Tecnologico per Servizio Luce è pari al

5,0%

del Canone Complessivo stimato, ovvero

€ 39.653,13

A fronte di un impegno minimo pari al

5,0%

del Canone Complessivo stimato, ovvero

€ 39.546,32

Canone annuo stimato del Servizio di Gestione Impianti Semaforici per il Perimetro di Gestione

€ -

Canone complessivo stimato del Servizio di Gestione Impianti Semaforici per il Perimetro di Gestione

€ -

L' impegno in euro (€) a carico del Fornitore per gli interventi di Riqualificazione Energetica, di Manutenzione Straordinaria, di Adeguamento a Norma e di Adeguamento Tecnologico per Servizio di gestione degli Impianti Semaforici è pari al

-

del Canone Complessivo stimato per il servizio in oggetto, ovvero:

€ -

A fronte di un impegno minimo pari al

-

del Canone Complessivo stimato, ovvero

€ -

Gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA.

**EXTRA-CANONE**

Importo stimato attività extra Canone per Servizio Luce	€ 147.023,00
Importo stimato attività extra Canone per Servizio di Gestione Impianti Semaforici	€ 0,00
Importo stimato per attività extra Canone da lasciare per "eventi imprevisti" pari al	3,0%
del canone complessivo stimato, ovvero	€ 23.727,79
Totale importo stimato attività extra Canone	€ 170.750,79

Gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA

RIEPILOGO CONTRATTO STANDARD

Il Fornitore dichiara quanto segue:

Canone annuo stimato del Servizio Luce	€ 158.185,26
Canone complessivo stimato del Servizio Luce (Importo totale attività a Canone per Servizio Luce sui 5 anni)	€ 790.926,30

e, nel caso di richiesta di Servizio di Gestione Impianti Semaforici:

Canone annuo stimato del Servizio di Gestione Impianti Semaforici	€ -
Canone complessivo stimato del Servizio di Gestione degli Impianti Semaforici (Importo totale attività a Canone per Servizio di Gestione Impianti Semaforici sui 5 anni)	€ -

Totale importo stimato attività extra Canone	€ 170.750,79
---	---------------------

Valore dell'Ordinativo Principale di Fornitura (importo totale di attività a Canone ed Extra Canone per tutti i Servizi richiesti)	€ 961.677,09
---	---------------------

Gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA

In sintesi si riporta una tabella riepilogativa dei dati caratteristici del preventivo di spesa.

RIEPILOGO ECONOMICO CONTRATTO STANDARD	LUCE		SEMAFORI	
	Voce	[€]	[% Canone complessivo]	[€]
Canone annuo	158.185,26		-	
Canone totale (5 anni)	790.926,30		-	
Impegno dichiarato interventi finanziati dal Fornitore	39.653,13	5,0%	-	-
Quota minima da Capitolato interventi finanziati dal Fornitore	39.546,32	5,0%	-	-
Interventi finanziati dall'Amministrazione	170.750,79	21,6%	-	-
Quota massima da Capitolato interventi finanziati dall'Amministrazione	197.731,58	25,0%	-	-

1.1 PROPOSTA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI ADEGUAMENTO A NORMA, DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO

Di seguito si riportano le indicazioni economiche di massima degli interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento a norma e di adeguamento tecnologico.

1.1.1 Interventi previsti

ID intervento	Denominazione sintetica intervento	Costo dell'Intervento in Valore Assoluto [€]	Canone - extracanone
AN_01	Sostituzione di apparecchi non conformi alla normativa sull'inquinamento luminoso	€ 39.653,13	Canone
AT_01	Installazione di sistemi di telecontrollo	€ 31.955,42	Extracanone
MS_01	Rifacimento di linee elettriche vetuste e/o obsolete	€ 7.055,00	Extracanone
MS_02	Sostituzione dei quadri elettrici obsoleti e/o vetusti	€ 12.209,40	Extracanone
MS_03	Sostituzione di sostegni e/o sbracci	€ 58.922,18	Extracanone
MS_04	Opere civili	€ 36.881,00	Extracanone
TOTALE		€ 186.676,13	

1.2 EXTRA CANONE

Il Fornitore dichiara quanto segue.

Extra Canone per Servizio Luce

– Importo Complessivo	€ 170.750,79
– Percentuale sul Canone complessivo stimato del Servizio Luce (max 25%)	21,6%

Composizione dell'Extra Canone per Servizio Luce:

Tipologia di intervento	Totale Costo	% sul Canone complessivo stimato del Servizio Luce
Interventi di Riqualificazione Energetica	€ 0,00	0,0%
Interventi di Manutenzione Straordinaria	€ 115.067,58	14,5%
Interventi di Adeguamento a Norma	€ 0,00	0,0%
Interventi di Adeguamento Tecnologico	€ 31.955,42	4,0%
"Eventi imprevisti"	€ 23.727,79	3,0%



consip

Gara a procedura aperta ai sensi del D.lgs. 163/2006 s.m.i., per l'affidamento del servizio luce e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni

2 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO A NORMA E ADEGUAMENTO/INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Di seguito si riportano i prospetti di sintesi e le tempistiche di realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria, adeguamento a norma e adeguamento/innovazione tecnologica proposti dal Fornitore per il contratto standard.

2.1 PROSPETTI DI SINTESI

Di seguito viene rappresentato il prospetto di sintesi degli interventi individuati e proposti all'Amministrazione.

Gli interventi di riqualificazione energetica previsti consentiranno di conseguire il seguente risparmio energetico:

RISPARMIO ENERGETICO - OFFERTA CONTRATTO STANDARD			
	kWhe	Tep	tCO ₂
Consumo stato di fatto	925.725	173,11	353,15
Consumo stato di progetto	831.325	155,46	317,13
Risparmio annuo conseguibile	94.400	17,65	36,01
Risparmio totale conseguibile (4 anni, 1 lavori)	377.601	70,61	144,05
Risparmio percentuale	10,20%		

I computi metrici tipologici di questo PDI fanno riferimento all'Elenco prezzi Luce 3 (13).

AN_01	Sostituzione di apparecchi non conformi alla normativa sull'inquinamento luminoso			Canone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
ST_LED_03_(CR)	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura stradale LED 54-67W	107	€ 370,59	€ 39.653,13
TOTALE DELLE 1 VOCI		107		€ 39.653,13

AT_01	Installazione di sistemi di telecontrollo			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
AT_01	Fornitura e posa in opera di QE TELECONTROLLO FINO A 32 IN e 8 OUT	14	€ 2.282,53	€ 31.955,42
TOTALE DELLE 1 VOCI		14		€ 31.955,42

MS_01	Rifacimento di linee elettriche vetuste e/o obsolete			
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	QM	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
LEA_10	Fornitura e posa in opera di linea aerea sospesa con cavi acciaio e cavo FG7OR 4x10 mmq	500	€ 10,61	€ 5.305,00
LES_01	Sfilaggio linee elettriche esistenti vetuste, per sezioni fino a 10 mmq	500	€ 3,50	€ 1.750,00
TOTALE				€ 7.055,00

MS_02	Sostituzione dei quadri elettrici obsoleti e/o vetusti			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
QE_N01	Fornitura e posa in opera di Quadro elettrico per illuminazione Pubblica di Potenza <15kW	10	€ 1.220,94	€ 12.209,40
TOTALE DELLE 1 VOCI				€ 12.209,40

MS_03	Sostituzione di sostegni e/o sbracci			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
PCD_7,0 FT	Fornitura e posa in opera di palo conico dritto h:7,0m FT	60	€ 349,77	€ 20.986,20
BR_SS_01	Fornitura e posa in opera di braccio raggio 500 mm:altezza 1,0 m, lunghezza 1,0 m	15	€ 81,14	€ 1.217,10
R_P	Rimozione e smaltimento di sostegni esistenti	100	€ 108,85	€ 10.885,00
PCD_6,0 FT	Fornitura e posa in opera di palo conico dritto h:6m FT	30	€ 298,52	€ 8.955,60
PCD_8,0 FT	Fornitura e posa in opera di palo conico dritto h:8,0m FT	20	€ 366,14	€ 7.322,80
BR_SS_02	Fornitura e posa in opera di braccio raggio 500 mm:altezza 1,0 m, lunghezza 1,5 m	14	€ 82,82	€ 1.159,48
MF_01	Fornitura e posa in opera di muffola per il collegamento	100	€ 83,96	€ 8.396,00
TOTALE DELLE 7 VOCI				€ 58.922,18



consip

Gara a procedura aperta ai sensi del D.lgs. 163/2006 s.m.i., per l'affidamento del servizio luce e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni.

MS_04	Opere civili			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
OC_02	Fornitura e posa in opera di blocco di fondazione compreso opere civili	100	€ 276,48	€ 27.648,00
OC_03	Fornitura e posa in opera di pozzetto per illuminazione compreso opere civili	100	€ 92,33	€ 9.233,00
TOTALE DELLE 2 VOCI				€ 36.881,00

Con riferimento ai dati economici si segnala che, come previsto dalla Capitolato Tecnico, paragrafo 12, lo sconto relativo al costo della manodopera, viene applicato solo all'incremento previsto del 26,50%.

Si segnala inoltre che, per le opere non ricomprese nei listini di cui al paragrafo 12 del Capitolato Tecnico, valgono le previsioni del medesimo paragrafo e le opere specifiche, previa specifica richiesta ed autorizzazione dell'Amministrazione, verranno rimborsate a fronte della presentazione delle fatture dei fornitori.

Conversion & Lighting S.p.A.
Amministratore Unico
Gessare Pissello



2.2 PIANO DEGLI INTERVENTI

Nella presente sezione viene presentato il Cronoprogramma complessivo delle tempistiche previste di realizzazione degli Interventi individuati e proposti.

	Anno 1				Anno 2				Anno 3				Anno 4				Anno 5			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
AN_01																				
AT_01																				
MS_01																				
MS_02																				
MS_03																				
MS_04																				

Luogo

San Donaci

data 18/03/2016

Per il Fornitore


Conversion & Lighting s.r.l.
 Amministratore Unico
 Cesare Pisello