



COMUNE DI SAN DONACI

PROVINCIA DI BRINDISI

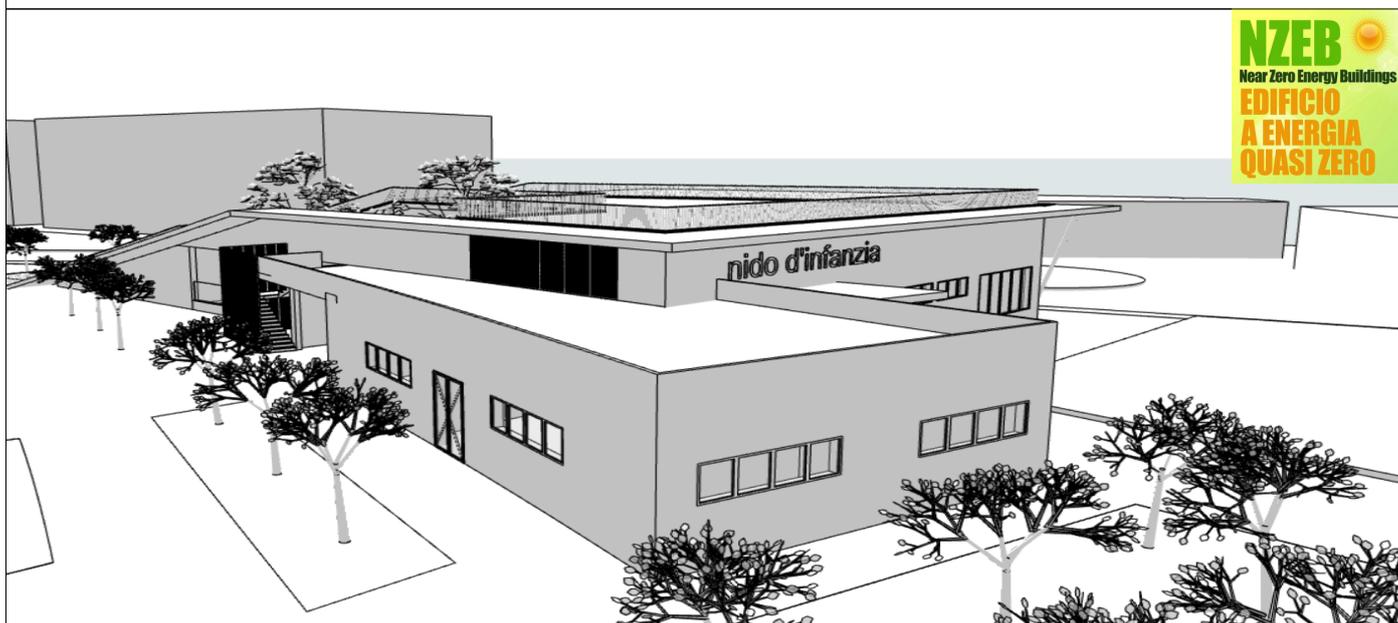


PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia Missione 4 – Istruzione e Ricerca, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA COSTRUZIONE AL FINE DI DOTARE IL TERRITORIO COMUNALE DI UN COMPLESSO EDILIZIO DESTINATO AD ASILO NIDO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA



Nome Allegato

Calcolo Sommario della Spesa

Num. Allegato

4

Committente :

Comune di San Donaci

Data

Febbraio 2022

Sindaco :

Sig. Angelo Marasco

R.U.P.:

Ing. Arcangelo ARNESANO

Progettista :

Ing. Arcangelo ARNESANO

COMPUTO DI MASSIMA DEGLI INTERVENTI						
Num. Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE	
1	Realizzazione di fondazione in calcestruzzo armata , comprensiva di scavo di sbancamento per una profondità pari ad 1 metro dal piano di calpestio, livellamento con messi meccanici; realizzazione di massetto di allettamento per strutture non armate; realizzazione di travi di fondazione ; vespaio di areazione completo di cappa armata e pannello coibente. Il tutto dato in opera completo delle predisposizioni impiantistiche per gli scarichi idrici fognari e degli elementi piastre di ancoraggio dei pilastri in acciaio . Incluso ogni altro onere e magistero	Asilo Nido	mq	800	€ 150,00	€ 120 000,00
2	Realizzazione di struttura in portante in acciaio costituita da travi e pilastri tipo HEA in acciaio zincato poste in opera complete di piastre di ancoraggio; ferramenta; fazzoletti di giunzione. E' compreso il trasporto e la movimentazione in cantiere, eventuali opere di saldatura ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.	Asilo Nido	m3	4800	€ 75,00	€ 360 000,00
3	Realizzazione di solaio coibentato con cassero in lamiera gregata e soletta in calcestruzzo di 10 cm armata con rete metallica in acciaio e ancorata attraverso pioli connettori alla struttura portante in acciaio. E' compresa la posa in opera di pannello coibente da 10 cm in polistirene espanso estruso dotato di pelle in membrana bituminosa; doppio strato impermeabile in di spessore 4+4 mm ; realizzazione di massetto in calcestruzzo alleggerito con argilla espansa da 5-7 cm .E' altresì compresa la fornitura e posa in opera di scossaline in lamiera per la chiusura perimetrale e delle opere da lattoniere quali canale di gronda e catene per il deflusso e smaltimento delle acque piovane.	Asilo Nido	m2	1400	€ 150,00	€ 210 000,00
4	Realizzazione di muratura in Poroton dotata di isolante termico all'intradosso posta in opera con malta specifica e successiva realizzazione di strato di intonaco esterno ed interno. Compresa la finitura finale esterna con rasatura al quarzo e tinteggiatura interna pitture a basso VOC, ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte		m2	650	€ 100,00	€ 65 000,00
5	Realizzazione di pacchetto di tetto verde da realizzare come segue: fornitura di cassette plastiche drenanti da 6 cm di spessore; fornitura e spandimento di strato di argilla espansa per uno spessore di 5 cm; posa di geo.tessuto antiradice;fornitura e spandimento di 15 centimetri di terreno; idrosemina di prato erboso. E' compresa la realizzazione delle pendenze per il deflusso delle acque piovane; la realizzazione dei canali di scolo ed ogni altro onere ed accessorio necessario per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.	Asilo Nido	m2	750	€ 120,00	€ 90 000,00
6	Verata strutturale verticale con profilato in alluminio schuco - Vano Filtro	Asilo Nido	m	24	€ 600,00	€ 14 400,00
7	Fornitura e posa in opera di controsoffitti realizzato utilizzando doghe in essenza di Rovere o Abete lamellare disponibile in finitura naturale oppure tinta colorante . Le doghe in legno hanno sezione nominale di mm 30x60H, lunghezza realizzata su misura come da progetto e disposte con interasse di 70mm. Il posizionamento avviene attraverso un'orditura portante in profilato metallico con relativo sistema di ancoraggio alla struttura dell'edificio, sulla quale vengono agganciate le singole doghe in legno per mezzo di un elemento a scatto che permette al soffitto di essere completamente spezionabile. Il controsoffitto a doghe è in grado di soddisfare le diverse esigenze acustiche con l'utilizzo di componenti fonoassorbenti ed è ompatibile con i vari sistemi di diffusione e trattamento dell'aria. Peso totale del sistema 30Kg/mq. Trattamento intumescente delle doghe per portare il legno in classe 1 di reazione al fuoco	Ampliamento	m2	700	€ 80,00	€ 56 000,00
A RIPORTARE					€	915 400,00

Num. Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE
RIPORTO					€ 915 400,00
8	Realizzazione di servizi igienici comprendenti opere murarie ed idrauliche e l'installazione di batteria di risciacquo a doppio tasto per il risparmio idrico ed economizzatore idrico per i rubinetti del tipo areatore, la realizzazione di della rete di adduzione collegata ad un sistema di pressurizzazione completa di collettori e pezzi speciali; la realizzazione della rete di fognatura di acque nere completa di sistema di sfogo/arazione, pozzetti di raccordo e connessione alla rete urbana. Sono comprese le opere murarie, i rivestimenti in grés, l'installazione di sanitari (lavello; WC; doccia; vasca da bagno), le opere necessarie per l'alimentazione elettrica del sistema di pressurizzazione e degli impianti di illuminazione e fm ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.	a corpo	5	€ 12 000,00	€ 60 000,00
9	Realizzazione di rete principale idrica e fognaria completa di connessione alla rete urbana esistente e delle nicche alloggio contatori utenze. Sono comprese le opere di scavo e riempimento oltre ai pozzetti in cls armato di ispezione dotati di chiusini in ghisa.	Scuola infanzia a corpo	2	€ 5 000,00	€ 10 000,00
10	Realizzazione di impianto a gas metano per il vano Cucina comprensivo di sistema di sicurezza per la rilevazione delle fughe di gas; fornitura di cucina a gas di potenza inferiore a 35 KW; fornitura e installazione di cappa in alluminio completa di canna fumaria per estrazione fumi. Sono compresi i raccordi idraulici, le elettrovalvole di sicurezza ed il sistema di allarme ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.	Scuola infanzia a corpo	1	€ 15 000,00	€ 15 000,00
11	Fornitura e posa in opera di pannello radiante a pavimento per edilizia civile idoneo al funzionamento con acqua calda a bassa temperatura, avente le seguenti caratteristiche: pannello isolante in polistirene di adeguata densità e comunque non inferiore a 25 kg/mc posato sulla soletta strutturale, striscia perimetrale di polistirene spessore minimo cm 1 e altezza minima cm 10, foglio di polietilene con funzione anticondensa o altro sistema equivalente, sistema per fissaggio del tubo costituito da rete metallica con relativi clips di ancoraggio o altro sistema equivalente, tubo in idoneo materiale plastico con barriera all'ossigeno suddiviso in circuiti di adeguato diametro e lunghezza, giunti di dilatazione da prevedere in funzione della dimensione massima dei pannelli radianti, additivo liquido per formazione del massetto (il massetto deve ricoprire la generatrice superiore dei tubi di uno spessore idoneo a garantire la resistenza meccanica necessaria e comunque non inferiore a 3,0 cm).				
	Con l'inclusione del collettore di distribuzione da realizzare per ogni 80 mq di superficie di pannello a 8 attacchi dotato di circolatore compresa la connessione elettrica del circolatore, le derivazioni e la montante coibentata con isolante il tutto nel rispetto delle quantità e delle dimensioni descritte negli elaborati progettuali. Sono esclusi la formazione del massetto e del pavimento. -Spessore del pannello isolante: S (cm)= 3,0 Interasse del tubo: I (cm)= 15.	blocco didattica mq	700	€ 70,00	€ 49 000,00
A RIPORTARE					€ 1 000 400,00

Num. Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE
RIPORTO					€ 1 000 400,00
12	Ralizzazione di pavimento in grés porcellanato di prima scelta compreso il massetto di allettamento Ingresso, cucina e servizi, Vani tecnici,	mq	350	€ 50,00	€ 17 500,00
13	Fornitura e posa in opera di pavimento realizzato con listoncini di legno (parquet) in materiale la cui lavorazione e selezione è effettuata secondo le norme UNI 4375-4376. Lo spessore è di circa mm 10 e la larghezza è compresa tra i cm 4 e i cm 6. I listoncini sono: a coste perfettamente parallele, disposti in unica direzione o altro disegno semplice, montati su piano di posa in cemento o altro supporto idoneo, perfettamente liscio e complanare, ben stagionato ed asciutto, da compensare a parte, classificati secondo le norme UNI 4376 Classe I. Sono compresi: i collanti; i tagli; gli sfridi; la lamatura; la laccatura. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Listoncini in Iroko Asilo Nido - Aule didattiche e ludico ricreative,	mq	480	€ 75,00	€ 36 000,00
14	Fpo di infissi in alluminio/legno a taglio termico e comprensivo di vetro camera di sicurezza costituito da doppia lastra, sia interna che esterna, in cristallo float da mm. 3, stratificato con interposta pellicola in polivinilbutirale (PVB), unite tra loro mediante distanziatore sigillato in alluminio che delimita l'interapedine d'aria disidratata racchiusa tra le lastre stesse. Dato in opera su telai metallici o in legno con fermavetro riportato o fissato con viti ribattute e sigillatura con mastice a base di silicone. Compreso il taglio a misura ed il relativo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale, la protezione fino alla consegna delle opere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. E' inoltre compresa la rimozione degli infissi ove esistenti il trasporto e gli oneri per il conferimento in discarica	mq	250	€ 450,00	€ 112 500,00
15	FPO di PdC elettrica idronica di tipo geotermica a servizio dell'impianto a pavimento comprensiva di pompe idrauliche di ricircolo, sistema di sicurezza ISPEL , circuito primario, serbatoio di accumulo inerziale, sonde geotermiche verticali ed ogni altro onere e magistero .	kW	100	€ 600,00	€ 60 000,00
16	Nuove plafoniere per controsoffitti a Led del tipo Coreline potenza elettrica 20 W a 34 Led comprensivo di ogni altro onere ed accessorio per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.	cadauno	80	€ 206,25	€ 16 500,00
17	Fpo di apparecchi illuminanti per controsoffitti a Led del tipo Coreline potenza elettrica 8 W a 16 Led comprensivo di ogni altro onere ed accessorio per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte. servizi igienici	cadauno	20	€ 120,00	€ 2 400,00
A RIPORTARE					€ 1 245 300,00

Num. Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE
	RIPORTO				€ 1 245 300,00
18	Realizzazioe di tramezzi interni in cartongesso coibentato ad elevata resistenza acustica comprensivo di stuccatura e fineggiatura	m2	250	€ 60,00	€ 15 000,00
19	Realizzazione di impianto di condizionamento/deumidicazione e Ventilazione meccanica Controllata da integrare alla PdC elettrica integrato con l'impianto a pavimento costituito da: rete di distribuzione in tubazioni di rame coibentato; ventilconvettori a controsoffitto; dispositivi idraulici; ed ogni altro onere e magistero	a corpo	1	€ 36 200,00	€ 36 200,00
20	Interventi finalizzati alla sicurezza antincendio consistenti nelle seguenti opere: 1) Realizzazione di impianto idrico antincendio completo di: Pompa idrica antincendio; linea idrica in tubazione in acciaio; nappi/idranti; Realizzazione di impianto di allarme antincendio; impianto di illuminazione di sicurezza e cartellonistica.	a corpo	1	€ 25 000,00	€ 25 000,00
21	Realizzazione di impianto fotovoltaico della potenza di picco pari a 19 KW completo di: pannelli fotovoltaici in silicio monocristallini; inverter; sistema di contabilizzazione dell'energia prodotta; supporti in alluminio e sistema di ancoraggio con zavorre in calcestruzzo; cavi elettrici; sistema di protezione; certificazioni e messa a terra. E' inoltre comprensivo del pannello per la visualizzazione dei consumi e del risparmio di CO2.	KW	10	€ 1 500,00	€ 15 000,00
22	Fornitura e posa in opera di impianto solare di produzione acqua calda sanitaria a circolazione forzata costituito da pannelli solari ad elevata efficienza (assorbimento > 95% ed emissione < 11%) delle dimensioni di min 2,0 mq di superficie captante netta ciascuno, accessori di fissaggio dei collettori per tetti piani o inclinati, pompa di calore dedicata con serbatoio di accumulo in rivestimento isolante, gruppo di circolazione con elettropompa di adeguate caratteristiche, termostato differenziale completo di sonde, valvole di intercettazione, di carico, di scarico, set di sfogo aria, tubazioni di collegamento isolate termicamente fino ad una distanza massima collettori- serbatoio di 20 m, compresi i collegamenti idraulici ed elettrici, le opere di fissaggio e quanto altro necessario a dare l'opera completa e funzionante con esclusione delle sole opere murarie di apertura e chiusura tracce.	a corpo	1	€ 8 500,00	€ 8 500,00
23	Impianto elettrico: Quadri elettrici e nuove montanti elettriche, rete impianto di messa a terra	a corpo	1	€ 25 000,00	€ 25 000,00
	A RIPORTARE				€ 1 370 000,00

Num. Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE
	RIPORTO				€ 1 370 000,00
24	Realizzazione di impianto di irrigazione con tubazione in polietilene e del sistema di gestione al con rilevatore di pioggia al fine di ridurre il consumo di acqua a fini irrigui comprensivo della realizzazione della stazione di pompaggio per rilancio acqua piovana, completa di: quadro per la commutazione da vasca raccolta acqua piovana a rete idrica interna, costituito da cassetta in materiale plastico delle dimensioni idonee a contenere in uno i componenti elettrici per comando e protezione pompa sommersa, nell'altro la valvola motorizzata a 3 vie e il collettore per i collegamenti idrici; pompa sommersa da installare all'interno della vasca recupero acqua piovana, con prevalenza minima di 40 m e portata di 90 lt/min; tubazione flessibile con galleggiante per aspirazione dalla pompa sommersa, da collegare al quadro commutazione; tubazione per collegamento idrico rete interna-quadro commutazione; alimentazione elettrica pompa sommersa da collegare all'interruttore nel quadro di commutazione.	a corpo	1	€ 15 000,00	€ 15 000,00
25	Riqualificazione area esterna attraverso la realizzazione di orti e la piantumazione di essenze arboree ed arbustive autoctone, compresa la realizzazione di ringhiera in ferro zincato perimetrale del giardino pensile.	a corpo	1	€ 15 000,00	€ 15 000,00
	A RIPORTARE				€ 1 400 000,00