

COPIA



# COMUNE DI SAN DONACI

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	198
Data di registrazione	13/05/2014

**OGGETTO:** Lavori di costruzione immobile da destinarsi a Centro Diurno per Anziani - Progetto di € 634.500,00. Approvazione proposta di variante non variante. CIG: 34891265DB CUP; G29C10000110006.

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III° SETTORE: TECNICO - LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE :

- la Regione Puglia con Delibera di Giunta n. 2409 del 04.12.2009, ha provveduto ad assegnare le risorse per il finanziamento degli Accordi di Programma relativamente alla programmazione FESR 2007-2013 Asse III Linea 3.2 Azione 3.2.1, "Inclusione sociale per la qualità della vita e l'attrattività territoriale";
- con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. n.302 del 29.07.2011 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicato in via definitiva in favore del R.T.P. Ing. Ammirabile Donato – capogruppo, Via R. Bonghi, 3 72015 Fasano (BR) il servizio di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. n.479 del 11.11.2011, veniva approvato il

progetto esecutivo dei lavori di Costruzione Centro diurno per anziani, dell'importo complessivo di € 634.500,00, di cui € 504.633,17 per lavori a base d'asta, € 12.302,59 per oneri relativi alla sicurezza ed € 117.564,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione

- con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 479 del 11.11.2011, veniva bandita la relativa procedura di gara a mezzo procedura aperta ex art. 3, comma 37 e art. 55 comma 5, del D.Lgs. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del citato D.Lgs. 163/06, con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- a seguito della relativa gara d'appalto, i lavori di cui trattasi venivano aggiudicati definitivamente con determinazione n.9 del 17.01.2012, alla Ditta UNIVERSAL EXPORT S.r.l., corrente in Fasano (BR), per il ribasso offerto del 9,00%, corrispondente ad un importo lavori di € 459.216,18 oltre € 12.302,59 per oneri relativi alla sicurezza, per un importo complessivo di € 471.518,77;
- è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori di che trattasi in data 22.02.2012 – Repertorio n.1383 – e registrato a Brindisi in data 09.03.2012 al n.185;
- in data 01.03.2012 la direzione lavori ha proceduto alla consegna dei lavori;
- a causa della necessità della redazione di una perizia suppletiva e di variante, autorizzata ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. c - per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale – è stato necessario procedere con la sospensione dei lavori in data 30.11.2012;
- con Determinazione Dirigenziale n.46 del 01.03.2013 si approvava la perizia di variante e, a causa della variazione di alcune lavorazioni di progetto, si assegnavano alla Ditta ulteriori 60 giorni per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi rispetto alla data di scadenza iniziale fissata per il 14.01.2013, fermi restando i giorni rimanenti di contratto principale;
- in data 02.04.2013, essendo cessate le motivazioni per la sospensione, si procedeva alla ripresa dei lavori, stabilendo che la nuova scadenza del termine utile per dare compiute tutte le opere viene fissata per il 17.05.2013;
- con successivo Ordine di servizio n°1 del 03.04.2013 il Direttore dei Lavori disponeva che l'Impresa UNIVERSAL EXPORT S.R.L., esecutrice dei lavori di che trattasi, provvedesse a realizzare alcune lavorazioni, non contemplate in perizia ma autorizzate dal RUP, perché contenute entro un importo non superiore al 5 per cento e quindi rientranti nella discrezionalità dello stesso DL, ai sensi dell'art. 161 comma 10 del DPR 207/2010;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in data 10.05.2013 il RUP, nelle more di una formalizzazione della richiesta, veniva contattato per le vie brevi dal Vice Presidente dell'I.N.M.A.C.I. (Istituto Nazionale per la Mobilità Autonoma di Ciechi ed Ipovedenti) per fornire informazioni relativamente ad "accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo" per non vedenti ed ipovedenti;

- il RUP, esprimendo interesse a verificare ogni possibilità di intervenire, in corso d'opera, sull'esecuzione dei lavori per favorire l'inserimento di presidi atti ad agevolare la deambulazione di soggetti in condizioni di differente abilità, convocava un sopralluogo con la D.L. e con l'Impresa;
- la Ditta UNIVERSAL EXPORT S.r.l., Via Togliatti, 38, 72015 FASANO (BR), assuntrice dell'appalto di cui sopra, durante il suddetto sopralluogo, prendendo atto delle richieste formulate dall'I.N.M.A.C.I., forniva la propria disponibilità ad individuare eventuali accorgimenti utili alla risoluzione del caso anche attraverso la presentazione di una proposta finale con rimodulazione dell'offerta migliorativa e, contestualmente, formulava espressa richiesta di sospensione lavori in pari data per la redazione di una proposta confacente alle esigenze espresse dal RUP;
- con verbale del 13 maggio 2013, accertata la fondatezza della richiesta della ditta appaltatrice, delle speciali circostanze verificatesi, il Direttore dei Lavori riteneva di esprimere al RUP, ai sensi degli artt. 158 e 159 del D.p.R. 207/2010, il proprio parere favorevole per l'accoglimento della sospensione dei Lavori;
- con lo stesso verbale si concordava che il Direttore dei Lavori avrebbe accertato, con propria relazione, la congruità dell'offerta presentata dalla Ditta UNIVERSAL EXPORT S.r.l., Via Togliatti, 38, 72015 FASANO (BR);

**RILEVATO CHE:**

- in data 17.10.2013 la Ditta UNIVERSAL EXPORT S.r.l. consegnava al protocollo dell'Amministrazione la nota prot. n.9293 di trasmissione della proposta di integrazione del progetto con alcuni presidi atti ad agevolare la deambulazione di soggetti in condizioni di differente abilità;
- la Direzione dei Lavori, con nota acquisita al Protocollo generale del Comune con il n. 9797 – in data 04.11.2013, dopo aver verificato che la proposta era stata presentata in tempi congrui rispetto alla complessità ed alle modifiche da introdurre ed avendo escluso dalla stessa le lavorazioni già disposte con Ordine di Servizio n°1 del 03.04.2013 ed analiticamente descritte, riteneva congrua la proposta avanzata dalla Ditta UNIVERSAL EXPORT S.R.L. proponendo la concessione di una proroga di giorni 90 (novanta) per l'esecuzione delle lavorazioni variate;

**VISTA** la nota prot. n.9293 del 17.10.2013 e l'elaborato grafico ad essa allegato, contenenti la proposta di integrazione del progetto con alcuni presidi atti ad agevolare la deambulazione di soggetti in condizioni di differente abilità, presentata dalla Ditta UNIVERSAL EXPORT S.r.l. e riguardante le seguenti modifiche:

- sostituzione della pavimentazione perimetrale in pietra di Trani, con altra pavimentazione in gres porcellanato strutturato per esterni;
- varie segnalazioni e percorsi realizzati sulla pavimentazione in cls mediante l'utilizzo di pezzi speciali che andranno ad indicare il percorso diritto, la curve e l'eventuale cambio di quota;
- la sovrapposizione di strisce adesive nella parte interna al fine di creare un percorso che guidi i fruitori del centro diurno sino alle zone più importanti;
- il rivestimento esterno plastico comprensivo di pitturazione al quarzo;

- il completamento dei marciapiedi perimetrali esterni con la fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione;
- la realizzazione dell'impianto di allarme mediante la fornitura e posa in opera di un sistema in grado di servire le zone coperte e la parte superiore;
- la fornitura e posa in opera di fasce in pietra di Trani/Apricena per la delimitazione dell'ingresso al Centro Diurno;
- la realizzazione di un ingresso laterale in aggiunta a quelli esistenti;
- l'implementazione dell'impianto di riscaldamento mediante l'aggiunta di corpi scaldanti;
- la maggiore altezza del muro di recinzione perimetrale;
- l'intensificazione della piantumazione;
- la maggiore quantità di pavimentazione autobloccante;
- il miglioramento dell'illuminazione esterna con apparecchi incassati.

**La rimodulazione dell'offerta migliorativa prevede l'eliminazione, per compensazione, dei seguenti interventi:**

- n°2 campi da bocce (ne resterà comunque 1 e saranno pavimentate le zone con masselli in cls);
- il palchetto mobile;
- i blocchi perimetrali in carparo;
- il tappeto erboso;
- parte degli arredi non fondamentali per la funzionalità della struttura;
- n°9 pali di illuminazione;
- n°2 cestini portarifiuti.

**CONSTATATO CHE:**

- la rimodulazione dell'offerta migliorativa è ad invarianza di costi, poiché la proposta prevede l'eliminazione, per compensazione, di alcuni interventi nella stessa proposta individuati;
- trattandosi di variazione della proposta migliorativa oggetto di valutazione in sede di gara, il RUP ha ritenuto necessario proporre la convocazione della Commissione Giudicatrice al fine di verificare che le modifiche proposte non snaturino gli elementi che hanno consentito alla Ditta di aggiudicarsi l'appalto;
- pertanto, con nota prot. n. 2399 del 14.03.2014 il RUP convocava la Commissione Giudicatrice per la valutazione della proposta di variante richiesta con verbale del 13 maggio 2013 ed avanzata dalla Ditta esecutrice con nota prot. n. 9293 del 17.10.2013;

**RILEVATO** che il RUP, l'ing. A. Arnesano, ha verificato e ritenuto ricorrano le condizioni di cui all'art. 132, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo le quali gli interventi disposti non sono considerati varianti ai

sensi del comma 1 dello stesso articolo in quanto sono finalizzati a risolvere aspetti di dettaglio che non comportano alcun aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera, nello specifico:

1. i lavori di cui alla proposta di integrazione del progetto, presentata dalla Ditta UNIVERSAL EXPORT S.r.l., sono realizzati nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante e sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
2. la proposta non prevede una maggiore spesa essendo ad invarianza di costi, poiché prevede l'eliminazione, per compensazione, di alcuni interventi nella stessa proposta individuati;
3. la proposta di integrazione non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura e la destinazione dell'opera;
4. si è resa necessaria da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
5. le condizioni di esecuzione delle lavorazioni previste nella proposta sono le stesse contenute nel contratto di appalto in data 22/02/2012 – Repertorio n. 1383 – e registrato a Brindisi in data 9/03/2012 al n. 185.

**VISTO:**

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Giudicatrice, durante la seduta del 20.03.2014, relativo alle variazioni previste nella proposta di integrazione del progetto avanzata dalla Ditta esecutrice con nota prot. n. 9293 del 17.10.2013;
- il parere favorevole, in merito alle variazioni previste nella proposta di integrazione del progetto, espresso nella relazione di accertamento sottoscritta dal Responsabile del Procedimento in data 13-05-2013., con la quale si attesta, altresì, che le variazioni sono scaturite da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 13

**VISTI altresì:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;
- il D. Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i., di approvazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture;
- il D.P.R. 207/2010 ed in particolare l'art. 161 commi 9 e 10;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere in merito all'approvazione della proposta di integrazione del progetto, presentata dalla Ditta UNIVERSAL EXPORT S.r.l.;

**DETERMINA**

la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

1. di prendere atto della Relazione di congruità, redatta dal Direttore dei Lavori ed acquisita al Protocollo generale del Comune con il n.9797 in data 04.11.2013 mediante la quale lo stesso D.L, dopo aver verificato che la proposta era stata presentata in tempi congrui rispetto alla complessità ed alle modifiche da introdurre ed avendo escluso dalla stessa le lavorazioni già disposte con Ordine di Servizio n°1 del 03.04.2013 ed in esso analiticamente descritte, riteneva congrua la proposta avanzata dalla Ditta UNIVERSAL EXPORT S.R.L. proponendo la concessione di una proroga

COPIA

- di giorni 90 (novanta) per l'esecuzione delle lavorazioni variate;
2. di prendere atto della relazione di accertamento sottoscritta dal Responsabile del Procedimento in data 13-05-2013, con la quale si esprime parere favorevole, in merito alle variazioni previste nella proposta di integrazione del progetto;
  3. di prendere atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Giudicatrice, durante la seduta del 20.03.2014, relativo alle variazioni previste nella proposta di integrazione del progetto avanzata dalla Ditta esecutrice con nota prot. n. 9293 del 17.10.2013;
  4. di approvare la proposta di variante al progetto, presentata dalla Ditta UNIVERSAL EXPORT S.r.l. relativa al "PO FESR 2007-2013 – Asse III – Linea di intervento 3.2 – Azione 3.2.1 - Costruzione immobile zona PEEP C/1 da destinarsi a CENTRO DIURNO PER ANZIANI (fondi FESR)", che, ai sensi dell'art.132, comma 3 del D.Lgs. n.163/2066 non può considerarsi una variante in quanto riguardante interventi finalizzati a risolvere aspetti di dettaglio che non comportano alcun aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera, e ritenuti del tutto marginali e non incidenti sulla funzionalità dell'opera dal Direttore dei lavori nella propria relazione di Congruità;
  5. di concedere una proroga di giorni 90 per l'esecuzione delle lavorazioni variate, con decorrenza dalla data di ripresa dei lavori;
  6. di dare atto che detta variazione non comporta impegno di spesa
  7. di dare atto, altresì, che l'importo complessivo del progetto di € **626.693,19** trova copertura sul riferimento di bilancio cap. **2662** in conto imp. n.614/2011 e 620/2011;
  8. di notificare il presente provvedimento alla Direzione Lavori ed alla Ditta appaltatrice per la consequenziale ripresa dei lavori;
  9. di dare atto che si procederà con la pubblicazione delle informazioni previste dall'art. 18 della Legge 134/2012 ad avvenuta approvazione del presente atto;
  10. di dare atto che, a seguito di trasferimento dell'Ing. Pastore presso il Comune di Manduria, la responsabilità del procedimento è stata assunta dall'ing. Arcangelo Arnesano a far data dal 01/11/2013;
  11. di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso on-line ai capigruppo consiliari.

San Donaci 13/05/2014

IL DIRIGENTE  
F.to Ing. Arcangelo ARNESANO

COPIA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Reg. n. 455**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 13/05/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 13/05/2014

IL MESSO COMUNALE  
f.to Biagio PEZZUTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Oreste COLIO

---

Visto è copia conforme all'originale

San Donaci, 29/01/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Oreste COLIO