



Comune di San Donaci

(Provincia di Brindisi)

ORDINANZA

N.22 del 01/06/2022

Protocollo

N. del

OGGETTO: RIMOZIONE E DEMOLIZIONE DI OPERE E STRUTTURE EDILIZIE Ai sensi Titolo IV – Capo I del Testo Unico delle disposizione legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n.380/2001 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE: LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Visto il D.Lgs 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” per quanto concerne il regime delle competenze da cui si ricava che i provvedimenti di attuazione delle normative che, nel caso specifico, risultano attribuite alla dirigenza (art. 107);

Visto l’art.27 - Titolo IV - Capo I – del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii. concernente disposizioni in ordine alla Vigilanza sull’attività urbanistico edilizia;

Vista la PEC registrata al prot.n.9481 del 18/10/2021 ...OMISSIS... *Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio, avente ad oggetto la “richiesta di sopralluogo per la verifica di installazione di canna fumaria.... del proprio vicino ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio e sul rispetto delle relative distanze per le emissioni dei fumi...”;*

Visto il sopralluogo dell’ufficio tecnico presso l’abitazione sita in Via ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio, censita in catasto fabbricati al foglio ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio, particella ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio, subalterni ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio, di proprietà del sig. ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio, eseguito in data 23/03/2022 per gli opportuni i rilievi e le dovute misurazioni.

Dato atto che all'esito dell'accertamento è risultato che la canna fumaria in questione, installata sulla parte retrostante dell'abitazione (in prossimità di Via ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio) *si prolunga di metri 2,75 circa dal solaio di e risulta posizionata ad una distanza di mt.3,25, valutata in linea orizzontale dal limite di proprietà (confine sx ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio) e ad una distanza di circa metri 4,50 dalla facciata sud (s...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio) del fabbricato di proprietà del sig. ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio.*

Preso atto che all'esito della verifica dei registri dell'ufficio tecnico non risultano comunicazioni e/o autorizzazioni della canna fumaria in questione;

Visto l'art.47(eliminazione dei fumi, vapori ed esalazioni) del Regolamento Edilizio Comunale vigente che dispone: *tutte le canne di scarico devono prolungarsi per almeno un metro al di sopra del tetto o terrazza e la fuoriuscita dei fumi deve avvenire a non meno di metri 10 da qualsiasi finestra a quota uguale o superiore;*

Viste le disposizioni contenute negli Allegati "A" e "B" (disposizioni tecniche sulla installazione di camini, canne fumarie, comignoli e sistemi di evacuazione fumi e vapori) di cui alla Determina n.60/2013 del 08/03/2013 Reg. n.187 del 11/03/2013;

Viste le leggi in materia di urbanistica e quelle concernenti in materia ambientale;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale del vigente P.R.G.

Visti tutti gli atti in possesso dell'Ufficio e le risultanze delle indagini e dei rilevamenti esperiti in loco in occasione del sopralluogo;

Considerato che il manufatto oggetto di contestazione, non può mantenersi in essere, perché in contrasto con le normativa urbanistica vigente nel Comune di San Donaci, e in particolare con le disposizioni di cui all'art.47 del Regolamento Edilizio Comunale e degli Allegati "A" e "B" (disposizioni tecniche sulla installazione di camini, canne fumarie, comignoli e sistemi di evacuazione fumi e vapori) di cui alla Determina n.60/2013 del 08/03/2013 Reg. n.187 del 11/03/2013;

Vista la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.

Valutato il carattere della contingibilità e dell'urgenza per cui non è necessaria la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della predetta Legge n. 241/1990;

RITENUTO all'esito finale dell'esame istruttorio, di dover procedere all'adozione di Ordinanza finalizzata alla rimozione della canna fumaria installata presso l'abitazione sita in Via Rodi n. 69, censita in catasto fabbricati al foglio ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio, particella ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio, subalterni ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio, di proprietà del sig. ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi

di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio nonché al ripristino dello stato originario dei luoghi;

ORDINA

ai sensi dell'art.27 del Titolo IV, Capo I – art. 27 (Vigilanza sull'attività urbanistico edilizia) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, al sig. ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficinato a ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio il ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio(C.F....OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio) ed ivi residente alla Via Rodi, n.59, quale proprietario:

- **DI PROVVEDERE CON URGENZA e comunque entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla notifica della presente Ordinanza, ALLA RIMOZIONE E DEMOLIZIONE DI OPERE E STRUTTURE EDILIZIE ovvero della canna fumaria installata presso l'abitazione sita in Via ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio, censita in catasto fabbricati al foglio ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio, particella ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio, subalterni ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio;**
- **DI PROVVEDERE ai lavori di rimozione** ed al ripristino dello stato originario dei luoghi a mezzo di ditte specializzate e tecnici qualificati nello specifico settore e secondo le indicazioni prescrizioni di cui al DPR n.380/2001 e ss.mm.ii. e del D.Lgs.n.81/08 e s.m.i.;
- **DI ADOTTARE**, dandone preventiva comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, **gli opportuni provvedimenti ed accorgimenti volti ad eliminare i rischi connessi di pericolo e garantire la pubblica e privata incolumità;**

DIFFIDA

che in caso di **INOTTEMPERANZA DI IMMEDIATA ESECUZIONE DEI LAVORI**, ai sensi dell'art.27 del D.P.R. 380/2001 del 06/06/2001 come modificato dal D.lgs.n. 301/2002 del 27/01/2002, gli stessi verranno eseguiti d'Ufficio e a spese dei soggetti obbligati, senza pregiudizio per le sanzioni procedurali.

AVVERTE

- che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla supposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.
- ove oltre ai suindicati proprietari dell'immobile vi fossero altri comproprietari essi risulteranno obbligati solidali (art.6 Legge 689/81);
- che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art.650 del Codice Penale nonché alle procedure sopra esposte.
-

DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. l'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a:
 - Ufficio di Polizia Municipale di San Donaci per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Al Comandante della Stazione dei Carabinieri di San Donaci;

COMUNICA

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, i sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n°1199.

IL DIRIGENTE

f.to Ing. Arcangelo ARNESANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 683

La presente Ordinanza Dirigenziale, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: www.comune.sandonaci.br.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale del Responsabile del servizio competente per rimanervi gg. 15 consecutivi. E' conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.

Dalla sede Municipale, addi 01/06/2022

IL MESSO COMUNALE
f.to Biagio PEZZUTO

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Arcangelo ARNESANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Donaci, 01/06/22

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Arcangelo ARNESANO