



Comune di San Donaci

(Provincia di Brindisi)

ORDINANZA

N.40 del 07/06/2018

Protocollo

N.5107 del 07/06/2018

OGGETTO: ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE (Art. 34, comma 1, D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE: LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Premesso:

➤ che i sig.ri:

VERGINE Filomena nata a San Donaci il 28/11/1951 – C.F.: VRGFMN51S68H822G, residente a San Donaci alla via Bellini n°52;

GIANNOTTA Antonella, nata a San Donaci (BR) il 10/7/1971 – c.f.: GNNNNL71L50H822X residente a San Donaci alla via Tripoli n°62;

GIANNOTTA Massimo nato a San Donaci (BR) il 16/02/1974 – c.f.: GNNMSM74B16H822Y, residente a San Donaci alla via Bellini n°52

GIANNOTTA Cosima nata a Mesagne (BR) il 03/05/1980 – c.f.: GNNCSM80E43F152Y, residente a San Donaci alla via Tripoli n°64;

sono proprietari di tutti i subalterni del fabbricato sito in San Donaci alla via Cellino angolo via Rodi, identificato catastalmente al foglio 19, particella 327;

...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio

➤ che per il fabbricato di cui trattasi è interessato da varie Pratiche Edilizie a seguito di vari lavori ed ampliamenti a cui è stato assoggettato tra cui:

- Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria rilasciato in data 04/10/2011, prot.n°9413 (Prat.Condono n°12/2004) al sig.r GIANNOTTA Francesco, nato a San Donaci (BR) il 07/09/1947 per la *sanatoria* ai sensi dell'art.32 del D.L. n°30/09/2003 n°269, convertito in Legge 24/11/2003 n°326 per le opere abusive realizzate sull'immobile di sua proprietà distinto in catasto al foglio 19, p.lla 327 subb.14-16-19-22;

- SCIA Edilizia n°47/2013, presentata in data 27/11/2013 dal sig. GIANNOTTA Francesco e registrata con il numero di protocollo 10525, volta alla “*divisione di un locale commerciale al piano terra*” del fabbricato in oggetto, identificato catastalmente al foglio 19, p.lla 327, sub.13 (oggi subb. 23 e 24);
 - Pratica Edilizia presentata dal sig. GIANNOTTA Francesco in data 16/10/2015, prot.n°8399, e registrata con il n°66/2015 al fine di ottenere il *Permesso di Costruire in Sanatoria ex art.36 del d.P.R. 380/2001 per difformità rispetto a quanto assentito con P.d.C. n°941/2011 (P.E. n°12/2004)*;
- che in data 10/02/2015, espletate le preliminari ricognizioni documentali, è stato effettuato sopralluogo dall’ing. Arcangelo ARNESANO, Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del comune di San Donaci, congiuntamente all’ing.j. Francesco PANNA, istruttore tecnico dello stesso ufficio e al Comandante della Polizia Municipale Ten. Vincenzo ELIA;
 - che in data 05/02/2015, espletate le preliminari ricognizioni documentali, è stato effettuato sopralluogo dallo scrivente, congiuntamente al Comandante della Polizia Municipale Dott. Vincenzo Elia, e all’impiegato comunale Ing. J. Francesco Panna, durante il quale si è accertato che
 - al secondo piano (subb. 19 e 20) sono state riscontrate difformità relativamente alla distribuzione interna degli ambienti, fermo restando l’involucro esterno, è stato riscontrato un ampliamento della superficie utile del sottotetto relativamente alla pensilina aggettante su via Rodi per 4 mq., nonché modifiche di prospetto relativamente alle aperture di porte e finestre; il piano è incompleto di finiture e impianti;
 - il vano scala risulta difforme da quanto assentito in quanto manca dell’ultima parte per l’accesso alle coperture.
- **Visto** il Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria rilasciato in data 04/10/2011, prot.n°9413 (Prat.Condono n°12/2004) per la *sanatoria* ai sensi dell’art.32 del D.L. n°30/09/2003 n°269, convertito in Legge 24/11/2003 n°326 per le opere abusive realizzate sull’immobile distinto in catasto al foglio 19, p.lla 327 subb.14-16-19-22;
 - **Vista la** SCIA Edilizia n°47/2013, presentata in data 27/11/2013 registrata con il numero di protocollo 10525, volta alla “*divisione di un locale commerciale al piano terra*” del fabbricato in oggetto, identificato catastalmente al foglio 19, p.lla 327, sub.13 (oggi subb. 23 e 24);
 - **Vista la** Pratica Edilizia presentata in data 16/10/2015, prot.n°8399, e registrata con il n°66/2015 al fine di ottenere il *Permesso di Costruire in Sanatoria ex art.36 del d.P.R. 380/2001 per difformità rispetto a quanto assentito con P.d.C. n°941/2011 (P.E. n°12/2004)*;
- **dato atto** che:
 - a seguito dell’esame della documentazione allegata alla P.E. n°66/2015, al fine di

completare l'istruttoria l'ufficio scrivente ha inoltrato richiesta di documentazione integrativa registrata con il numero di protocollo 253 del 012/01/2016;

- con nota prot.n°2265 del 07/03/2018, questo ufficio, a seguito della morte del sig. GIANNOTTA Francesco, ha invitato la moglie, VERGINE Filomena, nata a San Donaci il 28/11/1951, assieme a tutti gli eredi, a presentare tutta la documentazione già richiesta con nota prot.n°253 del 12/01/2016 assegnando, a tal proposito, il termine di 10 giorni;
- alla data odierna non è pervenuta alcuna documentazione integrativa relativa alla Pratica Edilizia n°66/2015;

...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio

- **Visto** il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione;
- **Visto** il Verbale di sopralluogo del 05/02/2015 e i relativi allegati;

Richiamata la propria nota prot.n°1056 del 09/02/2015 dello scrivente Ufficio che dava avvio al procedimento di **EMISSINE ORDINANZA DI DEMOLIZIONE per le opere di che trattasi**;

Dato atto che entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione dell'avvio del procedimento, concessi ai sensi dell'art. 10bis della Legge 7 agosto 1990, n°241, non sono state presentate per iscritto osservazioni.

Considerato che:

- Dato atto che trova applicazione l'art. 34 del D.P.R. n°380/2001 e ss.mm.ii., poiché gli interventi di seguito elencati sono stati **“eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire”**, in particolare:
 - al secondo piano (subb. 19 e 20) sono state riscontrate difformità relativamente alla distribuzione interna degli ambienti, fermo restando l'involucro esterno, è stato riscontrato un ampliamento della superficie utile del sottotetto relativamente alla pensilina aggettante su via Rodi per 4 mq., nonché modifiche di prospetto relativamente alle aperture di porte e finestre; il piano è incompleto di finiture e impianti;
 - il vano scala risulta difforme da quanto assentito in quanto manca dell'ultima parte per l'accesso alle coperture.

Visto l'art. 34, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte

INGIUNGE

nei confronti dei signori:

- **VERGINE Filomena** nata a San Donaci il 28/11/1951 – C.F.: VRGFMN51S68H822G;
- **GIANNOTTA Antonella**, nata a San Donaci (BR) il 10/7/1971 – c.f.: GNNNNL71L50H822X;
- **GIANNOTTA Massimo** nato a San Donaci (BR) il 16/02/1974 – c.f.: GNNMSM74B16H822Y
- **GIANNOTTA Cosima** nata a Mesagne (BR) il 03/05/1980 – c.f.: GNNCSM80E43F152Y;
tutti proprietari di tutti i subalterni del fabbricato sito in San Donaci alla via Cellino angolo via Rodi, identificato catastalmente al foglio 19, particella 327 in qualità di eredi del sig. GIANNOTTA Francesco, deceduto in data 10/11/2016;

di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione delle opere indicate in premessa per le quali trova applicazione l'art. 34 del d.P.R. n°380/2001, ed al ripristino dello stato dei luoghi in quanto:

- ✓ al secondo piano (subb. 19 e 20), la distribuzione interna degli ambienti, fermo restando l'involucro esterno, l'ampliamento della superficie utile del sottotetto relativamente alla pensilina aggettante su via Rodi per 4 mq., nonché modifiche di prospetto relativamente alle aperture di porte e finestre, sono state realizzate in parziale difformità al Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria rilasciato in data 04/10/2011, prot.n°9413 (Prat.Condono n°12/2004);
- ✓ il vano scala risulta difforme da quanto assentito con il Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria rilasciato in data 04/10/2011, prot.n°9413 (Prat.Condono n°12/2004) in quanto manca dell'ultima parte per l'accesso alle coperture.

il tutto entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, dando comunicazione all'ufficio urbanistica del Comune di San Donaci dell'inizio e della conclusione dei lavori, previa nomina di un Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice, allegando la documentazione prevista in adempimento alla normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavori e gestione dei rifiuti edili;

DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. l'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a:
 - Ufficio di Polizia Municipale di San Donaci per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Alla Procura della Repubblica di Brindisi;
 - Al Presidente della Giunta Regionale di Bari;
 - Al Comandante della Stazione dei Carabinieri di San Donaci;

COMUNICA

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, i sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n°1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Parere di regolarità tecnica
ex art. 147 bis D.Lgs. 267/00.

IL DIRIGENTE

f.to Ing. Arcangelo ARNESANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 551

La presente Ordinanza Dirigenziale, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: www.comune.sandonaci.br.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale del Responsabile del servizio competente per rimanervi gg. 15 consecutivi. E' conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.

Dalla sede Municipale, addì 07/06/2018

IL MESSO COMUNALE
f.to Biagio PEZZUTO

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Arcangelo ARNESANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Donaci, 07/06/18

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Arcangelo ARNESANO