



Comune di San Donaci

(Provincia di Brindisi)

ORDINANZA

N.16 del 20/05/2022

Protocollo

N.5172 del 20/05/2022

OGGETTO: Ordinanza per la messa in sicurezza ai fini della tutela della pubblica incolumità dell'immobile sito alla Via Giordano n.2

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE: LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Vista la nota prot. n. 004970 del 17/05/2022 con la quale il Comando di Polizia Locale segnalava la situazione di pericolo relativa alla *“la presenza di calcinacci caduti da un balcone sito presso l’abitazione di Via Giordano n.2”* sito in via Giordano, n.2;

Visto il verbale di sopralluogo del 17/05/2022 effettuato dal Geom. Davide PERRONE, istruttore tecnico del Comune di San Donaci;

Considerato che l’attuale esposizione diretta e continua con l’esterno, dei ferri di armatura e delle pignatte, ovvero della struttura del balcone prospiciente la Via Giordano, verosimilmente già oggetto in passato di precedenti “interventi di rattoppo” ben visibili, determina una situazione di precarietà con conseguente pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Valutato probabile e attuale il rischio di caduta di ulteriori pezzi di intonaco e/o della struttura inferiore del balcone;

Ravvisata la necessità di intervenire tempestivamente e ripristinare le condizioni di sicurezza della summenzionata struttura, per salvaguardare e garantire la pubblica e privata incolumità;

Rilevato che l’unità immobiliare in oggetto è individuata catastalmente al foglio 26, particella 87, subalterni 3 - 4 e 5, intestato al sig. ZAURITO Agostino;

Viste le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

Visto il Regolamento Edilizio Comunale del vigente P.R.G.

Visto il D.Lgs 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” per quanto concerne il regime delle competenze da cui si ricava che i provvedimenti di attuazione delle normative che, nel caso specifico, risultano attribuite alla dirigenza (art. 107);

Vista la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i. e atteso che il presente provvedimento rivestendo i caratteri della contingibilità e dell'urgenza non è necessaria la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della predetta Legge n. 241/1990;

RITENUTO di dover procedere all'adozione di Ordinanza di messa in sicurezza della struttura del balcone prospiciente la Via Giordano, dell'immobile sito al civico 2 delle medesima via, individuato catastalmente al foglio 26, particella 87, subalterni 3 - 4 e 5, e intestato al sig. ZAURITO al fine di salvaguardare e tutelare la pubblica e privata incolumità, in considerazione di fattori di rischio conseguenti all'esposizione prolungata con l'esterno dei ferri di armatura e delle pignatte;

ORDINA

Ai sig. **ZAURITO Agostino** nato a San Donaci (BR) il 24/02/1925 (C.F.ZRTGTN25B24H822L) e residente in San Donaci alla Via Cellino, n.84:

- **DI PROVVEDERE CON ESTREMA URGENZA e comunque entro e non oltre il termine di 10 giorni dalla notifica della presente Ordinanza, ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL BALCONE** prospiciente la Via Giordano, facente parte dell'immobile sito al civico 2 della medesima via, individuato catastalmente al foglio 26, particella 87, subalterni 3 - 4 e 5;
- **DI PROVVEDERE ai lavori di messa in sicurezza** a mezzo di ditte specializzate e tecnici qualificati nello specifico settore e secondo le indicazioni prescrizioni di cui al D.Lgs.n.81/08 e s.m.i.;
- **DI ADOTTARE**, dandone preventiva comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, **gli opportuni provvedimenti ed accorgimenti volti ad eliminare i rischi di pericolo e garantire la pubblica e privata incolumità;**

DIFFIDA

in caso di **INOTTEMPERANZA DI IMMEDIATA ESECUZIONE DEI LAVORI**, che gli stessi verranno eseguiti d'Ufficio e a spese dei soggetti obbligati, senza pregiudizio per le sanzioni procedurali.

AVVERTE

- che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla supposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.
- ove oltre ai suindicati proprietari dell'immobile vi fossero altri comproprietari essi risulteranno obbligati solidali (art.6 Legge 689/81);
- che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art.650 del Codice Penale nonché alle procedure sopra esposte.

DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;

2. l'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a:
- Ufficio di Polizia Municipale di San Donaci per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Al Comandante della Stazione dei Carabinieri di San Donaci;

COMUNICA

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, i sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n°1199.

IL DIRIGENTE

f.to Ing. Arcangelo ARNESANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 636

La presente Ordinanza Dirigenziale, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: www.comune.sandonaci.br.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale del Responsabile del servizio competente per rimanervi gg. 15 consecutivi. E' conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.

Dalla sede Municipale, addi 20/05/2022

IL MESSO COMUNALE
f.to Biagio PEZZUTO

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Arcangelo ARNESANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Donaci, 20/05/22

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Arcangelo ARNESANO