



Comune di San Donaci

(Provincia di Brindisi)

ORDINANZA

N.41 del 07/06/2018

Protocollo

N.5108 del 07/06/2018

OGGETTO: ORDINANZA di DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI(Art.31, comma 2, e Art.34 comma 1, Art.35, comma 1 D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE: LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Premesso che:

- la signora **GAGLIANI Maria** nata a San Donaci (BR) il 09/05/1949 (c.f.: GGLMRA49E49H822A), residente a San Donaci, alla via Ponchielli n°67 è proprietaria del lotto individuato in catasto al foglio n°19 particella 126;
- che la Legione Carabinieri “Puglia” – Comando Stazione di San Donaci, con nota prot.n°2660 del 03/04/2015, ha richiesto di verificare il rispetto delle norme previste per la realizzazione delle opere insistenti sul suddetto lotto;
- che sull’immobile di cui si tratta e per le trasformazioni urbanistico-edilizie che lo riguardano è stata riscontrata la seguente documentazione:
 - ✓ Permesso di Costruire prot.n°4327 del 21/05/2012 relativo alla P.E.n°124/2011 riguardante la “realizzazione di un muro di cinta”;
 - ✓ Pratica Edilizia presentata dalla sig.ra GAGLIANI Maria Francesco in data 29/04/2016, prot.n°4108, e registrata con il n°36/2016 al fine di ottenere il *Permesso di Costruire in Sanatoria ex art.36 del d.P.R. 380/2001 per le opere realizzate in difformità a quanto assentito, demolizione delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo e ricostruzione di quanto preesistente*;
- che in data 03/11/2015, espletate le preliminari ricognizioni documentali, è stato effettuato sopralluogo dall’ing.j. Francesco Panna, istruttore tecnico del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata e dal Comandante del locale Comando di Polizia Municipale, il Ten. Elia Vincenzo, durante il quale, alla presenza del sig. RIZZO Cosimo Giuseppe, marito della sig.ra Gagliani, si è accertata la consistenza dell’immobile e dei manufatti ivi presenti e si sono effettuati rilievi metrici e fotografici, riscontrando quanto di seguito descritto:
 - il fronte stradale dell’intera proprietà è recintato da un muro realizzato in conci di tufo dell’altezza di circa 210 cm invece dei 100 previsti, inoltre si presenta completamente

- parallelo all'andamento dell'asse stradale, senza la rientranza prevista da progetto;
- entrambi i lati perpendicolari all'asse stradale sono recintati tramite un muro realizzato in conci di tufo dell'altezza di circa 110 con interposti pilastri in C.A. di altezza di circa 200 cm posti ad una distanza di circa 300 cm l'uno dall'altro, in merito ai quali il sig. Rizzo ha riferito che si tratta di muri realizzati al posto di altri preesistenti, di cui però in archivio non risultano presenti titoli edilizi che ne legittimino la presenza;
 - a circa 50 metri dal filo stradale il fondo è stato chiuso sul retro da un ulteriore muro, realizzato in conci di tufo dell'altezza di circa 110 che, tramite un cancello con pannelli in lamiera, consente di accedere sul resto della proprietà;
 - per i primi 10 metri del lotto l'altezza dei muri di recinzione misurata dall'interno del lotto è di circa 110 cm, mentre dall'esterno è di circa 140 cm, facendo desumere che è stato effettuato un innalzamento del piano di campagna di circa 30 cm che, per circa 80 mq risulta effettuato tramite una gettata in calcestruzzo, mentre il resto è in misto granulare.
 - All'interno dell'immobile erano sparsi alcuni oggetti da lavoro come una betoniera trasportabile, dei cavalletti e varie assi in legno ma non è sembrato ci fossero lavori in corso.

...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio

Visto il Permesso di Costruire prot.n°4327 del 21/05/2012 relativo alla P.E.n°124/2011 riguardante la *“realizzazione di un muro di cinta”*;

Vista la Pratica Edilizia presentata dalla sig.ra GAGLIANI Maria in data 29/04/2016, prot.n°4108, e registrata con il n°36/2016 al fine di ottenere il *Permesso di Costruire in Sanatoria ex art.36 del d.P.R. 380/2001 per le opere realizzate in difformità a quanto assentito, demolizione delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo e ricostruzione di quanto preesistente*;

...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio

➤ **dato atto** che:

- a seguito dell'esame della documentazione allegata alla P.E. n°36/2016, al fine di completare l'istruttoria l'ufficio scrivente ha inoltrato richiesta di documentazione integrativa registrata con il numero di protocollo 6442 del 11/07/2016;
- con nota prot.n°2633 del 21/03/2018, questo ufficio ha invitato la sig.ra GAGLIANI Maria a presentare tutta la documentazione già richiesta con nota prot.n°6442 del 11/07/2016 assegnando, a tal proposito, il termine di 10 giorni;
- alla data odierna non è pervenuta alcuna documentazione integrativa relativa alla Pratica Edilizia n°36/2016;

...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio

Visto il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione;

Visto il Verbale di sopralluogo del 03/11/2015 e i relativi allegati;

Visto l'articolo 43 delle N.T.A. del vigente PRG approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale del 30/09/2001, n°1421

Richiamata la propria nota prot.n°613 del 21/01/2016 dello scrivente Ufficio che dava avvio al procedimento **di EMISSINE ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI per le opere di che trattasi;**

Dato atto che entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione dell'avvio del procedimento, concessi ai sensi dell'art. 10bis della Legge 7 agosto 1990, n°241, non sono state presentate per iscritto osservazioni.

Considerato che:

- 1) trova applicazione l'art. 31 del D.P.R. n°380/2001 ess.mm.ii., poiché gli interventi di seguito elencati sono stati **“eseguiti in assenza di permesso di costruire”**, in particolare:
 - ✓ le recinzioni sui lati perpendicolari all'asse stradale;
 - ✓ la recinzione posta sul retro del fondo;
 - ✓ i pilastri in C.A. che si trovano lungo i tre lati interni della recinzione;
 - ✓ l'innalzamento del piano di campagna dei primi 10 metri del lotto;
- 2) trova applicazione l'art. 34 del D.P.R. n°380/2001 ess.mm.ii., poiché gli interventi di seguito elencati sono stati **“eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire”**, in particolare:
 - ✓ la recinzione sul fronte strada è stata realizzata in parziale difformità rispetto al P.d.C. prot.n°4327 del 21/05/2012, P.E. n°124/2011;

Visto l'art. 31, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 34, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte

INGIUNGE

nei confronti della sig.ra:

- **GAGLIANI Maria** nata a San Donaci (BR) il 09/05/1949 (c.f.: GGLMRA49E49H822A), residente a San Donaci, alla via Ponchielli n°67
proprietaria del lotto individuato in catasto al foglio n°19 particella 126;

di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione delle opere indicate in premessa per le quali trovano applicazione gli artt. 31 e 34 del d.P.R. n°380/2001, ed al ripristino dello stato dei luoghi in quanto:

- ✓ le recinzioni sui lati perpendicolari all'asse stradale;
 - ✓ la recinzione posta sul retro del fondo;
 - ✓ i pilastri in C.A. che si trovano lungo i tre lati interni della recinzione;
 - ✓ l'innalzamento del piano di campagna dei primi 10 metri del lotto;
- sono stati **eseguiti in assenza di permesso di costruire,**
- ✓ la recinzione sul fronte strada è stata realizzata in **parziale difformità rispetto** al P.d.C. prot.n°4327 del 21/05/2012, P.E. n°124/2011;

il tutto entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, dando comunicazione all'ufficio urbanistica del Comune di San Donaci dell'inizio e della conclusione dei lavori, previa nomina di un Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice, allegando la documentazione prevista in adempimento alla normativa

in materia di sicurezza sui luoghi di lavori e gestione dei rifiuti edili;

...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio

...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio

DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. l'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a:
 - Ufficio di Polizia Municipale di San Donaci per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Alla Procura della Repubblica di Brindisi;
 - Al Presidente della Giunta Regionale di Bari;
 - Al Comandante della Stazione dei Carabinieri di San Donaci;

COMUNICA

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, i sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n°1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Parere di regolarità tecnica
ex art. 147 bis D.Lgs. 267/00.

IL DIRIGENTE

f.to Ing. Arcangelo ARNESANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 552

La presente Ordinanza Dirigenziale, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: www.comune.sandonaci.br.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale del Responsabile del servizio competente per rimanervi gg. 15 consecutivi. E' conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.

Dalla sede Municipale, addì 07/06/2018

IL MESSO COMUNALE
f.to Biagio PEZZUTO

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Arcangelo ARNESANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Donaci, 07/06/18

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Arcangelo ARNESANO