



Comune di San Donaci

(Provincia di Brindisi)

ORDINANZA

N.16 del 11/05/2021

Protocollo

N.4359 del 11/05/2021

OGGETTO: Ordinanza di messa in sicurezza immobile in contrada Padula Longa, in catasto alle particelle 18, 139 e in parte sulla p.lla 145 del foglio 10, a seguito di incendio.

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE: LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO

- che in data 22/04/2021 si è verificato l'incendio di un fabbricato rurale, alla contrada Padula Longa, che insiste sulle particelle 18, 139 e in parte sulla p.lla 145 del foglio 10, con censito al N.C.E.U.;
- che in pari data è stato effettuato sopralluogo congiunto dallo scrivente Ing. Arcangelo Arnesano, Responsabile del III Settore Tecnico del Comune di San Donaci, del Comandante della Polizia Locale Dott. Vincenzo Elia e da una pattuglia della locale Stazione dei Carabinieri;
- Che il fabbricato di che trattasi è nella disponibilità del sig. Borlizzi Bruno nato a Campi Salentina il 10/11/1943 c.f. BRLBRN43S10B506U, come da egli dichiarato e avendo fornito contratto di vendita di terreni agricoli del 07/05/1999, in forma privata dalla Sig.ra Vincenti Maria, privo di registrazione;
- Che l'area interessata dall'incendio è stata opportunamente inibita all'accesso da parte della Polizia Locale;

ACCERTATO

- che l'immobile oggetto di incendio presenta fenomeni cinematici attivati, dovuti agli effetti della combustione, che hanno generato lesioni fisiche dovute al degrado strutturale dei solai di copertura in calcestruzzo armato e laterizi di alleggerimento, nonché delle murature;
- che, pertanto, l'immobile risulta non sicuro e non funzionale;
- che gli immobili oggetto dell'incendio, dalle ispezioni catastali risultano di proprietà:
Foglio 10 p.lla 18 dei sigg. GIOVINE ROSA nata a Brindisi il 16/09/1939 c.f. GVNRSO39P56B180S e LAPERTOSA TEODORO nato a Brindisi il 04/12/1938 c.f.

LPRTDR38T04B180O;

Foglio 10 p.lla 139 della Sig.ra PAGANO MARIA ANTONIA nata a San Donaci il 22/06/1922;

Foglio 10 p.lla 145 dei sigg. CALIANDRO ANGELA nata a San Donaci il 17/07/1974 c.f. CLNNG74L57H822Z e CALIANDRO VINCENZO nato a San Donaci, il 24/01/1971 c.f. CLNVCN71A24H822I;

RILEVATO

- Che sulla base di quanto accertato, sussiste pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Che sulla base di quanto accertato, al fine di garantire la tutela della pubblica e privata incolumità si rende necessario vietare l'accesso all'immobile e alle sue pertinenze, la circolazione o lo stazionamento di persone e veicoli al loro interno, fino a quando lo stesso immobile non sia messo in sicurezza.
- Che al fine di garantire la completa idoneità e il ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile si ritiene indispensabile, procedere alla verifica puntuale delle condizioni di sicurezza dello stesso e la conseguente definizione e messa in atto degli interventi di ripristino strutturale e messa in sicurezza.

RITENUTO

per le motivazioni espresse in narrativa a tutela privata e della pubblica incolumità dover provvedere in merito;

VISTO l'art. 107 del LGS. 18.08.2000 n.267;

VISTO l'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss. mm. e ii.;

VISTO l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;

D I C H I A R A

INAGIBILE il fabbricato rurale alla contrada Padula Longa, che insiste sulle particelle 18, 139 e in parte sulla p.lla 145 del foglio 10, con censito al N.C.E.U., nella disponibilità del sig. Borlizzi Bruno nato a Campi Salentina il 10/11/1943 c.f. BRLBRN43S10B506U, ma in ditta catastale come segue:

- Foglio 10 p.lla 18 dei sigg. GIOVINE ROSA nata a Brindisi il 16/09/1939 c.f. GVNRSO39P56B180S e LAPERTOSA TEODORO nato a Brindisi il 04/12/1938 c.f. LPRTDR38T04B180O;
- Foglio 10 p.lla 139 della Sig.ra PAGANO MARIA ANTONIA nata a San Donaci il 22/06/1922;
- Foglio 10 p.lla 145 dei sigg. CALIANDRO ANGELA nata a San Donaci il 17/07/1974 c.f. CLNNG74L57H822Z e CALIANDRO VINCENZO nato a San Donaci, il 24/01/1971 c.f. CLNVCN71A24H822I;

fino a quando non saranno rimosse le cause che determinano la sussistenza del pericolo per la privata e pubblica incolumità ;

ORDINA

Ai sigg.

- 1. BORLIZZI BRUNO nato a Campi Salentina il 10/11/1943 c.f. BRLBRN43S10B506U;**
- 2. GIOVINE ROSA nata a Brindisi il 16/09/1939 c.f. GVNRSO39P56B180S;**
- 3. LAPERTOSA TEODORO nato a Brindisi il 04/12/1938 c.f. LPRTDR38T04B180O;**
- 4. PAGANO MARIA ANTONIA nata a San Donaci il 22/06/1922;**
- 5. CALIANDRO ANGELA nata a San Donaci il 17/07/1974 c.f. CLNNGI74L57H822Z;**
- 6. CALIANDRO VINCENZO nato a San Donaci, il 24/01/1971 c.f. CLNVCN71A24H822I;**

in solido, ad eseguire immediatamente, a mezzo di ditte e tecnici qualificati, previa nomina formale e dandone comunicazione all'ufficio urbanistica di questo Ente, indicandone modalità e tempi di esecuzione, tutti gli interventi necessari per la messa in sicurezza e il ripristino strutturale e del fabbricato sito in San Donaci alla contrada Padula Longa, che insiste sulle particelle 18, 139 e in parte sulla p.lla 145 del foglio 10, con censito al N.C.E.U., adottando tutti gli accorgimenti atti ad evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, continuando a mantenere circoscritto ogni accesso all'area, così da interdire l'accesso a chiunque non previamente autorizzato.

A lavori ultimati, di consolidamento delle strutture e di ripristino della funzionalità, sarà necessario certificare l'agibilità dell'immobile di che trattasi, allegando collaudo delle strutture ai sensi del disposto di cui al D.M. 17/01/2018 (N.T.C.) e le dichiarazioni di conformità e/o collaudi degli impianti così come ripristinati.

INFORMA CHE

- La presente Ordinanza sarà notificata a tutti i soggetti come sopra generalizzati;
- La presente Ordinanza sarà inoltre notificata alla Stazione dei Carabinieri di San Donaci e al Comando di Polizia Locale, per gli opportuni, eventuali, provvedimenti di competenza;
- Ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5, comma 3, della legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Arcangelo Arnesano
- Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. di Lecce nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

IL DIRIGENTE

f.to Ing. Arcangelo ARNESANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 585

La presente Ordinanza Dirigenziale, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: www.comune.sandonaci.br.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale del Responsabile del servizio competente per rimanervi gg. 15 consecutivi. E' conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.

Dalla sede Municipale, addì 11/05/2021

IL MESSO COMUNALE
f.to Biagio PEZZUTO

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Arcangelo ARNESANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Donaci, 11/05/21

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Arcangelo ARNESANO